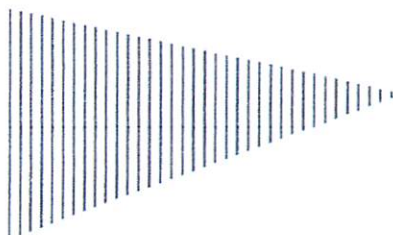


# Hanemann Ejendomme P/S

Vejledal 16, 2840 Holte

CVR-nr. 31 57 90 82



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 2. juni 2017

Som dirigent:

.....  
Vilhelm Boas



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hanemann Ejendomme P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

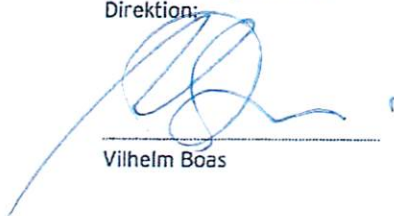
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Holte, den 2. juni 2017

Direktion:



Vilhelm Boas

Bestyrelse:



Claus Marquard Djurslund  
Hansen  
formand



Vilhelm Boas



Jens Gindorf

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hanemann Ejendomme P/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hanemann Ejendomme P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for selskabets kapitalberedskab, og hvoraf det fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der kan opnås tilsagn om forlængelse af de nuværende lån, der forfalder til betaling 31. december 2017. Det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. juni 2017

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Christiansen  
statsaut. revisor



Morten Bjerregaard  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Hanemann Ejendomme P/S
Adresse, postnr., by	Vejledal 16, 2840 Holte
CVR-nr.	31 57 90 82
Stiftet	26. juni 2008
Hjemstedskommune	Rudersdal
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Claus Marquard Djurslund Hansen, formand Vilhelm Boas Jens Glindorf
Direktion	Vilhelm Boas
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuhs Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at erhverve, udvikle og sælge ejendomme i Ørestaden. Umiddelbart efter stiftelsen erhvervede virksomheden et grundareal i Ørestaden, som omfatter byggerettigheder på ca. 71.000 m<sup>2</sup> til erhvervsformål.

#### Usikkerhed ved indregning og måling

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af projektbeholdningen kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien på balancedagen.

De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Desuden er virksomheden underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn.

Virksomheden er påvirket af prisudsving på de ejendomsmarkeder, hvor virksomheden opererer, og de generelle økonomiske konjunkturer. Faldende priser på grunde og ejendomme kan have en negativ indvirkning på virksomhedens resultater og finansielle stilling. Såfremt der sker ændringer i investorerne afkastkrav ved investering i fast ejendom, kan dette ligeledes have negativ betydning for virksomheden og målingen af virksomhedens projektbeholdning.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -25.492 t.kr. sammenholdt med -8.243 t.kr. i 2015. Årets resultat er væsentligt påvirket af renter på selskabets realkreditfinansiering. Egenkapitalen udgør -43.563 t.kr. pr. 31. december 2016, hvorved selskabskapitalen er tabt. Selskabet forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved egen indtjening i forbindelse med salg af projektet i Ørestaden, ved gældseftergivelse eller tilskud fra moderselskabet.

Virksomheden har solgt 3.486 byggeretsmeter til Copenhagen Towers, hvorved er realiseret en regnskabsmæssig avance på 646 t.kr.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Projektudviklingen på grundarealet har fortsat fokus på etablering af større virksomhedsdomiciler integreret i Copenhagen Towers. Videreudvikling afventer udviklingen i efterspørgslen fra lejere og investorer.

Modervirksomheden har erklæret, at dets nettotilgodehavende på 135.834 t.kr. pr. 31. december 2016 træder tilbage fra virksomhedens øvrige kreditorer, indtil virksomhedens kapitalberedskab understøtter tilbagebetaling af tilgodehavendet.

Selskabets gæld til banker udgør 211.241 t.kr. pr. 31. december 2016 og forfalder til betaling 31. december 2017. Der har været drøftelser med långiver om forlængelse af tilbagebetalings-tidspunktet for de eksisterende låneaftaler, men der er endnu ikke opnået endeligt tilsagn herom. Det er ledelsens forventning, at der kan opnås tilsagn om forlængelse af tilbagebetalingstidspunktet i de eksisterende låneaftaler eller opnås alternativ finansiering inden forfaldstidspunktet på de eksisterende låneaftaler. De ultimative kapitalejere har erklæret at ville tilføre tilstrækkelig likviditet til finansiering af de nuværende planer og budgetter, som minimum i 12 måneder fra balancedagen.

Baseret herpå er årsregnskabet for 2016 aflagt under forudsætning om fortsat drift.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet væsentlige hændelse efter regnskabsårets udløb, som kan have indvirkning på selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2016	2015
	Bruttotab	-2.195	-219
3	Personaleomkostninger	-810	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-3.005	-219
4	Finansielle omkostninger	-22.487	-8.024
	<b>Resultat før skat</b>	-25.492	-8.243
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-25.492</b>	<b>-8.243</b>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-25.492	-8.243
		-25.492	-8.243



