

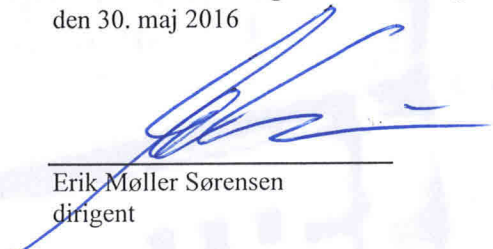
Damgaarden Ejendomsselskab ApS

Damgårdsvej 17
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 31 57 76 24

Årsrapport for regnskabsåret 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2016



Erik Møller Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6
Noter.....	7-8
Anvendt regnskabspraksis.....	9-10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for Damgaarden Ejendomsselskab ApS.

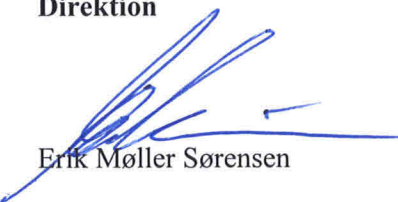
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 26. maj 2016

Direktion



Erik Møller Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Damgaarden Ejendomsselskab ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Damgaarden Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

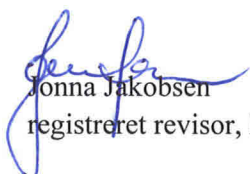
Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 26. maj 2016

REVISORERNE HOSTRUPHUS
Godkendt Revisionsaktieselskab


Jonna Jakobsen
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet	Damgaarden Ejendomsselskab ApS Damgårdsvej 17 8600 Silkeborg CVR-nr.: 31 57 76 24 Stiftet: 25. juni 2008 Hjemstedskommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Erik Møller Sørensen
Associerede selskaber	Byggemodningsselskabet, Silkeborg (19,085%)
Advokat	Brockstedt-Kaalund Godthåbsvej 4 8600 Silkeborg
Revision	Revisorerne Hostruphus Godkendt Revisionsaktieselskab Hostrupgade 41 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Jyske Bank Vestergade 8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
	-109.703	-122.796
BRUTTOFORTJENESTE		
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	317	-2.925
2 Finansielle indtægter	1	0
3 Finansielle omkostninger	<u>-1.711.040</u>	<u>-1.739.878</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u>-1.820.424</u>	<u>-1.865.599</u>
Skat af årets resultat	<u>-1.958.400</u>	<u>233.756</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-3.778.824</u></u>	<u><u>-1.631.843</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	<u>-3.778.824</u>	<u>-1.631.843</u>
Disponeret i alt	<u><u>-3.778.824</u></u>	<u><u>-1.631.843</u></u>

Balance

Note	2015 kr.	2014 kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	33.847.313	33.403.331
Materielle anlægsaktiver	<u>33.847.313</u>	<u>33.403.331</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	92.412	92.095
Finansielle anlægsaktiver	<u>92.412</u>	<u>92.095</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>33.939.725</u>	<u>33.495.426</u>
Andre tilgodehavender	76.929	424.359
Udskudt skatteaktiv	0	1.958.400
Tilgodehavender	<u>76.929</u>	<u>2.382.759</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>76.929</u>	<u>2.382.759</u>
AKTIVER	<u><u>34.016.654</u></u>	<u><u>35.878.185</u></u>
PASSIVER		
Anpartskapital	522.000	125.000
Overkurs ved emission	39.304.875	1.875
Overført resultat	-11.442.956	-6.955.498
4 EGENKAPITAL	<u>28.383.919</u>	<u>-6.828.623</u>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	5.197.569	4.539.841
Leverandører af varer og tjenesteydelser	273.775	537.163
Anden gæld	161.391	37.629.803
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>5.632.735</u>	<u>42.706.808</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>5.632.735</u>	<u>42.706.808</u>
PASSIVER	<u><u>34.016.654</u></u>	<u><u>35.878.185</u></u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Hovedaktivitet

Noter

Note	2015 kr.	2014 kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultat af kapitalandel	317	-2.925
	<u>317</u>	<u>-2.925</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1	0
	<u>1</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.711.040	1.739.878
	<u>1.711.040</u>	<u>1.739.878</u>
4 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering	397.000	0
	<u>522.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overkurs ved emission</i>		
Overkurs ved emission	39.304.875	1.875
	<u>39.304.875</u>	<u>1.875</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	-6.955.498	-5.323.655
Regulering skattesag	-708.634	0
Overført årets resultat	-3.778.824	-1.631.843
	<u>-11.442.956</u>	<u>-6.955.498</u>
<i>Ændringerne af anpartskapitalen indenfor de seneste 5 år kan specificeres således:</i>		
Anpartskapital pr. 1. januar 2011	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse pr. 31. december 2015	397.000	0
	<u>522.000</u>	<u>125.000</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank er pantasta ejerpantebrev tkr. 5.460, med pant i matr. nr. 21A, Funder By.		
Til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank stiller Margit Sørensen og Erik Møller Sørensen selvskyldner kaution.		

Noter

Note	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
6 Hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år er køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Anlægsaktiver er byggegrunde som der ikke afskrives på.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (badwill).

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.