

Hela Holding Fyn ApS

Ringvej 2, 5853 Ørbæk

CVR-nr. 31 57 64 15

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. oktober 2022

Dirigent:

.....
Lars Yde Hansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hela Holding Fyn ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 28. oktober 2022
Direktion:

.....
Lars Yde Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hela Holding Fyn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hela Holding Fyn ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 28. oktober 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Torben Ahle Pedersen
statsaut. revisor
mne16611

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hela Holding Fyn ApS
Adresse, postnr., by	Ringvej 2, 5853 Ørbæk
CVR-nr.	31 57 64 15
Stiftet	26. juni 2008
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Direktion	Lars Yde Hansen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lindholm Havnevej 31, 2. Sal, 5800 Nyborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde anparter i datterselskabet Monaco Invest ApS samt handel og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 58 t.kr. mod et overskud på 458 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på 1.296 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	Bruttofortjeneste	444.143	480.743
2	Personaleomkostninger	-381.653	-378.093
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-45.849	-45.849
	Resultat før finansielle poster	16.641	56.801
	Indtægter af kapitalinteresser	63.329	431.883
	Finansielle omkostninger	-22.210	-20.079
	Resultat før skat	57.760	468.605
3	Skat af årets resultat	-59	-10.217
	Årets resultat	57.701	458.388
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	114.400	113.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-86.671	281.883
	Overført resultat	29.972	63.505
		57.701	458.388

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Ejendom, boligudlejning	518.124	523.973
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.000	80.000
		<u>558.124</u>	<u>603.973</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	1.062.404	1.149.075
		<u>1.062.404</u>	<u>1.149.075</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.620.528</u>	<u>1.753.048</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Varelager	169.116	64.065
		<u>169.116</u>	<u>64.065</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	279.717	393.689
	Tilgodehavende udbytte hos kapitalinteresser	150.000	150.000
	Udskudte skatteaktiver	3.989	0
	Andre tilgodehavender	30.201	34.200
		<u>463.907</u>	<u>577.889</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.400</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>635.423</u>	<u>641.954</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.255.951</u></u>	<u><u>2.395.002</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	937.404	1.024.075
	Overført resultat	119.000	89.028
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	Egenkapital i alt	1.295.804	1.351.103
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	0	1.320
	Hensatte forpligtelser i alt	0	1.320
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	277.569	293.069
		277.569	293.069
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15.709	15.717
	Gæld til banker	475.634	424.446
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.953	127.766
	Skyldig selskabsskat	2.368	8.410
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	7.962
	Anden gæld	122.914	165.209
		682.578	749.510
	Gældsforpligtelser i alt	960.147	1.042.579
	PASSIVER I ALT	2.255.951	2.395.002

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	742.192	25.523	110.600	1.003.315
Overført via resultatdisponering	0	281.883	63.505	113.000	458.388
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	1.024.075	89.028	113.000	1.351.103
Overført via resultatdisponering	0	-86.671	29.972	114.400	57.701
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Egenkapital 30. juni 2022	125.000	937.404	119.000	114.400	1.295.804

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hela Holding Fyn ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom, boligudlejning	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	375.864	372.489
Andre omkostninger til social sikring	5.789	5.604
	<u>381.653</u>	<u>378.093</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.368	14.410
Årets regulering af udskudt skat	-5.309	-4.193
	<u>59</u>	<u>10.217</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Ejendom, boligudlejning</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. juli 2021	584.900	200.000	784.900
Kostpris 30. juni 2022	584.900	200.000	784.900
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	60.927	120.000	180.927
Årets afskrivninger	5.849	40.000	45.849
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	66.776	160.000	226.776
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>518.124</u>	<u>40.000</u>	<u>558.124</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kapitalandele i kapitalinteresser</u>
Kostpris 1. juli 2021	125.000
Kostpris 30. juni 2022	125.000
Værdireguleringer 1. juli 2021	1.024.075
Udloddet udbytte	-150.000
Andel af årets resultat	63.329
Værdireguleringer 30. juni 2022	937.404
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>1.062.404</u>

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Kapitalinteresser				
Monaco Invest ApS	Nyborg Kommune	50,00 %	2.424.807	126.657

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 215 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelse omfatter huslejeforpligtelse på to lejemål, som samlet udgør 50 t.kr., svarende til hhv. 3 og 6 måneders opsigelse.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 293 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 518 t.kr.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Yde Hansen

Direktion

På vegne af: Hela Holding Fyn ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-190669644973

IP: 188.182.xxx.xxx

2022-11-02 09:46:08 UTC

NEM ID 

Lars Yde Hansen

Dirigent

På vegne af: Hela Holding Fyn ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-190669644973

IP: 188.182.xxx.xxx

2022-11-02 09:46:08 UTC

NEM ID 

Torben Ahle Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:16347828

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-11-02 10:21:08 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: V3YCO-N6GIU-KMSED-FY07E-421G6-SKNXB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>