



# Troldehøj ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 31577365**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**SØNDERMARKSVEJ 23, 9560 HADSUND**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 31.05.2018

Dirigent: Ole Ernst



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

**Tlf. 9635 1111**

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Troldehøj ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 31.05.2018

## DIREKTION

---

Ole Ernst

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Troldehøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 31.05.2018

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Troldehøj ApS  
Søndermarksvej 23, Korup  
9560 Hadsund

Telefon: 98589090  
Ø90 nr.:6040  
CVR-nr.: 31577365  
Stiftet: 26.06.2008  
Hjemsted: Rebild

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **DIREKTION**

Ole Ernst

## **REVISOR**

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV  
CVR-nr. 32291090

## **PENGEINSTITUT**

Jyske Bank  
Grangårdscentret  
9530 Støvring

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er luftfoto og skov.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Stamplanter	3-10 år	0 %
	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 -12 år	0 - 20 %
Skovrejsning	5 år	0 - 20 %

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>375.782</b>	<b>601.932</b>
1	Personaleomkostninger	-125.529	-125.647
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-43.677	-48.468
	Andre driftsomkostninger	-291.299	-317.910
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-84.723</b>	<b>109.907</b>
	Finansielle indtægter	63.814	101.920
	Finansielle omkostninger	-53.760	-80.736
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-74.669</b>	<b>131.091</b>
	Skat af årets resultat	70.000	-208.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-4.669</b>	<b>-76.909</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-4.669	-76.909
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-4.669</b>	<b>-76.909</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Jord	7.928.800	7.928.800
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	12.019	37.276
2	Stamplanter	36.840	55.260
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.977.659</b>	<b>8.021.336</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>7.977.659</b>	<b>8.021.336</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.801	75.422
	Andre tilgodehavender	7.893	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>10.694</b>	<b>75.422</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	817.579
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>0</b>	<b>817.579</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>119.028</b>	<b>65.019</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>129.722</b>	<b>958.020</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>8.107.381</b>	<b>8.979.356</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	0	7.406.937
	Overført resultat	6.758.928	-643.340
3	<b>Egenkapital</b>	<b>6.883.928</b>	<b>6.888.597</b>
	Hensættelser til udskudt skat	500.000	570.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>500.000</b>	<b>570.000</b>
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	718.155	1.492.611
	Anden gæld	5.298	28.147
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>723.453</b>	<b>1.520.758</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>723.453</b>	<b>1.520.758</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>8.107.381</b>	<b>8.979.356</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-120.075	-120.064
Andre omkostninger til social sikring	-5.454	-5.583
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-125.529</b>	<b>-125.647</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Stamplanter	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	956.727	7.928.800	0	247.975
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>956.727</b>	<b>7.928.800</b>	<b>0</b>	<b>247.975</b>
Afskrivning, primo	-901.467	0	0	-210.699
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0	0
Årets afskrivning	-18.420	0	0	-25.257
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-919.887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-235.956</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>36.840</b>	<b>7.928.800</b>	<b>0</b>	<b>12.019</b>

# NOTER

3 EGENKAPITAL				
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	7.406.937	-643.340	6.888.597
Overført overkurs ved emission		-7.406.937		-7.406.937
Overført overkurs ved emission			7.406.937	7.406.937
Forslag til resultatdisponering			-4.669	-4.669
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>6.758.928</b>	<b>6.883.928</b>

Andelskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Andelskapitalen er opdelt på

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	7.407	7.407	7.407	7.407	
Overført resultat	-915	-705	-686	-643	6.759
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.617</b>	<b>6.827</b>	<b>6.846</b>	<b>6.889</b>	<b>6.884</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 400 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.