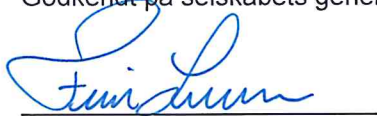


**Finn S. Larsen Holding ApS  
Nødebovejen 73  
3390 Hundested**

**CVR-nummer: 31577160**

Årsrapport  
1. juli 2016 til 30. juni 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. november 2017



Dirigent

---

**Ledelsespåtegning**

**Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

**Selskabsoplysninger**

**Ledelsesberetning**

**Anvendt regnskabspraksis**

**Resultatopgørelse**

**Balance**

**Noter**

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Finn S. Larsen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiv og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 17. november 2017

**Direktion**



Finn Strandgaard Larsen

---

## Til den daglige ledelse i Finn S. Larsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn S. Larsen Holding ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansiiske oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til udarbejdelsen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, vi ikke forpligter os til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 17. november 2017

### Revisorhuset Halsnæs

Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 20572043



Frank Jørgensen  
Registreret revisor

---

<b>Selskabet</b>	Finn S. Larsen Holding ApS Nødebovejen 73 3390 Hundested
	CVR-nr.: 31 57 71 60
<b>Direktion</b>	Finn Strandgaard Larsen
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Nørregade 34 3300 Frederiksværk
<b>Revisor</b>	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
<b>Ejerforhold</b>	Finn Strandgaard Larsen, Nødebovejen 73, 3390 Hundested

---

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af anparterselskab samt investering i ejendomme og værdipapirer.

## **Generelt**

Årsregnskabet for Finn S. Larsen Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdier af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Videre indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtægt herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som f.eks. ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med afskrivning af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, indregnes i regnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammensat i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændringer af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til varer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen tjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## **Investeringsudgifter og driftsomkostninger**

Investeringsudgifter og driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Ejendomme afskrives lineært med 2% p.a., med en forventet scrapværdi på 80%.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed måles i balancen til regnskabsmæssig indre værdi ved equity-metoden. Resultatandel udover udbyttet er vist i moderselskabets resultatopgørelse.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer opgjort til dagsværdi på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forudsat udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fratagelse af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over løbetiden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdifald.



**1. juli 2016 til 30. juni 2017**

<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>134.319</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.639	
<b>Driftsresultat</b>	<b>117.680</b>	
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	817.087	
Andre finansielle indtægter	28.072	
Andre finansielle omkostninger	-18.317	
<b>Resultat før skat</b>	<b>944.522</b>	
1 Skat af årets resultat	-31.823	
<b>Årets resultat</b>	<b>912.699</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	
Overført resultat	860.999	
<b>Disponeret I alt</b>	<b>912.699</b>	

2017  
DKK

<b>Aktiver</b>	
Investeringsejendomme	5.237.061
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.237.061</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.112.590
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.112.590</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.349.651</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	238.571
Andre tilgodehavender	0
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	38.000
Periodeafgrænsningsposter	3.340
<b>Tilgodehavender</b>	<b>279.911</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	228.422
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>228.422</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>35.368</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>543.701</b>
<b>Aktiver</b>	<b>6.893.352</b>

2017  
DKK

## Passiver

Virksomhedskapital	125.000	
Overkurs ved emission	1.475.000	
Overført resultat	3.247.607	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	
<b>4 Egenkapital</b>	<b>4.899.307</b>	
Prioritetsgæld	1.000.000	
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.000.000</b>	
Modtagne forudbetalinger fra kunder	105.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	
Gæld til tilknyttede virksomheder	626.026	
Selskabsskat	250.519	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>994.045</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.994.045</b>	
<b>Passiver</b>	<b>6.893.352</b>	

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**1 Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	31.823	
Regulering af tidligere års skat	0	

**Skat af årets resultat i alt** 31.823

**2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris, primo 1.600.000

Kostpris 30. juni 2017 1.600.000

Op- og nedskrivninger primo -557.497

Årets resultatandele 817.087

Udloddet udbytte -747.000

Op- og nedskrivninger 30. juni 2017 -487.410

**Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017** 1.112.590

Kapitalandelen består af anparter i Malerfirmaet Finn S. Larsen ApS, med hjemsted i Halsnæs mune, nom. kr. 125.000. Ejerandelen er 100%.

**3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse 38.000

**Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt** 38.000

Tilgodehavendet er hos selskabets kapitalejer og direktør, og er derfor ulovligt. Tilgodehavendes en fejlagtig hævning og er tilbagebetalt efter årsregnskabets udløb. Der er ikke tilskrevet rente.

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	
Overkurs ved emission	1.475.000	0	0	1
Overført resultat	2.386.608	0	860.999	3
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	-50.600	51.700	
	<u>4.037.208</u>	<u>-50.600</u>	<u>912.699</u>	<u>4</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Ingen ændringer i virksomhedskapitalen inden for de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld ef
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	1.000.000	1.000.000	1.0
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.0</u>

#### **6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrations hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredse

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af årsra Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbagekildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev på 1.240.000,- i ejendommen Karlshøjvej 38, Hundested og ejerpantebrev på kr. 1.000.000,- i ejendommen Dundasvej 7, Hundested.

Ejendommene er i årsrapporten optaget til kr. 3.806.337,-