



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JYSK BOLIGSERVICE HINNERUP A/S**

**SKOVVEJEN 6 ST., 8000 AARHUS C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. juni 2023

---

Jens Erik Hougesen

**CVR-NR. 31 57 92 95**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Jysk Boligservice Hinnerup A/S Skovvejen 6 st. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 31 57 92 95 Stiftet: 26. juni 2008 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Erik Hougesen Gurli Irene Hougesen Asbjørn Hougesen
<b>Direktion</b>	Jens Erik Hougesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Kannikegade 4-6 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Jysk Boligservice Hinnerup A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. juni 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jens Erik Hougesen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jens Erik Hougesen

\_\_\_\_\_  
Gurli Irene Hougesen

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Hougesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Jysk Boligservice Hinnerup A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Jysk Boligservice Hinnerup A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 29. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32064

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udførsel af tømrerarbejde i lokalområdet, samt ejerskab og udlejning af fast ejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>615.767</b>	<b>416.911</b>
Personaleomkostninger.....	2	-1.285	-74.436
Af- og nedskrivninger.....		-34.455	-36.021
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>580.027</b>	<b>306.454</b>
Finansielle omkostninger.....		-164.650	-111.636
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>415.377</b>	<b>194.818</b>
Skat af årets resultat.....	3	-81.728	-44.200
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>333.649</b>	<b>150.618</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		333.649	150.618
<b>I ALT</b> .....		<b>333.649</b>	<b>150.618</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		2.256.483	4.790.938
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.256.483</b>	<b>4.790.938</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		610.578	610.578
Andre værdipapirer.....		236.572	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>847.150</b>	<b>610.578</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.103.633</b>	<b>5.401.516</b>
Tilgodehavender fra salg.....		16.834	69.879
Andre tilgodehavender.....		10.338	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>27.172</b>	<b>69.879</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>2.363.036</b>	<b>1.007.644</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.390.208</b>	<b>1.077.523</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.493.841</b>	<b>6.479.039</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		3.479.219	3.145.570
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>3.979.219</b>	<b>3.645.570</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		71.195	65.564
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>71.195</b>	<b>65.564</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		22.775	103.087
Selskabsskat.....		61.598	9.226
Anden gæld.....		1.349.054	2.645.592
Periodeafgrænsningsposter.....		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.443.427</b>	<b>2.767.905</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.443.427</b>	<b>2.767.905</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.493.841</b>	<b>6.479.039</b>
Eventualposter mv.	6		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	500.000	3.145.570	3.645.570
Forslag til resultatdisponering.....		333.649	333.649
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>500.000</b>	<b>3.479.219</b>	<b>3.979.219</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har i regnskabsåret afhændet en ejendom med en regnskabsmæssig avance på 419.500 kr., der er indregnet under andre driftsindtægter.			
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager .....	0	67.866	
Andre personaleomkostninger .....	1.285	6.570	
	<b>1.285</b>	<b>74.436</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	81.598	39.226	
Regulering skat vedrørende tidligere år .....	-5.501	0	
Regulering af udskudt skat .....	5.631	4.974	
	<b>81.728</b>	<b>44.200</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2022 .....		5.188.049	
Afgang .....		-2.500.000	
<b>Kostpris 31. december 2022 .....</b>		<b>2.688.049</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022 .....		397.111	
Årets afskrivninger .....		34.455	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022 .....</b>		<b>431.566</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>		<b>2.256.483</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2022 .....	610.578	0	
Tilgang .....	0	2.000.000	
Afgang .....	0	-1.700.000	
<b>Kostpris 31. december 2022 .....</b>	<b>610.578</b>	<b>300.000</b>	
Årets værdireguleringer .....	0	-63.428	
<b>Værdireguleringer 31. december 2022 .....</b>	<b>0</b>	<b>-63.428</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b>610.578</b>	<b>236.572</b>	

**NOTER****Note****Eventualposter mv.**

6

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover almindelige branchemæssige forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jysk Boligservice Hinnerup A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	50 - 100%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmålsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Andre værdipapirer omfatter obligationer og pantebreve, der forventes beholdt til udløb, og måles til amortiseret kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.