

BUSKOV EJENDOMSINVEST ApS

Byagervej 344
8330 Beder

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/10/2019

Susanne Buskov Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BUSKOV EJENDOMSINVEST ApS Byagervej 344 8330 Beder
	CVR-nr: 31578558
	Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019
Bankforbindelse	Handelsbanken Axel Kiers Vej 11 8270 Højbjerg DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for BUSKOV EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Beder, den 18/10/2019

Direktion

Per Møller

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb af aktier, investering i fast ejendom og investering i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 17.729, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på DKK 311.333.

Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter omfatter realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skatteprocent på 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger: 25 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Såfremt det ikke er muligt at fastsætte genindvindingsværdien for det enkelte aktiv, vurderes nedskrivnings-behovet for den mindste gruppe af aktiver, hvor det er muligt at opgøre genindvindingsværdien.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af børskursen på balancedagen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Egenkapital

Udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse i henhold til Årsregnskabslovens § 48.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		91.760	91.200
Produktionsomkostninger		-42.756	-41.713
Bruttoresultat		49.004	49.487
Resultat af ordinær primær drift		49.004	49.487
Øvrige finansielle omkostninger	1	-17.263	-19.009
Ordinært resultat før skat		31.741	30.478
Skat af årets resultat	2	-14.012	-13.717
Årets resultat		17.729	16.761
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.729	16.761
I alt		17.729	16.761

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.590.393	1.622.394
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.590.393	1.622.394
Anlægsaktiver i alt		1.590.393	1.622.394
Tilgodehavende skat		5.237	5.459
Tilgodehavender i alt		5.237	5.459
Likvide beholdninger		12.279	11.793
Omsætningsaktiver i alt		17.516	17.252
Aktiver i alt		1.607.909	1.639.646

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		85.000	85.000
Overført resultat		101.333	83.604
Egenkapital i alt		311.333	293.604
Gæld til banker		1.128.906	1.176.742
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.128.906	1.176.742
Skyldig selskabsskat		11.790	11.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		155.880	157.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		167.670	169.300
Gældsforpligtelser i alt		1.296.576	1.346.042
Passiver i alt		1.607.909	1.639.646

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kursregulering af værdipapirer	0	0
Renteomkostninger/gebyrer, i øvrigt	17.263	19.009
	<u>17.263</u>	<u>19.009</u>

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	-13.794	-13.508
Ændring af udskudt skat	-222	-217
Regulering vedrørende tidligere år	4	8
	<u>-14.012</u>	<u>13.717</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>1.737.060</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.737.060</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-114.666
Årets afskrivning	-32.001
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-146.667</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.590.393</u>