

Hela Holding Fyn ApS

Ringvej 2, 5853 Ørbæk

CVR-nr. 31 57 64 15

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. november 2023

Dirigent:

.....
Lars Yde Hansen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hela Holding Fyn ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 20. november 2023
Direktion:

.....
Lars Yde Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hela Holding Fyn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hela Holding Fyn ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 20. november 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Torben Ahle Pedersen
statsaut. revisor
mne16611



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hela Holding Fyn ApS
Adresse, postnr., by	Ringvej 2, 5853 Ørbæk
CVR-nr.	31 57 64 15
Stiftet	26. juni 2008
Hjemstedskommune	Nyborg
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Lars Yde Hansen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde anparter i datterselskabet Monaco Invest ApS samt handel og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 18 t.kr. mod et overskud på 58 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på 1.163 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	346.055	444.143
2	Personaleomkostninger	-330.690	-381.653
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-45.849	-45.849
	Resultat før finansielle poster	-30.484	16.641
	Indtægter af kapitalinteresser	34.220	63.329
	Finansielle omkostninger	-33.977	-22.210
	Resultat før skat	-30.241	57.760
3	Skat af årets resultat	12.224	-59
	Årets resultat	-18.017	57.701
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	117.800	114.400
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-115.780	-86.671
	Overført resultat	-20.037	29.972
		-18.017	57.701

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Ejendom, boligudlejning	512.275	518.124
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	40.000
		<u>512.275</u>	<u>558.124</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	946.624	1.062.404
		<u>946.624</u>	<u>1.062.404</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.458.899</u>	<u>1.620.528</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Varelager	350.710	169.116
		<u>350.710</u>	<u>169.116</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	249.404	279.717
	Tilgodehavende udbytte hos kapitalinteresser	150.000	150.000
	Udsudte skatteaktiver	16.213	3.989
	Tilgodehavende selskabsskat	4.632	0
	Andre tilgodehavender	30.201	30.201
	Periodeafgrænsningsposter	9.751	0
		<u>460.201</u>	<u>463.907</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>2.400</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>810.911</u>	<u>635.423</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.269.810</u>	<u>2.255.951</u>

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	821.624	937.404
	Overført resultat	98.963	119.000
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
	Egenkapital i alt	1.163.387	1.295.804
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	264.234	277.569
		264.234	277.569
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14.118	15.709
	Gæld til banker	672.053	475.634
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	85.813	65.953
	Skyldig selskabsskat	0	2.368
	Anden gæld	70.205	122.914
		842.189	682.578
	Gældsforpligtelser i alt	1.106.423	960.147
	PASSIVER I ALT	2.269.810	2.255.951

- 1 Anvendt regnskabspraksis
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	1.024.075	89.028	113.000	1.351.103
Overført via resultatdisponering	0	-86.671	29.972	114.400	57.701
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	937.404	119.000	114.400	1.295.804
Overført via resultatdisponering	0	-115.780	-20.037	117.800	-18.017
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Egenkapital 30. juni 2023	125.000	821.624	98.963	117.800	1.163.387

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hela Holding Fyn ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtjening, netto

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom, boligudlejning	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

kr.		2022/23	2021/22	
2 Personaleomkostninger				
Lønninger		324.233	375.864	
Andre omkostninger til social sikring		6.457	5.789	
		<u>330.690</u>	<u>381.653</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede		<u>1</u>	<u>1</u>	
3 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		0	5.368	
Årets regulering af udskudt skat		-12.224	-5.309	
		<u>-12.224</u>	<u>59</u>	
4 Materielle anlægsaktiver				
kr.	Ejendom, boligudlejning	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	
Kostpris 1. juli 2022	584.900	200.000	784.900	
Kostpris 30. juni 2023	584.900	200.000	784.900	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	66.776	160.000	226.776	
Årets afskrivninger	5.849	40.000	45.849	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	72.625	200.000	272.625	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>512.275</u>	<u>0</u>	<u>512.275</u>	
5 Finansielle anlægsaktiver				
kr.			Kapitalandele i kapitalinteresser	
Kostpris 1. juli 2022			125.000	
Kostpris 30. juni 2023			125.000	
Værdireguleringer 1. juli 2022			937.404	
Udloddet udbytte			-150.000	
Andel af årets resultat			34.220	
Værdireguleringer 30. juni 2023			821.624	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023			<u>946.624</u>	
Kapitalinteresser				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Monaco Invest ApS	Nyborg Kommune	50,00 %	2.193.247	68.440

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 207 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelse omfatter huslejekontrakt på to lejemål, som samlet udgør 50 t.kr., svarende til hhv. 3 og 6 måneders opsigelse.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 278 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 512 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Yde Hansen

Direktion

På vegne af: Hela Holding Fyn ApS

Serienummer: 7e2a8b2b-638f-4a0d-8b0c-a2a043c527c1

IP: 188.182.xxx.xxx

2023-11-21 09:09:09 UTC



Lars Yde Hansen

Dirigent

På vegne af: Hela Holding Fyn ApS

Serienummer: 7e2a8b2b-638f-4a0d-8b0c-a2a043c527c1

IP: 188.182.xxx.xxx

2023-11-21 09:09:09 UTC



Torben Ahle Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: ffd33de7-3ce6-4449-92bb-28378f5e33b7

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-11-21 09:12:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: PB0ZP-OTI2Y-8Y6EP-UGX4B-BLNB7-TL57F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**