



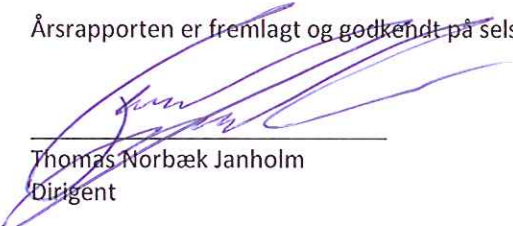
Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
Telefax: +45 70 14 14 88  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## Holbæk Pejsecenter ApS

Tværvej 8  
4300 Holbæk  
CVR-nr. 31 57 63 34

## Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/3 2017.



---

Thomas Norbæk Janholm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning .....                         | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 3  |
| Virksomhedsoplysninger .....                    | 5  |
| Ledelsesberetning.....                          | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                  | 7  |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december..... | 10 |
| Balance 31. december.....                       | 11 |
| Noter .....                                     | 13 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Holbæk Pejsecenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 15. marts 2017

Direktionen

Thomas Norbæk Janholm



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejeren i Holbæk Pejsecenter ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holbæk Pejsecenter ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 15. marts 2017.

### Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771177



Vibeke Hundevad

Partner, registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

---

### Selskab

Holbæk Pejsecenter ApS  
Tværvej 8  
4300 Holbæk

CVR-nummer: 31 57 63 34  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Thomas Norbæk Janholm

### Revisor

Revision & Rådgivningsgruppen  
Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været salg og montering af brændeovne, primært til private.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Holbæk Pejsecenter ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling.

Regnskabspraksis er ændret, således at beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis i år og fremover ikke længere indeholder forudsætningerne for amortiseret kostpris, men derimod er mere detaljerede omkring dagsværdier og kapitalværdier.

Ændringen er sket, idet årsregnskabsloven nu kræver dette. Ændringen har ikke haft betydning for resultat eller egenkapital. Det har således ikke været nødvendigt at indregne ændringen på egenkapitalen primo, ligesom ændringen ikke har haft betydning for sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      3-5 år, scrapværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

| Note | <b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>                          | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|------|--|------------------|-------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>   | <b>1.952.304</b> | <b>790</b>        |
| 1    | Personaleomkostninger  | 1.212.706        | 1.128             |
|      | Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver                                     | 20.812           | 16                |
|      | Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger | 0                | -40               |
|      | <b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>                            | <b>718.786</b>   | <b>-314</b>       |
|      | Andre finansielle indtægter  | 0                | 5                 |
|      | Andre finansielle omkostninger   | 17.345           | 15                |
|      | <b>Resultat før skat</b>   | <b>701.441</b>   | <b>-324</b>       |
|      | Skat af årets resultat   | 154.686          | -71               |
|      | <b>Årets resultat</b>  | <b>546.755</b>   | <b>-253</b>       |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |                  |                   |
|      | Overført fra tidligere år  | 2.013.725        | 2.267             |
|      | Årets resultat   | 546.755          | -253              |
|      | <b>Til disposition</b>   | <b>2.560.479</b> | <b>2.014</b>      |
|      | Forslag til udbytte for regnskabsåret                                      | 101.200          | 0                 |
|      | Overført til næste år  | 2.459.279        | 2.014             |
|      | <b>Disponeret i alt</b>  | <b>2.560.479</b> | <b>2.014</b>      |

| Note | Balance 31. december                        | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|------|---|------------------|-------------------|
|      | <b>Aktiver</b>                              |                  |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                        |                  |                   |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |                  |                   |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 67.641           | 88                |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>67.641</b>    | <b>88</b>         |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>67.641</b>    | <b>88</b>         |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                  |                   |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                     |                  |                   |
|      | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer    | 2.187.000        | 1.942             |
|      | <b>Varebeholdninger i alt</b>               | <b>2.187.000</b> | <b>1.942</b>      |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      |                  |                   |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 3.280            | 18                |
|      | Andre tilgodehavender                       | 0                | 178               |
|      | Udskudt skatteaktiv                         | 0                | 76                |
|      | Periodeafgrænsningsposter                   | 6.130            | 7                 |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>9.410</b>     | <b>280</b>        |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>1.281.489</b> | <b>697</b>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>3.477.899</b> | <b>2.919</b>      |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>3.545.540</b> | <b>3.008</b>      |

| Note | Balance 31. december                         | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|------|--|------------------|-------------------|
|      | <b>Passiver</b>                              |                  |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                           |                  |                   |
|      | Virksomhedskapital                           | 125.000          | 125               |
|      | Overført resultat                            | 2.459.279        | 2.014             |
|      | Foreslået udbytte                            | 101.200          | 0                 |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>2.685.479</b> | <b>2.139</b>      |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                |                  |                   |
|      | Hensættelse til udskudt skat                 | 3.704            | 0                 |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <b>3.704</b>     | <b>0</b>          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |                  |                   |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 145.830          | 188               |
|      | Selskabsskat                                 | 43.259           | 0                 |
|      | Anden gæld                                   | 667.268          | 681               |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>856.356</b>   | <b>869</b>        |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>856.356</b>   | <b>869</b>        |
|      | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>3.545.540</b> | <b>3.008</b>      |

- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 3 Kontraktlige forpligtelser
- 4 Eventualposter m.v.

| Noter    | 2016                               | 2015             |              |
|----------|------------------------------------|------------------|--------------|
|          | DKK                                | 1.000 DKK        |              |
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>       |                  |              |
|          | Lønninger                          | 1.112.895        | 1.000        |
|          | Pensioner                          | 51.787           | 78           |
|          | Andre udgifter til social sikring  | 48.025           | 50           |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b> | <b>1.212.706</b> | <b>1.128</b> |

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere 4.

**2** **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der tinglyst virksomhedspant TDKK 1000.

**3** **Kontraktlige forpligtelser**

**Operationel leasing**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb: TDKK 165 med en restløbetid på 43 måneder.

Selskabet har en huslejeforpligtelse. Huslejeforpligtelsen er opgjort til TDKK 84, svarende til 3 måneders leje.

**4** **Eventualposter m.v.**

Ingen.