



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89, Box 712
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

MURERFIRMA KAJ MØLBJERG A/S
MARGRETHEVEJ 20, HELLUM, 9740 JERSLEV J
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 16. maj 2017

Kaj Mølbjerg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Murerfirma Kaj Mølberg A/S Margrethevej 20, Helligum 9740 Jerslev J
	Telefon: 98834131 Hjemmeside: www.molbjerg.com E-mail: kaj@molbjerg.com
	CVR-nr.: 31 57 67 92 Stiftet: 23. juni 2008 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Karen Margrethe Mølberg, Formand Kaj Mølberg Karsten Palle Pedersen
Direktion	Kaj Mølberg
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Vestergade 21 9300 Sæby
Advokat	Advokaterne på Torvet Frederikshavnsvej 2 9300 Sæby

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Murerfirma Kaj Mølbjerg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellum, den 10. maj 2017

Direktion:

Kaj Mølbjerg

Bestyrelse:

Karen Margrethe Mølbjerg
Formand

Kaj Mølbjerg

Karsten Palle Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Murerfirma Kaj Mølbjerg A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Murerfirma Kaj Mølbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikshavn, den 10. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jan Kammann Andersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er murer-, entreprenør- og autoriseret kloakmestervirksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		3.623.227	3.196.027
Personaleomkostninger.....	1	-2.729.221	-2.787.677
Af- og nedskrivninger.....		-345.869	-380.322
DRIFTSRESULTAT		548.137	28.028
Andre finansielle indtægter.....		40.206	34.009
Andre finansielle omkostninger.....		-69.588	-46.638
RESULTAT FØR SKAT		518.755	15.399
Skat af årets resultat.....	2	-107.243	6.368
ÅRETS RESULTAT		411.512	21.767
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	0
Overført resultat.....		311.512	21.767
I ALT		411.512	21.767

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.865.941	1.537.479
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.865.941	1.537.479
ANLÆGSAKTIVER.....		1.865.941	1.537.479
Tilgodehavender fra salg.....		1.129.222	1.463.564
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		0	48.750
Udskudt skatteaktiv.....		0	48.165
Andre tilgodehavender.....		0	9.057
Tilgodehavende selskabsskat.....		5.845	2.787
Periodeafgrænsningsposter.....		0	7.275
Tilgodehavender.....		1.135.067	1.579.598
Værdipapirer.....		975.656	979.190
Værdipapirer.....		975.656	979.190
Likvider.....		1.138.846	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.249.569	2.558.788
AKTIVER.....		5.115.510	4.096.267
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		2.291.689	1.980.177
Forslag til udbytte.....		100.000	0
EGENKAPITAL.....	4	2.891.689	2.480.177
Hensættelse til udskudt skat.....		59.078	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		59.078	0
Nordjyske Bank.....		341.107	0
Ford Credit.....		334.819	158.910
Jyske Finans A/S.....		56.577	188.538
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	732.503	347.448
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	5	273.300	184.800
Gæld til pengeinstitutter.....		0	236.197
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		207.063	215.227
Anden gæld.....		951.877	632.418
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.432.240	1.268.642
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.164.743	1.616.090
PASSIVER.....		5.115.510	4.096.267
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 8 (2015: 8)				
Løn og gager.....	2.336.006	2.367.774		
Pensioner.....	239.398	262.251		
Andre omkostninger til social sikring.....	145.646	150.582		
Andre personaleomkostninger.....	8.171	7.070		
	2.729.221	2.787.677		
Skat af årets resultat			2	
Regulering af udskudt skat.....	107.243	-6.368		
	107.243	-6.368		
Materielle anlægsaktiver			3	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2016.....		5.032.383		
Tilgang.....		921.180		
Afgang.....		-493.698		
Kostpris 31. december 2016.....		5.459.865		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....		3.494.904		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-246.849		
Årets afskrivninger		345.869		
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....		3.593.924		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		1.865.941		
Egenkapital			4	
	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	500.000	1.980.177	0	2.480.177
Forslag til årets resultatdisponering.....		311.512	100.000	411.512
Egenkapital 31. december 2016.....	500.000	2.291.689	100.000	2.891.689

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	1/1 2016	31/12 2016	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Nordjyske Bank.....	0	418.107	77.000	0	
Ford Credit.....	217.710	399.119	64.300	60.700	
Jyske Finans A/S.....	314.538	188.577	132.000	0	
	532.248	1.005.803	273.300	60.700	
 Eventualposter mv.					 6
Garantistillelse					
Nordjyske Bank har på virksomhedens vegne pr. 31. december 2016 stillet arbejdsgarantier, i alt 464 tkr.					
Leasing					
Selskabet har indgået leasingaftale med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 22 tkr.					
Leasingkontrakten har en restløbetid på 30 mdr. med en samlet restleasingydelse på 55 t.kr.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 7
Til sikkerhed for mellemværende med Nordjyske Bank er deponeret følgende:					
Nom. 3.400 tkr. skadesløsbrev med virksomhedspant, tinglysningslovens §47c.					
Pant i værdipapirer, bogført værdi 976 tkr.					
Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Finans A/S er deponeret følgende:					
1 stk. købekontrakt, restgæld pr. 31. december 2016 189 tkr. Bogført værdi af driftsmidler 867 tkr., der indgår i den samlede driftsmiddelsaldo pr. 31. december 2016 på 1.866 tkr.					
Til sikkerhed for mellemværende med Ford Credit er deponeret følgende:					
Løsejerpantebrev 410 tkr. med pant i personbil. Bogført værdi pr. 31. december 2016 på 442 tkr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Murerfirma Kaj Mølbjerg A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 - 20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpriser inklusive direkte henførbare omkostninger. Der er ikke indregnet acontoavancer vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.