

*Ahmet Demir*  
*Ahmet Demir - Socialkonsulent ApS*  
*Ketilstorp Alle 34*  
*2650 Hvidovre*

*CVR-nummer: 31 57 93 84*

*ÅRSRAPPORT*  
*1. januar - 31. december 2023*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. juni 2024

---

Dirigent

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505  
Mail: [timevision@time.dk](mailto:timevision@time.dk)

CVR-nr.: 38 26 71 32  
Bank: 8117 4434077  
Web: [www.timevision.dk](http://www.timevision.dk)

Member of IEC - [www.iecnet.net](http://www.iecnet.net)

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Ahmet Demir, Ahmet Demir - Socialkonsulent ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 11. juni 2024

**Direktion**

Ahmet Demir

**Til den daglige ledelse i Ahmet Demir, Ahmet Demir - Socialkonsulent ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ahmet Demir, Ahmet Demir - Socialkonsulent ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 11. juni 2024

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Jesper N. Bentzen  
Registreret revisor  
mne29388

SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet** Ahmet Demir  
Ahmet Demir - Socialkonsulent ApS  
Ketilstorp Alle 34  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 31 57 93 84  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Ahmet Demir

**Revisor** TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
2605 Brøndby

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af foredrag, familierådgivning m.v. samt investering i og udlejning af beboelseslejligheder.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Ahmet Demir, Ahmet Demir - Socialkonsulent ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risiko-overgang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, autodrift mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af goodwill opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i



resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være

gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023 DKK	2022 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1.946.746</b>	<b>2.060.445</b>
1 Personaleomkostninger	-932.739	-1.015.734
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-377.553	-352.302
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>636.454</b>	<b>692.409</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	95.557	90.599
Andre finansielle indtægter	446.024	3.533
Andre finansielle omkostninger	-194.160	-548.861
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>983.875</b>	<b>237.680</b>
2 Skat af årets resultat	-300.916	-131.934
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>682.959</b>	<b>105.746</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	682.959	105.746
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>682.959</b>	<b>105.746</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

---

	2023 DKK	2022 DKK
3 Goodwill	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4 Grunde og bygninger	19.032.739	19.410.292
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>19.032.739</b>	<b>19.410.292</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.522.665	2.076.640
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.522.665</b>	<b>2.076.640</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>21.555.404</b>	<b>21.486.932</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	254.465	252.717
Selskabsskat	0	9.853
Andre tilgodehavender	270.000	270.000
Periodeafgrænsningsposter	6.587	6.805
<b>Tilgodehavender</b>	<b>531.052</b>	<b>539.375</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>379.944</b>	<b>79.622</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>910.996</b>	<b>618.997</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>22.466.400</b>	<b>22.105.929</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

	2023 DKK	2022 DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	762.623	762.623
Overført resultat	11.075.897	10.392.943
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>11.963.520</b>	<b>11.280.566</b>
Prioritetsgæld	9.242.340	9.737.208
Deposita	448.833	450.721
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.691.173</b>	<b>10.187.929</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	512.929	531.000
Kreditinstitutter	0	35.120
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	25.000
Selskabsskat	156.363	0
Anden gæld	112.131	40.738
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	284	5.576
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>811.707</b>	<b>637.434</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>10.502.880</b>	<b>10.825.363</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>22.466.400</b>	<b>22.105.929</b>
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

---

	2023 DKK	2022 DKK
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overkurs ved emission primo	762.623	762.623
<b>Overkurs ved emission ultimo</b>	<b>762.623</b>	<b>762.623</b>
Overført resultat, primo	10.392.938	10.287.197
Årets resultat	682.959	105.746
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>11.075.897</b>	<b>10.392.943</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>11.963.520</b>	<b>11.280.566</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b>682.959</b>	<b>105.746</b>

NOTER

---

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	813.372	893.541
Pensioner	105.371	105.371
Andre omkostninger til social sikring	13.996	16.822
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>932.739</b>	<b>1.015.734</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	300.916	131.934
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>300.916</b>	<b>131.934</b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Goodwill
Kostpris, primo		200.000
Kostpris 31. december 2023		200.000
Af-/nedskrivninger, primo		-200.000
Af-/nedskrivninger 31. december 2023		-200.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	21.142.456	0
Kostpris 31. december 2023	21.142.456	0
Af-/nedskrivninger, primo	-1.732.164	0
Årets af-/nedskrivninger	-377.553	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	-2.109.717	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>19.032.739</b>	<b>0</b>

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	9.755.269	512.929	7.190.624
Deposita	448.833	0	448.833
	<b>10.204.102</b>	<b>512.929</b>	<b>7.639.457</b>

**6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

Værdi ultimo indregnet i balancen

Værdipapirer	2.522.664
	<b>2.522.664</b>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	
Værdipapirer	446.024
	<b>446.024</b>

De centrale forudsætninger:

Aktiver optaget til dagsværdi i årsregnskabet:

- Noterede værdipapirer
- Der anvendes depotudskrifter med dagsværdi på alle papirer.



NOTER

---

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for selskabets realkreditlån andragende 9.377.715, er der lyst pant på kr. 12.386.000 i selskabets ejendomme (inkl. pant til ejerforeninger) med en samlet bogført værdi på kr. 19.032.738.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ahmet Demir

AHMET DEMIR - SOCIALKONSULENT ApS CVR: 31579384

### Direktør

På vegne af: AHMET DEMIR - SOCIALKONSULENT ApS

Serienummer: c6e8560c-4ac8-4c31-b46e-eb6e077e9242

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-06-11 09:57:43 UTC



## Jesper Nørrelund Bentzen

Godkendt revisor

Serienummer: e6dd4575-f552-410f-a3dc-760986954fcf

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-11 09:58:54 UTC



## Ahmet Demir

### Dirigent

På vegne af: AHMET DEMIR - SOCIALKONSULENT ApS

Serienummer: 01b20e0f-bf34-4f30-8261-1d41645235e3

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-06-11 10:01:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: UJSED-5OCON-BBHHL-WW8H8-EM557-SUMMM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**