

## EDC Ulfborg A/S

Holmegade 7

6990 Ulfborg

CVR-nr. 31 57 63 85

### Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14/05 2017

---

Harry Mørup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	9
Balance pr. 31. december 2016	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for EDC Ulfborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg, den 12. maj 2017

### **Direktion**

Harry Mørup

### **Bestyrelse**

Harry Mørup

Margit Mørup  
formand

Lykke Mørup Nørreby

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i EDC Ulfborg A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Ulfborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 12. maj 2017

### **Revisionskontoret Vest**

Registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 28 31 26 79

Lotte Thomsen

Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	EDC Ulfborg A/S Holmegade 7 6990 Ulfborg E-mail: ham@edc.dk  CVR-nr.: 31 57 63 85 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: Holstebro
<b>Bestyrelse</b>	Harry Mørup Margit Mørup, formand Lykke Mørup Nørreby
<b>Direktion</b>	Harry Mørup
<b>Revisor</b>	Revisionskontoret Vest Registreret revisionsaktieselskab Lægårdvej 91C 7500 Holstebro
<b>Pengeinstitut</b>	Ringkøbing Landbobank Holmegade 6-8 6990 Ulfborg

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC Ulfborg A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Andre tilgodehavender består af depositum og måles til nominel værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.822.422</b>	<b>2.083.949</b>
Personaleomkostninger	1	-2.013.127	-1.921.873
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-124.311</u>	<u>-117.748</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>684.984</b>	<b>44.328</b>
Finansielle indtægter	2	302.644	191.413
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-736</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>987.628</b>	<b>235.005</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-279.686</u>	<u>9.738</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>707.942</u></b>	<b><u>244.743</u></b>
Foreslået udbytte		1.000.000	700.000
Overført resultat		<u>-292.058</u>	<u>-455.257</u>
		<b><u>707.942</u></b>	<b><u>244.743</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		100.000	200.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>100.000</b>	<b>200.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		62.848	87.159
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>62.848</b>	<b>87.159</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.233.838	1.954.544
Andre tilgodehavender		60.000	60.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.293.838</b>	<b>2.014.544</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.456.686</b>	<b>2.301.703</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		375.688	333.848
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		460.754	0
Andre tilgodehavender		4.044	3.833
<b>Tilgodehavender</b>		<b>840.486</b>	<b>337.681</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>941.242</b>	<b>1.396.830</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.781.728</b>	<b>1.734.511</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.238.414</b>	<b>4.036.214</b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.583.851	1.875.909
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>700.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>3.083.851</u></b>	<b><u>3.075.909</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>22.356</u>	<u>45.214</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>22.356</u></b>	<b><u>45.214</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.465	57.128
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	299.123
Selskabsskat		302.544	39.245
Anden gæld		<u>782.198</u>	<u>519.595</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.132.207</u></b>	<b><u>915.091</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.132.207</u></b>	<b><u>915.091</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.238.414</u></b>	<b><u>4.036.214</u></b>
Hovedaktivitet	5		
Eventualposter m.v.	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.849.317	1.724.873
Pensioner	83.254	83.900
Andre omkostninger til social sikring	23.610	25.481
Andre personaleomkostninger	56.946	87.619
	<u><b>2.013.127</b></u>	<u><b>1.921.873</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	301.923	187.963
Andre finansielle indtægter	721	3.450
	<u><b>302.644</b></u>	<u><b>191.413</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	302.544	39.245
Årets udskudte skat	-22.858	-24.358
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-24.625
	<u><b>279.686</b></u>	<u><b>-9.738</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	1.875.909	700.000	3.075.909
Betalt ordinært udbytte	0	0	-700.000	-700.000
Årets resultat	0	-292.058	1.000.000	707.942
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>1.583.851</b>	<b>1.000.000</b>	<b>3.083.851</b>

Selskabskapitalen består af 5.000 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 5 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af ejendomsmæglervirksomhed

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakt vedrørende selskabets domicil. Lejeaftalen er indgået på markedsmæssige vilkår og kan opsiges med 3 måneders varsel.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Harmar Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb

Restløbetid i 24 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 3.795 og en restværdi på kr. 150.000, i alt t.kr 241.080.