

ÅRSRAPPORT 2015

Agri International Holding ApS

Hjortevej 2, Mou
9280 Storvorde

CVR nr. 31577519

Indsender:

Stepro A/S
Juelstrupparken 10 A
9530 Støvring

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. maj 2016

Dirigent

Benny Møller Jensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12
Noter	14

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Agri International Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse, en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 30. maj 2016

Direktion:

Frank Hermansen, Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Agri International Holding ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Agri International Holding ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 30. maj 2016

BEIERHOLM

Statsautoriseret Revisionspartnerskab
cvr-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn
Statsautoriseret Revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, i lighed med tidligere år, at drive landbrugsvirksomhed med salg af svin og planteproduktion.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat blev -962 tkr., og betragtes som utilfredsstillende.

Selskabet har, grundet de vanskelige forhold for afregningspriser i svinebruget, valgt at nedjustere produktionsniveauet for slagtesvin i dele af året.

Samtidig har årets produktion været præget af sygdom i de leverede smågrise.

De særlige forhold skønnes at have påvirket resultatet med -1.250 tkr.

Forventet udvikling

Selskabet ventes at levere positiv resultat for 2016, trods generelle udfordringer i lave markedspriser på landbrugsprodukter.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Agri International Holding ApS
Hjortevej 2, Mou
9280 Storvorde

Telefon: 9831 0333

CVR-nr.: 31577519
Stiftelsesdato: 26. juni 2008
Hjemsted: Aalborg Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Frank Hermansen
Direktør

Revision

BEIERHOLM
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voergaardvej 2
9200 Aalborg SV

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 30. maj 2016, på adressen Juelstrupparken 10 A, 9530 Støvring.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Betalingsrettigheder	20 år	0 %
Bygninger	20-40 år	0 %
Kontor og servicebygninger	0-30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8-20 år	0 %

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under grænsen for skattemæssig straksfradrag indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger. Kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter betalingsrettigheder, der indregnes i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger - eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Finansielt leasede aktiver indregnes på anskaffelsestidspunktet i balancen til dagsværdien eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver indregnes og måles herefter som øvrige materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af deposita, der måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealisationspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Restleasingforpligtelsen for finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gæld til kreditinstitutter, og leasingydelsens rentedel indregnes løbende i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	1.453.953	365.880
Personaleomkostninger		
Lønninger	-547.992	-363.802
Andre omkostninger til social sikring	-18.435	-19.616
Personaleomkostninger i alt	-566.427	-383.418
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-952.876	-853.863
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	-952.876	-853.863
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	0	145.907
Andre finansielle omkostninger	-896.760	-1.453.357
Ordinært resultat før skat	-962.110	-2.178.851
1. Skat af årets resultat	18.710	985.047
ÅRETS RESULTAT	-943.400	-1.193.804
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-943.400	-1.193.804
Disponeret i alt	-943.400	-1.193.804

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Immaterielle anlægsaktiver		
Erhvervede rettigheder	450.000	487.500
Immaterielle anlægsaktiver i alt	450.000	487.500
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	56.834.767	57.044.227
Produktionsanlæg og maskiner	1.067.999	1.344.527
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.793.532	1.630.968
Materielle anlægsaktiver i alt	59.696.298	60.019.722
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	82.000	82.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	82.000	82.000
Anlægsaktiver i alt	60.228.298	60.589.222
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Biologiske aktiver	4.257.800	4.819.120
Råvarer og hjælpematerialer	348.796	366.937
Fremstillede varer og handelsvarer	428.810	370.260
Varebeholdninger i alt	5.035.406	5.556.317
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	394.405	657.254
Selskabsskat	2.160	2.160
Andre tilgodehavender	0	981.897
Periodeafgrænsningsposter	38.466	443.800
Tilgodehavender i alt	435.031	2.085.111
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	620.000	620.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt	620.000	620.000
Likvide beholdninger	0	3.019.560
Likvide beholdninger i alt	0	3.019.560
Omsætningsaktiver i alt	6.090.437	11.280.988
AKTIVER I ALT	66.318.735	71.870.210

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
PASSIVER		
2. EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	12.818.175	12.818.175
Overført resultat	-2.132.335	-1.188.935
Egenkapital i alt	10.810.840	11.754.240
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelser til udskudt skat	4.140.730	4.159.440
Hensatte forpligtelser i alt	4.140.730	4.159.440
GÆLDSFORPLIGTELSER		
Langfristede gældsforpligtelser		
3. Gæld til realkreditinstitutter	37.398.521	37.513.604
Kreditinstitutter i øvrigt	954.414	998.580
Leasingforpligtelser	604.544	721.207
Langfristede gældsforpligtelser i alt	38.957.479	39.233.391
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser	351.025	290.412
Kreditinstitutter i øvrigt	3.132.010	6.372.644
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.079.862	1.581.553
Anden gæld	97.109	27.601
Periodeafgrænsningsposter	0	2.271
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	7.749.680	8.448.658
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.409.686	16.723.139
Gældsforpligtelser i alt	51.367.165	55.956.530
PASSIVER I ALT	66.318.735	71.870.210

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5. Eventualposter

Noter

	2015	2014
1. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	18.710	501.071
Regulering af udskudt skat, ændring skattepct.	0	483.976
	<u>18.710</u>	<u>985.047</u>

	Selskabs kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
2. EGENKAPITAL				
Egenkapital pr. 01.01.	125.000	12.818.175	-1.188.935	11.754.240
Overført resultat	0	0	-943.400	-943.400
Egenkapital pr. 31.12.	<u>125.000</u>	<u>12.818.175</u>	<u>-2.132.335</u>	<u>10.810.840</u>

Selskabskapitalen består af:

A-anparter	12500 stk.
B-anparter	112500 stk.

3. Gæld til realkreditinstitutter

Andel af de langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år 21.566.428 DKK.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har foretaget følgende pantsætninger i aktiverne på Hjortevej 2, Fællesvej 11, Hegnsvej 1 og Vesterskov 4.

Nykredit	3.603.000 DKK
Nykredit	14.101.000 DKK
Nykredit	4.475.000 DKK
Nykredit	1.208.000 DKK
Nykredit	5.242.000 DKK
Nykredit	9.654.000 DKK
Spar Nord Bank	4.645.000 DKK
Spar Nord Bank	403.000 EUR

Til sikkerhed for gæld hos Spar Nord Bank A/S er tillige stillet sikkerhed i ejede anparter fra Agri Invest ApS.

5. Eventualposter

Selskabet har ikke, udover foranstående, påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.