



HS REVISION & RÅDGIVNING

**HS REVISION & RÅDGIVNING**  
Godkendt revisionspartnerselskab

Peter Wulff Andersen  
Henning Studsgaard  
Annette Frost Studsgaard  
Henning Nielsen  
Jette Nielsen

**Torvegade 7, 9490 Pandrup**  
Vestergade 3, 9460 Brovst  
**Tlf. 99 730 300**  
CVR-nr. 36 92 02 89  
e-mail: [hs@hsrevi.dk](mailto:hs@hsrevi.dk)  
[www.hsrevi.dk](http://www.hsrevi.dk)

DANSKE  
REVISORER  

---

**FSK\***

## **Årsrapport for 2016**

9. regnskabsår

### **Ringkøbing Fjord Parken ApS**

Torvegade 7  
9490 Pandrup

CVR-nr. 31 57 87 36

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2017.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Anette Schmidt Repke

# Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>12</b>

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Ringkøbing Fjord Parken ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 19. maj 2017.

## Direktion

Anette Schmidt Repke

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres efter Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder (udvidet gennemgang).

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ringkøbing Fjord Parken ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ringkøbing Fjord Parken ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang på årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

### Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til ledelsen

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 stk. 1 ydet et lån til selskabets tidligere kapitalejer. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indbetalt på balancetidspunktet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Pandrup, den 19. maj 2017

**HS Revision & Rådgivning**  
**Godkendt Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 36 92 02 89**

Henning Studsgaard  
Registreret revisor  
FSR – danske revisorer

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Ringkøbing Fjord Parken ApS  
Torvegade 7  
9490 Pandrup

CVR-nr.: 31 57 87 36  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Anette Schmidt Repke

**Revisor**

HS Revision & Rådgivning  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Torvegade 7  
9490 Pandrup

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje, udleje og udvikle ejendom samt al virksomhed, som efter anpartshavernes skøn er beslægtet hermed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ringkøbing Fjord Parken ApS for 2016 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, lokaler m.v.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter samt kursregulering af lån.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger samt kursregulering af lån.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver”.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Andre driftsindtægter” eller ”Andre driftsomkostninger”.

### Varebeholdninger

Besætningen måles til normalhandelsværdier.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



# Anvendt regnskabspraksis

## **Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**

Måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

## **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## **Gæld til associerede virksomheder**

Måles til nominel restgæld. Gælden forrentes på markedsvilkår.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste .....</b>		<b>-171.505</b>	<b>15</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....		15.356	15
<b>Ordinært resultat før finansielle poster .....</b>		<b>-186.861</b>	<b>-1</b>
Andre finansielle indtægter .....		213.178	236
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder .....		27.672	0
Andre finansielle omkostninger .....		247.171	326
<b>Resultat før skat .....</b>		<b>-248.526</b>	<b>-91</b>
Skat af årets resultat .....	1	-52.218	-19
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-196.308</b>	<b>-71</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år .....		6.834.656	6.906
Årets resultat .....		-196.308	-71
<b>Til disposition .....</b>		<b>6.638.348</b>	<b>6.835</b>
Overført til næste år .....		6.638.348	6.835
<b>Disponeret i alt .....</b>		<b>6.638.348</b>	<b>6.835</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger .....		14.953.932	14.969
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>14.953.932</b>	<b>14.969</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.953.932</b>	<b>14.969</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	57
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>57</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		427.717	0
Andre tilgodehavender .....		0	16
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2	0	2.576
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>427.717</b>	<b>2.592</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b>11.754</b>	<b>3</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>439.472</b>	<b>2.652</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>		<b>15.393.404</b>	<b>17.621</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....		245.100	245
Overført resultat .....		6.638.348	6.835
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b><u>6.883.448</u></b>	<b><u>7.080</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat .....		1.770.022	1.822
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b><u>1.770.022</u></b>	<b><u>1.822</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt .....		6.690.825	6.716
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		12.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		36.810	70
Gæld til associerede virksomheder .....		0	1.933
Anden gæld .....		299	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>6.739.934</u></b>	<b><u>8.719</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>6.739.934</u></b>	<b><u>8.719</u></b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b><u>15.393.404</u></b>	<b><u>17.621</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
		kr.	tkr.
	Udskudt skat af årets resultat .....	-52.218	-19
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-52.218</b>	<b>-19</b>

<b>2</b>	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
		kr.	tkr.

Det kan oplyses at selskabets tidligere kapitalejer og direktør har haft et ulovligt lån på tkr. 2.576. Lånet var fra før 14. august 2012 og er ikke skattepligtigt. Lånet er forrentet i overensstemmelse med reglerne i selskabsloven. Lånet er indbetalt på balancetidspunktet.

<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
		<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo .....	245.100	6.834.656	7.079.756
	Årets resultat .....	0	-196.308	-196.308
	<b>Saldo ultimo .....</b>	<b>245.100</b>	<b>6.638.348</b>	<b>6.883.448</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev i grunde og bygninger på tkr. 7.050 samt skadesløsbreve i grunde og bygninger på tkr. 1.785. Den regnskabsmæssige værdi 31. december 2016 udgør tkr. 14.954.

### 5 Eventualposter m.v.

Ingen.