

# Troldehøj ApS

## Årsrapport

CVR: 31577365

1. januar 2015 - 31. december 2015

---

Troldehøj ApS  
Søndermarksvej 23  
9560 Hadsund

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 31. maj 2016

---

Dirigent: Ole Ernst



Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

Markedsvej 6  
9600 Aars

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

Horsøvej 11  
9500 Hobro

 9635 1111



# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Troldehøj ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 31. maj 2016

**Direktion**

---

Ole Ernst

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Troldehøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 31. maj 2016

Erhvervsrevision Nord A/S

CVR nr. 32291090

---

Jørgen M. S. Simensen

Registreret revisor FSR

**Selskabet**

Troldehøj ApS  
Søndermarksvej 23, Korup  
9560 Hadsund

Telefon: 98589090  
Mobilnr.:  
Ø90 nr.: 6040  
CVR-nr.: 31577365  
Stiftet: 26.06.2008  
Hjemsted: Rebild

**Direktion**

Ole Ernst

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Grangårdscentret  
9530 Støvring

**Selskabets hovedaktivitet:**

Består af flyfotos, skovdrift samt  
investering i værdipapirer

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Der afskrives ikke på jorden

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 - 20 %
Skovrejsning	5 år	0 - 20 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.



Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-102.394</b>	<b>-37.861</b>
1	Personaleomkostninger	-126.234	-207.674
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-164.206	-142.090
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-392.834</b>	<b>-387.625</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	524.003	474.594
2	Finansielle indtægter	47.001	93.045
3	Finansielle omkostninger	-153.209	-77.917
	Afrunding privat resultat	0	-1
	<b>Årets resultat privat før skat</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>24.961</b>	<b>102.096</b>
	Skat af årets resultat	-6.148	209.151
	<b>Årets resultat</b>	<b>18.813</b>	<b>311.247</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	18.813	209.301
	<b>Disponering i alt</b>	<b>18.813</b>	<b>209.301</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
4	Grunde og bygninger	8.002.480	8.046.851
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	67.324	67.323
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.069.804</b>	<b>8.114.174</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>8.069.804</b>	<b>8.114.174</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	13.988	30.726
	Andre tilgodehavender	14.524	0
	Periodeafgrænsningsposter	9.916	9.774
	Tilgodehavende selskabsskat	0	8.000
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>38.428</b>	<b>48.500</b>
	<b>Værdipapirer</b>	<b>1.176.028</b>	<b>1.247.167</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>120.994</b>	<b>101.564</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.335.450</b>	<b>1.397.231</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>9.405.254</b>	<b>9.511.405</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	7.406.937	7.406.937
	Overført resultat	-686.431	-705.244
5	<b>Egenkapital</b>	<b>6.845.506</b>	<b>6.826.693</b>
	Hensættelser til udskudt skat	482.000	475.852
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>482.000</b>	<b>475.852</b>
	Anden gæld	2.077.748	2.208.860
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>2.077.748</b>	<b>2.208.860</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>2.077.748</b>	<b>2.208.860</b>
	<b>Passiver</b>	<b>9.405.254</b>	<b>9.511.405</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	-120.120	-201.181
Andre omkostninger	-6.114	-6.493
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-126.234</b>	<b>-207.674</b>
 <b>2 Finansielle indtægter</b>		
Rente indlån, virksomhed	11	
Rente obligationer	40.209	
Ikke skattepligtige renter skattekonto	90	
<b>Renteindtægter</b>	<b>40.310</b>	<b>41.191</b>
Dansk udbytte u.indeh. af skat i indk.året	5.712	
<b>Aktieudbytte</b>	<b>5.712</b>	<b>26.384</b>
Jyske Invest Virksomhedsobligationer Købt d. 15/2.2012 kurs 96,25	979	
<b>Urealiseret kursreg. finansaktiver</b>	<b>979</b>	<b>25.470</b>
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>47.001</b>	<b>93.045</b>
 <b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Rente kassekredit	-5	
Rente anden ordnet gæld	-9	
Renter mellemregning anpartshaver	-81.077	
<b>Renteudgifter</b>	<b>-81.091</b>	<b>-128.140</b>
<b>Prioritetsomkostninger</b>	<b>0</b>	<b>-750</b>
Jyske Inv Nye Obl Markeder Valuta Købt d. 15/2.2012 kurs 128,70	-11.091	
Dong Energy var Perpetual Købt d. 29/7.13 kurs 102,50	-17.527	
6.25 A.P. Møller 16/12-2016	-43.500	
<b>Urealiseret kursreg. finansaktiver</b>	<b>-72.118</b>	<b>50.973</b>
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-153.209</b>	<b>-77.917</b>

#### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	8.793.427	220.239	9.013.666
Tilgang i året	92.100	27.736	119.836
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>8.885.527</b>	<b>247.975</b>	<b>9.133.502</b>
Afskrivning, primo	-746.576	-152.916	-899.492
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-136.471	-27.735	-164.206
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-883.047</b>	<b>-180.651</b>	<b>-1.063.698</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>8.002.480</b>	<b>67.324</b>	<b>8.069.804</b>
		<b>2015</b>	<b>2014</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Grunde og bygninger</b>		<b>8.002.480</b>	<b>8.046.851</b>
<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>		<b>67.324</b>	<b>67.323</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.069.804</b>	<b>8.114.174</b>

## 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdi metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	7.406.937	0	0	0	-705.244	0	6.826.693
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	18.813	0	18.813
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>7.406.937</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-686.431</b>	<b>0</b>	<b>6.845.506</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission		7.407	7.407	7.407	7.407
Overført resultat	6.983	-739	-915	-705	-686
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.108</b>	<b>6.793</b>	<b>6.617</b>	<b>6.827</b>	<b>6.846</b>

## **6 Eventualforpligtelser**

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser

## **7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 400 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

