

BUSKOV EJENDOMSINVEST ApS

Byagervej 344
8330 Beder

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/10/2016

Susanne Buskov Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BUSKOV EJENDOMSINVEST ApS Byagervej 344 8330 Beder
	CVR-nr: 31578558
	Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
Bankforbindelse	Handelsbanken Axel Kiers Vej 11 8270 Højbjerg DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Buskov Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 08/10/2016

Direktion

Per Møller
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsregnskabet er ikke revideret, da virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres, da virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb af aktier, investering i fast ejendom og investering i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 16.522, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 262.432.

Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter omfatter realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skatteprocent på 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger: 25 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Såfremt det ikke er muligt at fastsætte genindvindingsværdien for det enkelte aktiv, vurderes nedskrivnings-behovet for den mindste gruppe af aktiver, hvor det er muligt at opgøre genindvindingsværdien.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af børskursen på balancedagen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Egenkapital

Udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse i henhold til Årsregnskabslovens § 48.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		87.800	50.400
Produktionsomkostninger		-36.436	-30.789
Bruttoresultat		51.364	19.611
Resultat af ordinær primær drift		51.364	19.611
Andre finansielle indtægter	1	0	9.742
Øvrige finansielle omkostninger	2	-21.079	-57.181
Ordinært resultat før skat		30.285	-27.828
Skat af årets resultat	3	-13.763	2.676
Årets resultat		16.522	-25.152
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.522	-25.152
I alt		16.522	-25.152

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.686.394	1.718.394
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.686.394	1.718.394
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		1.686.394	1.718.394
Tilgodehavende skat		6.937	6.738
Tilgodehavender i alt		6.937	6.738
Likvide beholdninger		21.276	9.912
Omsætningsaktiver i alt		28.213	16.650
Aktiver i alt		1.714.607	1.735.044

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		210.000	210.000
Overført resultat		52.432	35.910
Egenkapital i alt	5	262.432	245.910
Gæld til banker		1.269.056	1.314.082
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.269.056	1.314.082
Skyldig selskabsskat		17.919	4.952
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		165.200	170.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		183.119	175.052
Gældsforpligtelser i alt		1.452.175	1.489.134
Passiver i alt		1.714.607	1.735.044

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Udbytte af værdipapirer	0	225
Kursregulering af værdipapirer	0	9.517
	0	9.742

2. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Kursregulering af værdipapirer	0	13.205
Renteomkostninger/gebyrer, i øvrigt	21.079	43.976
	21.079	57.181

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	-13.494	-4-360
Ændring af udskudt skat	-209	6.097
Regulering vedrørende tidligere år	-60	939
	-13.763	2.676

4. Materielle anlægsaktiver i alt

Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.737.060
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.737.060
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-18.666
Årets afskrivning	-32.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-50.666
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.686.394

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	85.0000	35.910	0	245.910
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	16.522	0	16.522
Egenkapital ultimo	125.000	85.000	52.432	0	262.432