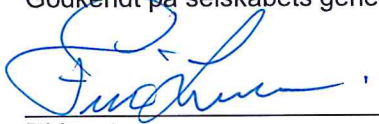


**Finn S. Larsen Holding ApS
Nødebovejen 73
3390 Hundested**

CVR-nummer: 31577160

Årsrapport
1. juli 2015 til 30. juni 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. oktober 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Finn S. Larsen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 14. oktober 2016

Direktion



Finn Strandgaard Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Finn S. Larsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn S. Larsen Holding ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 14. oktober 2016

Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 20572043



Frank Jørgensen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Finn S. Larsen Holding ApS Nødebovejen 73 3390 Hundested
	CVR-nr.: 31 57 71 60
Direktion	Finn Strandgaard Larsen
Pengeinstitut	Handelsbanken Nørregade 34 3300 Frederiksværk
Revisor	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
Ejerforhold	Finn Strandgaard Larsen, Nødebovejen 73, 3390 Hundested

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Finn S. Larsen Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabets væsentligste aktivitet er besidelse af anpart i datterselskab samt investering i ejendomme og værdipapirer.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen opføres i henhold til de indgåede kontrakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Ejendomme afskrives lineært med 2% p.a., med en forventet scrapværdi på 80%.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed måles i balancen til regnskabsmæssig indre værdi efter equity-metoden. Resultatandel udover udbyttet er vist i moderselskabets resultatopgørelse.

Kapitalandelen i den associerede virksomhed måles i balancen til regnskabsmæssig indre værdi efter equity-metoden. Resultatandel udover udbyttet er vist i moderselskabets resultatopgørelse.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
1. juli 2015 til 30. juni 2016		
Bruttofortjeneste	139.403	-11
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.892	-12
Andre driftsomkostninger	0	-154
Driftsresultat	127.511	-177
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	747.100	338
Andre finansielle indtægter	6.847	0
Andre finansielle omkostninger	-17.932	-22
Resultat før skat	863.526	139
1 Skat af årets resultat	-21.684	0
Årets resultat	841.842	139
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	50
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	338
Overført resultat	791.242	-249
Disponeret I alt	841.842	139

Balance pr. 30. juni 2016

	2016 DKK	2015 TDKK
Aktiver		
Grunde og bygninger	3.765.650	3.778
Materielle anlægsaktiver	<u>3.765.650</u>	<u>3.778</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.042.503	634
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.042.503</u>	<u>634</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.808.153</u>	<u>4.412</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	214.731	97
Andre tilgodehavender	4.000	0
Periodeafgrænsningsposter	15.767	15
Tilgodehavender	<u>234.498</u>	<u>112</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	204.853	0
Værdipapirer og kapitalandele	<u>204.853</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>640.451</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.079.802</u>	<u>113</u>
Aktiver	<u><u>5.887.955</u></u>	<u><u>4.525</u></u>

Balance pr. 30. juni 2016

	2016 DKK	2015 TDKK
Passiver		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	1.475.000	1.475
Overført resultat	2.386.608	1.594
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	50
3 Egenkapital	4.037.208	3.244
Prioritetsgæld	1.000.000	1.000
4 Langfristede gældsforpligtelser	1.000.000	1.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	58.500	56
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	13
Gæld til tilknyttede virksomheder	562.757	159
Selskabsskat	216.990	53
Kortfristede gældsforpligtelser	850.747	281
Gældsforpligtelser i alt	1.850.747	1.281
Passiver	5.887.955	4.525
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Nærtstående parter		

Noter

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
1 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	28.259	0
Regulering af tidligere års skat	-6.575	0
	<u>21.684</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>21.684</u>	<u>0</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	1.600.000	1.600
	<u>1.600.000</u>	<u>1.600</u>
Kostpris 30. juni 2016		
	<u>1.600.000</u>	<u>1.600</u>
Op- og nedskrivninger primo	-966.217	-1.154
Årets resultatandele	747.100	338
Udloddet udbytte	-338.380	-150
	<u>-557.497</u>	<u>-966</u>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016		
	<u>-557.497</u>	<u>-966</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>1.042.503</u>	<u>634</u>

Kapitalandelen består af anparter i Malerfirmaet Finn S. Larsen ApS, med hjemsted i Halsnæs Kommune, nom. kr. 125.000. Ejerandelen er 100%.

Noter

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission	1.475.000	0	0	1.475.000
Overført resultat	1.595.366	0	791.242	2.386.608
Forslag til udbytte for regnskabsåret	49.900	-49.900	50.600	50.600
	<u>3.245.266</u>	<u>-49.900</u>	<u>841.842</u>	<u>4.037.208</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Ingen ændringer i virksomhedskapitalen inden for de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	1.000.000	1.000.000	1.000.000
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev på kr. 1.240.000,- i ejendommen Karlshøjvej 38, Hundested og ejerpantebrev på kr. 1.000.000,- i ejendommen Dundasvej 7, Hundested.

Ejendommene er i årsrapporten optaget til kr. 3.765.650,-

Selskabet har endvidere afgivet selvskyldnerkaution overfor Direktør Finn Larsens private engagement med Handelsbanken.

7 Nærtstående parter

Direktør Finn Strandgaard Larsen, Nødebovejen 73, 3390 Hundested har bestemmende indflydelse.

Selskabet har haft transaktioner med Malerfirmaet Finn S. Larsen ApS. Transaktionerne er sket på markedsmæssige vilkår.