



HS REVISION & RÅDGIVNING

HS REVISION & RÅDGIVNING
Godkendt revisionspartnerselskab

Peter Wulff Andersen
Henning Studsgaard
Annette Frost Studsgaard
Henning Nielsen

Torvegade 7, 9490 Pandrup
Tlf. 99 730 300
CVR-nr. 36 92 02 89
e-mail: hs@hsrevi.dk
www.hsrevi.dk

DANSKE
REVISORER

FSR*

Årsrapport for 2017

10. regnskabsår

Ringkøbing Fjord Parken ApS

Torvegade 7
9490 Pandrup

CVR-nr. 31 57 87 36

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. februar 2018.

Dirigent: _____
Anette Schmidt Repke

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Ringkøbing Fjord Parken ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 29. januar 2018.

Direktion

Anette Schmidt Repke

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ringkøbing Fjord Parken ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ringkøbing Fjord Parken ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, den 29. januar 2018

HS Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 92 02 89

Henning Studsgaard
Registreret revisor
MNE1495

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ringkøbing Fjord Parken ApS
Torvegade 7
9490 Pandrup

CVR-nr.: 31 57 87 36
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Anette Schmidt Repke

Revisor

HS Revision & Rådgivning
Godkendt Revisionspartnerselskab
Torvegade 7
9490 Pandrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, udleje og udvikle ejendom samt al virksomhed, som efter anpartshavernes skøn er beslægtet hermed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ringkøbing Fjord Parken ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter ved udlejning af ejendomme.

Omkostninger indeholder udgifter vedrørende drift af ejendomme, vedligeholdelse, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter

Renteindtægter samt kursregulering af lån.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger samt kursregulering af lån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver”.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Andre driftsindtægter” eller ”Andre driftsomkostninger”.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og

Anvendt regnskabspraksis

skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		-4.217	-175
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		15.356	15
Ordinært resultat før finansielle poster		-19.573	-190
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....		6.609	0
Andre finansielle indtægter		0	213
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.....		0	28
Andre finansielle omkostninger		219.581	244
Resultat før skat		-232.545	-249
Skat af årets resultat	1	-49.215	-52
Årets resultat		-183.330	-196
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		6.638.348	6.835
Årets resultat		-183.330	-196
Til disposition		6.455.018	6.638
Overført til næste år		6.455.018	6.638
Disponeret i alt		6.455.018	6.638

Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		14.938.576	14.954
Materielle anlægsaktiver i alt.....		14.938.576	14.954
Anlægsaktiver i alt		14.938.576	14.954
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		211.783	428
Tilgodehavender i alt		211.783	428
Likvide beholdninger		5.111	12
Omsætningsaktiver i alt.....		216.894	439
Aktiver i alt.....		15.155.470	15.393

Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		245.100	245
Overført resultat		6.455.018	6.638
Egenkapital i alt	2	<u>6.700.118</u>	<u>6.883</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		1.720.807	1.770
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.720.807</u>	<u>1.770</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		6.700.545	6.691
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.000	12
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.000	37
Anden gæld		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>6.734.545</u>	<u>6.740</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.734.545</u>	<u>6.740</u>
Passiver i alt		<u>15.155.470</u>	<u>15.393</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2017	2016
		kr.	tkr.
	Udskudt skat af årets resultat	-49.215	-52
	Skat af årets resultat i alt	-49.215	-52

2	Egenkapital	Selskabs-	Overført	I alt
		kapital	resultat	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	245.100	6.638.348	6.883.448
	Årets resultat	0	-183.330	-183.330
	Saldo ultimo	245.100	6.455.018	6.700.118

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev i grunde og bygninger på tkr. 7.050 samt skadesløsbreve i grunde og bygninger på tkr. 1.785. Den regnskabsmæssige værdi 31. december 2017 udgør tkr. 14.939.

4 Eventualposter m.v.

Ingen.