
Jens Trærup Holding ApS

Kornblomstvej 33, 9000 Aalborg

Årsrapport for 2019/20

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 31 57 59 66

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 17/11 2020

Jens Trærup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	4
Balance 30. juni	5
Noter til årsregnskabet	6

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Jens Trærup Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17. november 2020

Direktion

Jens Trærup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jens Trærup Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Trærup Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 17. november 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

mne24813

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jens Trærup Holding ApS
Kornblomstvej 33
9000 Aalborg

CVR-nr.: 31 57 59 66
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Aalborg

Direktion

Jens Trærup

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Bruttofortjeneste		32.000	3.000
Administrationsomkostninger m.v.		-5.307	-10.082
Resultat af ordinær primær drift		26.693	-7.082
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	324.201	-97.542
Finansielle indtægter		11.710	16.250
Finansielle omkostninger		-17.245	-10.120
Resultat før skat		345.359	-98.494
Skat af årets resultat	3	-4.444	0
Årets resultat		340.915	-98.494

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		324.201	-97.542
Overført resultat		16.714	-952
		340.915	-98.494

Balance 30. juni

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	2.397.218	2.073.017
Tilgodehavender i associerede virksomheder		1.183.865	350.000
Finansielle anlægsaktiver		3.581.083	2.423.017
Anlægsaktiver		3.581.083	2.423.017
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.500	0
Tilgodehavender		7.500	0
Likvide beholdninger		29.331	26.657
Omsætningsaktiver		36.831	26.657
Aktiver		3.617.914	2.449.674
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.971.593	1.647.392
Overført resultat		170.627	153.913
Egenkapital	5	2.267.220	1.926.305
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		503.714	516.890
Selskabsskat		440	6.210
Anden gæld		846.540	269
Kortfristede gældsforpligtelser		1.350.694	523.369
Gældsforpligtelser		1.350.694	523.369
Passiver		3.617.914	2.449.674
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i den associerede virksomhed Nielsen & Langballe Ejendomme A/S. Selskabets ejerandel udgør 25%.

	<u>2019/20</u> DKK	<u>2018/19</u> DKK
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	324.201	96.483
Anden regulering	<u>0</u>	<u>-194.025</u>
	<u>324.201</u>	<u>-97.542</u>

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	<u>4.444</u>	<u>0</u>
	<u>4.444</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% / % skat af årets resultat før skat	75.979	-21.669
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	<u>-71.535</u>	<u>21.669</u>
	<u>4.444</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli	425.625	425.625
Kostpris 30. juni	425.625	425.625
Værdireguleringer 1. juli	1.647.392	1.744.934
Årets resultat	324.201	96.483
Andre reguleringer	0	-194.025
Værdireguleringer 30. juni	1.971.593	1.647.392
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	2.397.218	2.073.017

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nielsen & Langballe Ejendomme A/S	Vesthimmerlands Kommune	800.000	25%	9.588.871	1.296.802

5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	1.647.392	153.913	1.926.305
Årets resultat	0	324.201	16.714	340.915
Egenkapital 30. juni	125.000	1.971.593	170.627	2.267.220

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Nielsen & Langballe Ejendomme A/S, samt Nielsen og Langballe Ejendomme Boulevarden 40 ApS' gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Trærup Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning.

Administrationsomkostninger m.v.

Administrationsomkostninger m.v. omfatter kontoromkostninger m.v.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån til associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.