



**TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS**

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR. nr. 1926 1735

**Kim Christensen**

Registeret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

## **Sundby Bilcenter ApS**

Hamborgskovvej 16  
Sundby  
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 31 57 71 28

### **ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2015**

Vedtaget på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 20. april 2016



Dirigent  
Elvir Hadzidulbic

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse 1. januar til 31. december 2015 .....	9
Balance pr. 31. december 2015 .....	10
Noter .....	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

Selskabet:	Sundby Bilcenter ApS Hamborgskovvej 16 4800 Nykøbing F
Direktion:	Elvir Hadzidulbic Granvej 38 B 4760 Vordingborg  Sanel Kajtaz Sakshøj 38 4800 Nykøbing F
Revision:	Totalrevision Vordingborg ApS Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg
Pengeinstitut:	Lollands Bank Langgade 21 4800 Nykøbing F
Selskabskapital:	Anpartskapital udgør nom. kr. 125.000.

**LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Sundby Bilcenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 15. april 2016

Direktionen:



Elvir Hadzidulbic



Sanel Kajtaz

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Sundby Bilcenter ApS.

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Sundby Bilcenter ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke indberettet befordringsgodtgørelse til ledelsen. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nyråd, den 15. april 2016

**TOTALREVISION VORDINGBORG APS**

Registreret revisionsanpartsselskab



Kim Christensen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

CVR-nr. 19 26 17 35

**LEDELSESBERETNING****Væsentlige aktiviteter**

Selskabet driver handel med primært brugte biler samt reparation m.m. af biler og dermed beslægtet virksomhed.

**Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag

#### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med internationale standarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Rapporten er udarbejdet efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til tidligere år.

#### Generelt vedrørende indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/-fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til begivenheder, der fremkommer mellem balancedagen og tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS fortsat

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og evt. rabatter.

#### Eksterne omkostninger

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på forarbejdning eller videresalg heraf, og som direkte kan henføres til nettoomsætningen.

##### Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift, lokaler og administration m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner og andre omkostninger til social sikring.

##### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden.

##### Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursreguleringer m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på henholdsvis 23,5 % og 22 %.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
fortsat

## Balancen

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsespris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet ibrugtages.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Aktivernes skønnede restværdi (scrapværdi) efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<u>BRUGSTID</u>	<u>SCRAPVÆRDI</u>
Goodwill .....	5 år	kr. 0
Grunde og bygninger .....	20 år	kr. 368.753
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 år	kr. 19.600

Materielle anlægsaktiver med anskaffelsesværdi under den skattemæssige småaktivgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Evt. avance/tab ved afhændelse eller skrotning af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som øvrige ordinære poster.

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

**Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser** måles til nominel værdi med fradrag af evt. nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

**Andre tilgodehavender** omfatter deposita og aktiverede låneomkostninger m.m., der måles til kostpris.

**Periodeafgrænsningsposter** omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Gældsforpligtelser generelt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. JANUAR - 31. DECEMBER**

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b><u>545.785</u></b>	<b><u>508.488</u></b>
1 Personalemkostninger.....	-506.973	-485.812
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-88.804</u>	<u>-88.804</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT .....</b>	<b><u>-49.992</u></b>	<b><u>-66.128</u></b>
2 Andre finansielle indtægter .....	2.401	2.492
3 Andre finansielle omkostninger.....	<u>-91.994</u>	<u>-96.583</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT.....</b>	<b><u>-139.585</u></b>	<b><u>-160.219</u></b>
4 Skat af årets resultat.....	<u>17.869</u>	<u>17.846</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b><u>-121.716</u></b>	<b><u>-142.373</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat .....	<u>-121.716</u>	<u>-142.373</u>
<b>Til disposition ialt .....</b>	<b><u>-121.716</u></b>	<b><u>-142.373</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

## AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
5 Goodwill .....	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver ialt.....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
6 Grunde og bygninger .....	1.369.044	1.446.988
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	36.508	47.368
<b>Materielle anlægsaktiver ialt.....</b>	<b><u>1.405.552</u></b>	<b><u>1.494.356</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER IALT .....</b>	<b><u>1.405.552</u></b>	<b><u>1.494.356</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Handelsvarer .....	1.224.503	1.100.980
<b>Varebeholdninger ialt .....</b>	<b><u>1.224.503</u></b>	<b><u>1.100.980</u></b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	24.610	17.755
Andre tilgodehavender .....	41.050	41.468
Periodeafgrænsningsposter .....	12.360	0
<b>Tilgodehavender ialt.....</b>	<b><u>78.020</u></b>	<b><u>59.223</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT .....</b>	<b><u>1.302.523</u></b>	<b><u>1.160.203</u></b>
<b>AKTIVER IALT.....</b>	<b><u>2.708.075</u></b>	<b><u>2.654.559</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

## PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		
8 Egenkapital .....	<u>656.423</u>	<u>778.138</u>
<b>EGENKAPITAL IALT .....</b>	<b><u>656.423</u></b>	<b><u>778.138</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat .....	<u>55.616</u>	<u>73.485</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER IALT .....</b>	<b><u>55.616</u></b>	<b><u>73.485</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Gæld til realkreditinstitutter .....	<u>1.086.806</u>	<u>1.151.144</u>
9 <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER IALT .....</b>	<b><u>1.086.806</u></b>	<b><u>1.151.144</u></b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Gæld til pengeinstitutter .....	502.920	288.068
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	61.065	73.822
Anden gæld .....	<u>345.245</u>	<u>289.902</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER IALT .....</b>	<b><u>909.230</u></b>	<b><u>651.792</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER IALT .....</b>	<b><u>1.996.036</u></b>	<b><u>1.802.936</u></b>
<b>PASSIVER IALT .....</b>	<b><u>2.708.075</u></b>	<b><u>2.654.559</u></b>
10 <b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		

## NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Gager og lønninger .....	-487.729	-465.785
Pensioner .....	-9.090	-6.480
Andre sociale omkostninger .....	-10.154	-13.547
<b>PERSONALEOMKOSTNINGER IALT .....</b>	<b><u>-506.973</u></b>	<b><u>-485.812</u></b>
<b>2 ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Kursreguleringer .....	2.401	2.492
<b>ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER IALT .....</b>	<b><u>2.401</u></b>	<b><u>2.492</u></b>
<b>3 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renter kassekredit .....	-31.353	-32.480
Renter mellemværende kapitalejere .....	-8.562	-8.819
Ej fradragsberet. renter og gebyrer .....	-581	-510
Prioritetsrenter .....	-51.498	-54.774
<b>ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER IALT .....</b>	<b><u>-91.994</u></b>	<b><u>-96.583</u></b>
<b>4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Årets ændring udskudt skat .....	17.869	17.410
Regulering skat tidligere år .....	0	436
<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT IALT .....</b>	<b><u>17.869</u></b>	<b><u>17.846</u></b>
<b>5 GOODWILL</b>		
Kostpris pr. 1. januar .....	208.000	208.000
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 31. DECEMBER.....</b>	<b><u>208.000</u></b>	<b><u>208.000</u></b>
Afskrivninger pr. 1. januar .....	-208.000	-208.000
Årets afskrivninger .....	0	0
Tilbageført afskrivninger afhændede aktiver .....	0	0
<b>AFSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER.....</b>	<b><u>-208.000</u></b>	<b><u>-208.000</u></b>
<b>GOODWILL IALT .....</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## NOTER

NOTE	2015	2014
<b>6 GRUNDE OG BYGNINGER</b>		
Kostpris pr. 1. januar .....	1.927.643	1.927.643
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 31. DECEMBER.....</b>	<b><u>1.927.643</u></b>	<b><u>1.927.643</u></b>
Afskrivninger pr. 1. januar .....	-480.655	-402.711
Årets afskrivninger .....	-77.944	-77.944
Tilbageført afskrivninger afhændede aktiver.....	0	0
<b>AFSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER.....</b>	<b><u>-558.599</u></b>	<b><u>-480.655</u></b>
<b>GRUNDE OG BYGNINGER IALT .....</b>	<b><u>1.369.044</u></b>	<b><u>1.446.988</u></b>
<b>7 ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR</b>		
Kostpris pr. 1. januar .....	163.503	163.503
Årets tilgang .....	0	0
Årets tilgang u/moms .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 31. DECEMBER.....</b>	<b><u>163.503</u></b>	<b><u>163.503</u></b>
Afskrivninger pr. 1. januar .....	-116.135	-105.275
Årets afskrivninger .....	-10.860	-10.860
Tilbageført afskrivninger afhændede aktiver.....	0	0
<b>AFSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER.....</b>	<b><u>-126.995</u></b>	<b><u>-116.135</u></b>
<b>ANDRE ANLÆG, DRIFTSMATERIEL OG INVENTAR IALT .....</b>	<b><u>36.508</u></b>	<b><u>47.368</u></b>

## NOTER

<u>NOTE</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>8 EGENKAPITAL</b>		
Egenkapital primo .....	778.138	920.503
Årets resultat.....	-121.716	-142.373
Afrundinger .....	<u>1</u>	<u>8</u>
<b>EGENKAPITAL IALT.....</b>	<b><u>656.423</u></b>	<b><u>778.138</u></b>
<b>Egenkapitalen specificeres således:</b>		
Anpartskapital .....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Anpartskapital ialt.....</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
Overført resultat primo .....	653.138	795.503
Årets resultat.....	-121.716	-142.373
Afrundinger .....	<u>1</u>	<u>8</u>
<b>Overført resultat ialt .....</b>	<b><u>531.423</u></b>	<b><u>653.138</u></b>
<b>EGENKAPITAL IALT.....</b>	<b><u>656.423</u></b>	<b><u>778.138</u></b>

**9 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE**

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. kr. 64.000 inden for 1 år og restgæld efter 5 år vil udgøre ca. kr. 726.400.

**10 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for mellemværende med Lollands Bank er stillet:

Ejerpantebrev stort kr. 600.000 med pant i ejendommen beliggende Hamborgskovvej 16, Nykøbing F.

Selvskyldnerkaution af Elvir Hadzidulbic og Sanel Kajtaž.

Til sikkerhed for gæld til DLR, kr. 1.086.806, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 1.369.044 samt garanti stor kr. 523.262, som nedbringes i takt med lånets afvikling.