

BUSKOV EJENDOMSINVEST ApS

Byagervej 344
8330 Beder

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/10/2018

Susanne Buskov Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BUSKOV EJENDOMSINVEST ApS
Byagervej 344
8330 Beder

CVR-nr: 31578558
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Bankforbindelse Handelsbanken
Axel Kiers Vej 11
8270 Højbjerg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Buskov Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 01/10/2018

Direktion

Per Møller
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsregnskabet er ikke revideret, da virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres, da virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb af aktier, investering i fast ejendom og investering i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 16.761, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på DKK 293.604.

Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter omfatter realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skatteprocent på 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger: 25 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Såfremt det ikke er muligt at fastsætte genindvindingsværdien for det enkelte aktiv, vurderes nedskrivnings-behovet for den mindste gruppe af aktiver, hvor det er muligt at opgøre genindvindingsværdien.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af børskursen på balancedagen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Egenkapital

Udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse i henhold til Årsregnskabslovens § 48.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		91.200	90.200
Produktionsomkostninger		-41.713	-42.007
Bruttoresultat		49.487	48.193
Resultat af ordinær primær drift		49.487	48.193
Øvrige finansielle omkostninger	1	-19.009	-20.511
Ordinært resultat før skat		30.478	27.682
Skat af årets resultat	2	-13.717	-13.271
Årets resultat		16.761	14.411
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.761	14.411
I alt		16.761	14.411

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.622.394	1.654.394
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.622.394	1.654.394
Anlægsaktiver i alt		1.622.394	1.654.394
Tilgodehavende skat		5.459	5.676
Tilgodehavender i alt		5.459	5.676
Likvide beholdninger		11.793	17.358
Omsætningsaktiver i alt		17.252	23.034
Aktiver i alt		1.639.646	1.677.428

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		85.000	85.000
Overført resultat		83.604	66.843
Egenkapital i alt		293.604	276.843
Gæld til banker		1.176.742	1.223.467
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.176.742	1.223.467
Skyldig selskabsskat		11.500	11.918
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		157.800	165.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		169.300	177.118
Gældsforpligtelser i alt		1.346.042	1.400.585
Passiver i alt		1.639.646	1.677.428

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kursregulering af værdipapirer	0	0
Renteomkostninger/gebyrer, i øvrigt	19.009	20.511
	<u>19.009</u>	<u>20.511</u>

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	-13.508	-12.918
Ændring af udskudt skat	-217	-212
Regulering vedrørende tidligere år	8	-141
	<u>-13.717</u>	<u>13.271</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.737.060</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.737.060</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-82.666
Årets afskrivning	-32.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-114.666</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.622.394</u>