

**Finn S. Larsen Holding ApS  
Nødebovejen 73  
3390 Hundested**

**CVR-nummer: 31577160**

Årsrapport  
1. juli 2019 til 30. juni 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. november 2020

---

Dirigent

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

## **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

## **Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Finn S. Larsen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 30. november 2020

### Direktion

Finn Strandgaard Larsen

## Til den daglige ledelse i Finn S. Larsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn S. Larsen Holding ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 30. november 2020

## Revisorhuset Halsnæs

Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 20572043

Frank Jørgensen  
Registreret revisor  
mne715

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Finn S. Larsen Holding ApS Nødebovejen 73 3390 Hundested
	CVR-nr.: 31 57 71 60
<b>Direktion</b>	Finn Strandgaard Larsen
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Nørregade 34 3300 Frederiksværk
<b>Revisor</b>	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
<b>Ejerforhold</b>	Finn Strandgaard Larsen, Nødebovejen 73, 3390 Hundested

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af anpart i daterselskab samt investering i ejendomme og værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Finn S. Larsen Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen op-tjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Ejendomme afskrives lineært med 2% p.a., med en forventet scrapværdi på 80%.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed måles i balancen til regnskabsmæssig indre værdi efter equity-metoden. Resultatandel udover udbyttet er vist i moderselskabets resultatopgørelse.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

## Resultatopgørelse

	2019/20 DKK	2018/19 TDKK
<b>1. juli 2019 til 30. juni 2020</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>148.853</b>	<b>220</b>
1 Personaleomkostninger	-10.000	-18
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.639	-17
<b>Driftsresultat</b>	<b>122.214</b>	<b>185</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.060	205
Andre finansielle indtægter	0	1
Andre finansielle omkostninger	-9.029	-28
<b>Resultat før skat</b>	<b>123.245</b>	<b>363</b>
2 Skat af årets resultat	-28.580	-38
<b>Årets resultat</b>	<b>94.665</b>	<b>325</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	55.300	54
Overført resultat	39.365	271
<b>Disponeret I alt</b>	<b>94.665</b>	<b>325</b>

## Balance pr. 30. juni 2020

	2020 DKK	2019 TDKK
<b>Aktiver</b>		
Investeringsejendomme	5.187.144	5.204
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.187.144</b>	<b>5.204</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	306.813	501
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>306.813</b>	<b>501</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.493.957</b>	<b>5.705</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	50
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	2.956	0
Andre tilgodehavender	16.464	0
Periodeafgrænsningsposter	6.640	6
<b>Tilgodehavender</b>	<b>26.060</b>	<b>56</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>228.225</b>	<b>166</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>254.285</b>	<b>222</b>
<b>Aktiver</b>	<b>5.748.242</b>	<b>5.927</b>

## Balance pr. 30. juni 2020

	2020 DKK	2019 TDKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	5.193.161	5.154
Forslag til udbytte for regnskabsåret	55.300	54
<b>Egenkapital</b>	<b>5.373.461</b>	<b>5.333</b>
Prioritetsgæld	0	318
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>318</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	52.500	83
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	16
Gæld til tilknyttede virksomheder	309.781	114
Selskabsskat	0	63
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>374.781</b>	<b>276</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>374.781</b>	<b>594</b>
<b>Passiver</b>	<b>5.748.242</b>	<b>5.927</b>
<b>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		

## Noter

	2019/20 DKK	2018/19 TDKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	10.000	18
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>18</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	28.580	38
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>28.580</b>	<b>38</b>
	2020 DKK	2019 TDKK
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	1.600.000	1.600
Kostpris 30. juni 2020	1.600.000	1.600
Op- og nedskrivninger primo	-1.099.247	-1.165
Årets resultatandele	10.060	205
Udloddet udbytte	-204.000	-139
Op- og nedskrivninger 30. juni 2020	-1.293.187	-1.099
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>306.813</b>	<b>501</b>

Kapitalandelen består af anparter i Malerfirmaet Finn S. Larsen ApS, med hjemsted i Halsnæs Kommune, nom. kr. 125.000. Ejerandelen er 100%.

	Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Prioritetsgæld	317.739	0
	<b>317.739</b>	<b>0</b>

2020  
DKK2019  
TDKK**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.