

# **BUSKOV EJENDOMSINVEST ApS**

Byagervej 344  
8330 Beder

Årsrapport  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/10/2020**

---

**Susanne Buskov Møller**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BUSKOV EJENDOMSINVEST ApS  
Byagervej 344  
8330 Beder

e-mailadresse: buskovejendomsinvest@mail.dk

CVR-nr: 31578558

Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

**Bankforbindelse** Handelsbanken  
Axel Kiers Vej 11  
8270 Højbjerg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2019 - 30. september 2020 for BUSKOV EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

BEDER, den 08/10/2020

**Direktion**

Per Møller

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb af aktier, investering i fast ejendom og investering i øvrigt.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på DKK 17.986, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på DKK 329.320.

## Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter omfatter realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skatteprocent på 22 %.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger: 25 år

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Såfremt det ikke er muligt at fastsætte genindvindingsværdien for det enkelte aktiv, vurderes nedskrivnings-behovet for den mindste gruppe af aktiver, hvor det er muligt at opgøre genindvindingsværdien.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af børskursen på balancedagen.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

### **Egenkapital**

Udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse i henhold til Årsregnskabslovens § 48.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning .....		92.419	91.760
Produktionsomkostninger .....		-43.381	-42.756
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>49.038</b>	<b>49.004</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>49.038</b>	<b>49.004</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-16.960	-17.263
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>32.078</b>	<b>31.741</b>
Skat af årets resultat .....	2	-14.092	-14.012
<b>Årets resultat .....</b>		<b>17.986</b>	<b>17.729</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		17.986	17.729
<b>I alt .....</b>		<b>17.986</b>	<b>17.729</b>



# Balance 30. september 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.558.393	1.590.393
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.558.393</b>	<b>1.590.393</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.558.393</b>	<b>1.590.393</b>
Tilgodehavende skat .....		5.013	5.237
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.013</b>	<b>5.237</b>
Likvide beholdninger .....		8.112	12.279
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>13.125</b>	<b>17.516</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.571.518</b>	<b>1.607.909</b>

# Balance 30. september 2020

## Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		85.000	85.000
Overført resultat .....		119.320	101.333
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>329.320</b>	<b>311.333</b>
Gæld til banker .....		1.080.596	1.128.906
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.080.596</b>	<b>1.128.906</b>
Skyldig selskabsskat .....		14.003	11.790
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		147.599	155.880
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>161.602</b>	<b>167.670</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.242.198</b>	<b>1.296.576</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.571.518</b>	<b>1.607.909</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kursregulering af værdipapirer	0	0
Renteomkostninger/gebyrer, i øvrigt	16.960	17.263
	<b>16.960</b>	<b>17.263</b>

## 2. Skat af årets resultat

<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-13.860	-13.794
Ændring af udskudt skat	-224	-222
Regulering vedrørende tidligere år	-8	4
	<b>-14.092</b>	<b>-14.012</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.737.060
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.737.060</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-146.667
Årets afskrivning	-32.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-178.667</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.558.393</b>