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	Omsætningsaktiver		
5	Varebeholdninger		
	Varer under fremstilling	295.358	310.078
		<u>295.358</u>	<u>310.078</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	56	0
	Periodeafgrænsningsposter	1	0
		<u>57</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	9.982	184
	Omsætningsaktiver i alt	<u>305.397</u>	<u>310.262</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>305.397</u>	<u>310.262</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	25.000	25.000
	Overført resultat	-68.563	-43.071
	Egenkapital i alt	<u>-43.563</u>	<u>-18.071</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	190.952
	Gæld til tilknyttede virksomheder	135.834	133.620
		<u>135.834</u>	<u>324.572</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	211.241	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.181	1.157
	Anden gæld	704	2.604
		<u>213.126</u>	<u>3.761</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>348.960</u>	<u>328.333</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>305.397</u>	<u>310.262</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	25.000	-34.828	-9.828
Overført, jf. resultatdisponering	0	-8.243	-8.243
Egenkapital 1. januar 2016	25.000	-43.071	-18.071
Overført, jf. resultatdisponering	0	-25.492	-25.492
Egenkapital 31. december 2016	25.000	-68.563	-43.563

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hanemann Ejendomme P/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført ændringer til præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Omsætningen omfatter indtægter fra solgte ejendomsudviklingsprojekter, salg af ejendomme samt andre honorarindtægter.

Omsætningen opgøres ekskl. moms.

Indtægter fra salg af ejendomsudviklingsprojekter indregnes i takt med købers overtagelse af fordele og risici relateret til projektet, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Risikoovergangen er som hovedregel ved aflevering af projektet til køber.

Lejeindtægter indregnes i omsætningen med den optjente leje for regnskabsperioden.

#### Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab relateret til gældsforpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Virksomheden er ikke selvstændigt skattepligtigt. Såvel aktuel som udskudt skat påhviler virksomhedens ejere og indgår derfor i ejernes skattemæssige indkomstopgørelser.

##### Balancen

##### Varebeholdninger

Grunde og bygninger, som ikke anses for at være til vedvarende eje eller brug samt ejendomsudviklingsprojekter for egen regning, indregnes under omsætningsaktiver og måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere. I anskaffelsesprisen indgår direkte produktionsomkostninger i projektudviklingsperioden.

Nettorealiseringsværdien for ejendomme vurderes af selskabet på grundlag af markedets afkastkrav, grunde og bygningers placering, forventet afkast og vedligeholdelsesstand.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien opgjort på grundlag af en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Årets resultat udgør -25.492 t.kr. sammenholdt med -8.243 t.kr. i 2015. Egenkapitalen udgør -43.563 t.kr. pr. 31. december 2016, hvorved selskabskapitalen er tabt. Selskabet forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved egen indtjening i forbindelse med salg af projektet i Ørestaden, ved gældsafgivelse eller tilskud fra moderselskabet.

Modervirksomheden har erklæret, at dets nettotilgodehavende på 135.834 t.kr. pr. 31. december 2016 træder tilbage fra virksomhedens øvrige kreditorer, indtil virksomhedens kapitalberedskab understøtter tilbagebetaling af tilgodehavendet.

Selskabets gæld til banker udgør 211.241 t.kr. pr. 31. december 2016 og forfalder til betaling 31. december 2017. Der har været drøftelser med långiver om forlængelse af tilbagebetalingstidspunktet for de eksisterende låneaftaler, men der er endnu ikke opnået endeligt tilsagn herom. Det er ledelsens forventning, at der kan opnås tilsagn om forlængelse af tilbagebetalingstidspunktet i de eksisterende låneaftaler eller opnås alternativ finansiering inden forfaldstidspunktet på de eksisterende låneaftaler. De ultimative kapitalejere har erklæret at ville tilføre tilstrækkelig likviditet til finansiering af de nuværende planer og budgetter, som minimum i 12 måneder fra balancedagen.

Baseret herpå er årsregnskabet for 2016 aflagt under forudsætning om fortsat drift.

t.kr.	2016	2015
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	810	0
	810	0
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1	0
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.246	1.289
Renteomkostninger i øvrigt	20.241	6.735
	22.487	8.024

#### 5 Varebeholdninger

Selskabets projektbeholdning består af grundarealer i Ørestaden.

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af varer under fremstilling (projektbeholdning) kræves skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien på balancedagen.

De anvendte skøn er baseret på forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Desuden er virksomheden underlagt risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn.

Selskabet er påvirket af prisudsving på de ejendomsmarkeder, hvor selskabet opererer, og de generelle økonomiske konjunkturer. Faldende priser på grunde og ejendomme kan have en negativ indvirkning på selskabets resultater og finansielle stilling. Såfremt der sker ændringer i investorerens afkastkrav ved investering i fast ejendom, kan dette ligeledes have negativ betydning for selskabet og målingen af selskabets projektbeholdning.

I projektbeholdningen indgår låneomkostninger med 16.100 t.kr. pr. 31. december 2016 (2015: 16.100 t.kr.).

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	2016	2015
<b>6 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 25.000 stk. a nom. 1.000,00 kr.	25.000	25.000
	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

t.kr.	2016	2015	2014	2013	2012
Saldo primo	25.000	25.000	21.500	21.500	21.000
Kapitalforhøjelse	0	0	3.500	0	500
	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>	<u>21.500</u>	<u>21.500</u>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	135.834	0	135.834	0
	<u>135.834</u>	<u>0</u>	<u>135.834</u>	<u>0</u>

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for projektf finansiering er deponeret ejerpantebrev, nom. 235.000 t.kr. (2015: 235.000 t.kr.) med pant i projektbeholdningen med regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016 på 295.358 t.kr.

### 10 Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Hanemann Allé ApS	Gladsaxevej 370, 2860 Søborg