



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MURERFIRMA KAJ MØLBJERG A/S**  
**MARGRETHEVEJ 20, HELLUM, 9740 JERSLEV J**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. maj 2018

---

Kaj Mølbjerg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Murerfirma Kaj Mølberg A/S Margrethevej 20, Helligum 9740 Jerslev J
	Telefon: 98834131 Hjemmeside: <a href="http://www.molbjerg.com">www.molbjerg.com</a> E-mail: <a href="mailto:kaj@molbjerg.com">kaj@molbjerg.com</a>
	CVR-nr.: 31 57 67 92 Stiftet: 23. juni 2008 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Karen Margrethe Mølberg, Formand Kaj Mølberg Karsten Palle Pedersen
<b>Direktion</b>	Kaj Mølberg
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Vestergade 21 9300 Sæby

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Murerfirma Kaj Mølberg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellum, den 24. maj 2018

Direktion:

---

Kaj Mølberg

Bestyrelse:

---

Karen Margrethe Mølberg  
Formand

---

Kaj Mølberg

---

Karsten Palle Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Murerfirma Kaj Mølbjerg A/S*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Murerfirma Kaj Mølbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

##### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

##### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Frederikshavn, den 24. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jan Kammann Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16551

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er murer-, entreprenør- og autoriseret kloakmestervirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.271.114</b>	<b>3.623.227</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.764.096	-2.729.221
Af- og nedskrivninger.....		-267.629	-345.869
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>239.389</b>	<b>548.137</b>
Andre finansielle indtægter.....		36.611	40.206
Andre finansielle omkostninger.....		-43.343	-69.588
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>232.657</b>	<b>518.755</b>
Skat af årets resultat.....	2	-29.286	-107.243
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>203.371</b>	<b>411.512</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	100.000
Overført resultat.....		203.371	311.512
<b>I ALT</b> .....		<b>203.371</b>	<b>411.512</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.679.312	1.865.941
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.679.312</b>	<b>1.865.941</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.679.312</b>	<b>1.865.941</b>
Tilgodehavender fra salg.....		1.694.690	1.129.222
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		314.696	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		5.836	5.845
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.015.222</b>	<b>1.135.067</b>
Værdipapirer.....		970.370	975.656
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>970.370</b>	<b>975.656</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>722.272</b>	<b>1.138.846</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.707.864</b>	<b>3.249.569</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.387.176</b>	<b>5.115.510</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		2.495.060	2.291.689
Forslag til udbytte.....		0	100.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>2.995.060</b>	<b>2.891.689</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		88.364	59.078
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>88.364</b>	<b>59.078</b>
Nordjyske Bank.....		253.241	341.107
Ford Credit.....		268.838	334.819
Jyske Finans A/S.....		0	56.577
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>522.079</b>	<b>732.503</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	5	206.698	273.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		801.133	207.063
Anden gæld.....		773.842	951.877
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.781.673</b>	<b>1.432.240</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.303.752</b>	<b>2.164.743</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.387.176</b>	<b>5.115.510</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 8 (2016: 8)				
Løn og gager.....	2.365.334	2.336.006		
Pensioner.....	232.152	239.398		
Andre omkostninger til social sikring.....	152.316	145.646		
Andre personaleomkostninger.....	14.294	8.171		
	<b>2.764.096</b>	<b>2.729.221</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Regulering af udskudt skat.....	29.286	107.243		
	<b>29.286</b>	<b>107.243</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2017.....		5.459.865		
Tilgang.....		81.000		
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>5.540.865</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		3.593.924		
Årets afskrivninger .....		267.629		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>3.861.553</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>1.679.312</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>	
	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	500.000	2.291.689	100.000	2.891.689
Betalt udbytte.....			-100.000	-100.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		203.371		203.371
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>500.000</b>	<b>2.495.060</b>	<b>0</b>	<b>2.995.060</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/1 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Nordjyske Bank.....	418.107	337.241	84.000	0	
Ford Credit.....	399.119	334.838	66.000	0	
Jyske Finans A/S.....	188.577	56.698	56.698	0	
	<b>1.005.803</b>	<b>728.777</b>	<b>206.698</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>6</b>
<b>Garantistillelse</b>					
Nordjyske Bank har på virksomhedens vegne pr. 31. december 2017 stillet arbejdsgarantier, i alt 148 tkr.					
<b>Leasing</b>					
Selskabet har indgået leasingaftale med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 20 tkr.					
Leasingkontrakten har en restløbetid på 57 mdr. med en samlet restleasingydelse på 94 tkr.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>7</b>
Til sikkerhed for mellemværende med Nordjyske Bank er deponeret følgende:					
- Nom. 3.400 tkr. skadesløsbrev med virksomhedspant, tinglysningslovens §47c.					
- Pant i værdipapirer, bogført værdi 970 tkr. pr. 31. december 2017.					
Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Finans A/S er deponeret følgende:					
1 stk. købekontrakt, restgæld pr. 31. december 2017 57 tkr. Bogført værdi af driftsmidler 867 tkr., der indgår i den samlede driftsmiddelsaldo pr. 31. december 2017 på 1.673 tkr.					
Til sikkerhed for mellemværende med Ford Credit er deponeret følgende:					
Løsejerpantebrev 410 tkr. med pant i personbil. Bogført værdi pr. 31. december 2017 på 344 tkr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Murerfirma Kaj Mølbjerg A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renter og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af omsætningsaktiver og anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiverne.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 - 20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpriser inklusive direkte henførbare omkostninger. Der er ikke indregnet acontoavancer vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.