

**MURERFIRMA KAJ MØLBJERG A/S**  
**MARGRETHEVEJ 20, 9740 JERSLEV J**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. maj 2023

---

Kaj Mølbjerg

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Murerfirma Kaj Mølbjerg A/S Margrethevej 20 9740 Jerslev J
	CVR-nr.: 31 57 67 92
	Stiftet: 23. juni 2008
	Kommune: Brønderslev
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Karen Margrethe Mølbjerg, formand Kaj Mølbjerg Karsten Palle Pedersen
<b>Direktion</b>	Kaj Mølbjerg
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Vestergade 21 9300 Sæby

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Murerfirma Kaj Mølbjerg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellum, den 16. maj 2023

Direktion:

---

Kaj Mølbjerg

Bestyrelse:

---

Karen Margrethe Mølbjerg  
Formand

---

Kaj Mølbjerg

---

Karsten Palle Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Murerfirma Kaj Mølbjerg A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Murerfirma Kaj Mølbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 16. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jan Kammann Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16551

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er murer- og entreprenørvirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>Note</b>	<b>2022</b> kr.	<b>2021</b> kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.518.666</b>	<b>3.675.452</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.298.542	-2.340.075
Af- og nedskrivninger.....		-553.306	-503.585
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>666.818</b>	<b>831.792</b>
Andre finansielle indtægter.....		10.056	99.795
Andre finansielle omkostninger.....		-107.581	-95.750
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>569.293</b>	<b>835.837</b>
Skat af årets resultat.....	2	-125.299	-183.983
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>443.994</b>	<b>651.854</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	1.000.000
Overført resultat.....		-56.006	-348.146
<b>I ALT</b> .....		<b>443.994</b>	<b>651.854</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.482.451	1.645.757
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.482.451</b>	<b>1.645.757</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.482.451</b>	<b>1.645.757</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		731.444	1.194.943
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		39.004	56.987
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	2.195
Andre tilgodehavender.....		7.810	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>778.258</b>	<b>1.254.125</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	782.838	871.309
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>782.838</b>	<b>871.309</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>639.868</b>	<b>1.021.193</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.200.964</b>	<b>3.146.627</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.683.415</b>	<b>4.792.384</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		1.016.232	1.072.238
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	1.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.016.232</b>	<b>2.572.238</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		79.867	122.843
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>79.867</b>	<b>122.843</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		64.801	153.275
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>64.801</b>	<b>153.275</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		90.038	190.620
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		3.160	459.973
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		458.300	230.269
Selskabsskat.....		166.063	157.719
Anden gæld.....		804.954	905.447
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.522.515</b>	<b>1.944.028</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.587.316</b>	<b>2.097.303</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.683.415</b>	<b>4.792.384</b>
Eventualposter mv.....	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	7		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	500.000	1.072.238	1.000.000	2.572.238
Forslag til resultatdisponering.....		-56.006	500.000	443.994
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-1.000.000	-1.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>500.000</b>	<b>1.016.232</b>	<b>500.000</b>	<b>2.016.232</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	7	7		
Løn og gager .....	1.879.096	1.917.328		
Pensioner .....	240.580	242.661		
Andre omkostninger til social sikring.....	175.266	172.396		
Andre personaleomkostninger .....	3.600	7.690		
	<b>2.298.542</b>	<b>2.340.075</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	168.275	178.859		
Regulering af udskudt skat .....	-42.976	5.124		
	<b>125.299</b>	<b>183.983</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			3	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2022.....		5.868.333		
Tilgang .....		390.000		
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>6.258.333</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		4.222.576		
Årets afskrivninger .....		553.306		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022 .....</b>		<b>4.775.882</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>1.482.451</b>		
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			4	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
		Investerings- beviser		
Dagsværdi 31. december 2022.....		782.838		
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		-88.471		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			5	
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	154.839	90.038	0	343.895
	<b>154.839</b>	<b>90.038</b>	<b>0</b>	<b>343.895</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Garantistillelse**

Nordjyske Bank har på virksomhedens vegne pr. 31. december 2022 stillet arbejdsgarantier, i alt 221 tkr.

**Leasing**

Selskabet har indgået leasingaftale med restløbetid på 9 måneder. Leasingkontrakten har en samlet restleasingforpligtelse på 27 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kilde-skatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kaj Mølbjerg Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret følgende:

- Nom. 3.400 tkr. skadesløsbrev med virksomhedspant, tinglysningslovens §47c.
- Pant i værdipapirer, bogført værdi 783 tkr. pr. 31. december 2022.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er deponeret følgende:

1 stk. købekontrakt, restgæld pr. 31. december 2022, 20 tkr. Bogført værdi af driftsmidler 468 tkr., der indgår i den samlede driftsmiddelsaldo pr. 31. december 2022 på 1.482 tkr.

Løsejerpantebrev 408 tkr. med pant i personbil. Bogført værdi pr. 31. december 2022 på 0 tkr., der indgår i den samlede driftsmiddelsaldo pr. 31. december 2022 på 1.482 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Murerfirma Kaj Mølbjerg A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpriser inklusive direkte henførbare omkostninger. Der er ikke indregnet acontoavancer vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.