



Troldehøj ApS Årsrapport 2018

CVR: 31577365

01.01.2018 – 31.12.2018

SØNDERMARKSVEJ 23, 9560 HADSUND

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 07.06.2019

Dirigent: Ole Ernst



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Troldehøj ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 07.06.2019

DIREKTION

Ole Ernst

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Troldehøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 07.06.2019

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Troldehøj ApS
Søndermarksvej 23, Korup
9560 Hadsund

Telefon: 98589090
Ø90 nr.:6040
CVR-nr.: 31577365
Stiftet: 26.06.2008
Hjemsted: Rebild

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

DIREKTION

Ole Ernst

PENGEINSTITUT

Jyske Bank
Grangårdscentret
9530 Støvring

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er luftfoto og skov.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Stamplanter	3-10 år	0 %
	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5 -12 år	0 - 20 %
Skovrejsning	5 år	0 - 20 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	661.039	375.782
1	Personaleomkostninger	-237.949	-125.529
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-28.645	-43.677
	Andre driftsomkostninger	-193.193	-291.299
	DRIFTSRESULTAT	201.252	-84.723
	Finansielle indtægter	0	63.814
	Finansielle omkostninger	-18.301	-53.760
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	182.951	-74.669
	Skat af årets resultat	140.000	70.000
	ÅRETS RESULTAT	322.951	-4.669
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	322.951	-4.669
	Disponering i alt	322.951	-4.669

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
2	Jord	7.928.800	7.928.800
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	65.028	12.019
2	Stamplanter	18.420	36.840
	Materielle anlægsaktiver	8.012.248	7.977.659
	ANLÆGSAKTIVER	8.012.248	7.977.659
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.838	2.800
	Andre tilgodehavender	0	7.893
	Tilgodehavender	12.838	10.693
	Likvide beholdninger	32.424	119.028
	OMSÆTNINGSAKTIVER	45.262	129.721
	AKTIVER	8.057.510	8.107.380

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	7.111.879	6.758.928
3	Egenkapital	7.236.879	6.883.928
	Hensættelser til udskudt skat	330.000	500.000
	Hensatte forpligtelser	330.000	500.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	457.512	718.155
	Anden gæld	33.119	5.297
	Kortfristede gældsforpligtelser	490.631	723.452
	GÆLDSFORPLIGTELSE	490.631	723.452
	PASSIVER	8.057.510	8.107.380
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-231.833	-120.075
Andre omkostninger til social sikring	-6.116	-5.454
Personaleomkostninger	-237.949	-125.529
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Stamplanter	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	956.727	7.928.800	0	247.975
Tilgang i året	0	0	0	63.234
Afgang i året	0	0	0	0
Kostpris, ultimo	956.727	7.928.800	0	311.209
Afskrivning, primo	-919.887	0	0	-235.956
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0	0
Årets afskrivning	-18.420	0	0	-10.225
Afskrivning, ultimo	-938.307	0	0	-246.181
Regnskabsmæssig værdi	18.420	7.928.800	0	65.028

NOTER

3 EGENKAPITAL			
	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	6.758.928	6.883.928
Forslag til resultatdisponering		322.951	322.951
Overført reserve	0	30.000	30.000
Ultimo	125.000	7.111.879	7.236.879

	2014	2015	2016	2017	2018
--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Egenkapitaloversigt, 1.000 kr

Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	7.407	7.407	7.407		
Reserve for opskrivning			-690		
Overført resultat	-705	-686	47	6.759	7.112
Egenkapital i alt	6.827	6.846	6.889	6.884	7.237

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 400 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Pantsatte aktiver har en bogført værdi på t.kr. 8.012.