



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

M/J EJENDOMSELSKAB APS

GUDØGYDEN 10, 5631 EBBERUP

ÅRSRAPPORT

1. MARTS 2022 - 28. FEBRUAR 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. juni 2023

Marlene Larsen

CVR-NR. 31 57 56 21

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. marts 2022 - 28. februar 2023	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	M/J Ejendomsselskab ApS Gudøgyden 10 5631 Ebberup
	CVR-nr.: 31 57 56 21 Stiftet: 25. juni 2008 Kommune: Assens Regnskabsår: 1. marts 2022 - 28. februar 2023
Direktion	Marlene Larsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Dalumvej 54 B 5250 Odense SV

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. marts 2022 - 28. februar 2023 for M/J Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2022 - 28. februar 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebberup, den 30. maj 2023

Direktion:

Marlene Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i M/J Ejendomsselskab ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M/J Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. marts 2022 - 28. februar 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2022 - 28. februar 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 30. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26825

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil. Selskabet drift af dagligvareforretningen er solgt pr. 1. maj 2022, hvorefter selskabets aktivitet primært består i drift af udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 1.878 tkr. og selskabets balance pr. 28. februar 2023 udviser en egenkapital på 7.887 tkr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MARTS - 28. FEBRUAR

	Note	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		3.878.611	6.777
Personaleudgifter.....	1	-971.474	-4.679
Afskrivninger.....		-312.116	-545
DRIFTSRESULTAT		2.595.021	1.553
Renteudgifter.....	2	-193.160	-199
RESULTAT FØR SKAT		2.401.861	1.354
Skat af årets resultat.....	3	-523.397	-291
ÅRETS RESULTAT		1.878.464	1.063
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	1.500
Overført resultat.....		1.878.464	-437
I ALT		1.878.464	1.063

BALANCE 28. FEBRUAR

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Goodwill.....		0	464
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	0	464
Grunde og bygninger.....		14.108.461	14.662
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		44.339	1.440
Materielle anlægsaktiver.....	5	14.152.800	16.102
Depositum.....		0	173
Finansielle anlægsaktiver.....	6	0	173
ANLÆGSAKTIVER.....		14.152.800	16.739
Varelager.....		0	2.136
Varebeholdninger.....		0	2.136
Tilgodehavende fra salg.....		0	277
Andre tilgodehavender.....		244.678	649
Periodeafgrænsningsposter.....		0	236
Tilgodehavender.....		244.678	1.162
Likvider.....		1.407.176	519
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.651.854	3.817
AKTIVER.....		15.804.654	20.556

BALANCE 28. FEBRUAR

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Anpartskapital.....		1.000.000	1.000
Overført overskud.....		6.887.482	5.009
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	1.500
EGENKAPITAL.....		7.887.482	7.509
Udskudt skat.....		1.689.833	1.796
HENSATTE FORPLIGTELSE		1.689.833	1.796
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.768.711	3.470
KFI Erhvervsdrivende Fond.....		0	56
Feriepengeindefrysning.....		0	143
Langfristede gældsforpligtelser	7	2.768.711	3.669
Gæld til realkreditinstitutter.....		701.649	697
Gæld til pengeinstitutter.....		0	3.217
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	2.178
Gæld til tilknyttede selskaber.....		1.549.948	220
Selskabsskat.....		629.805	197
Anden gæld.....		577.226	628
Periodeafgrænsningsposter.....		0	445
Kortfristede gældsforpligtelser		3.458.628	7.582
GÆLDSFORPLIGTELSE		6.227.339	11.251
PASSIVER		15.804.654	20.556
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. marts 2022.....	1.000.000	5.009.018	1.500.000	7.509.018
Forslag til resultatdisponering.....		1.878.464		1.878.464
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-1.500.000	-1.500.000
Egenkapital 28. februar 2023.....	1.000.000	6.887.482	0	7.887.482

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 tkr.	Note
Personaleudgifter			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	13	
Løn og gager.....	875.797	4.170	
Pensioner.....	47.615	232	
Andre omkostninger til social sikring.....	18.144	155	
Andre personaleomkostninger.....	29.918	122	
	971.474	4.679	
Renteudgifter			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	43.679	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	149.481	199	
	193.160	199	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	629.805	197	
Regulering af udskudt skat.....	-106.408	94	
	523.397	291	
Immaterielle anlægsaktiver			4
		Goodwill	
Kostpris 1. marts 2022.....		1.550.000	
Afgang.....		-1.550.000	
Kostpris 28. februar 2023.....		0	
Afskrivninger 1. marts 2022.....		1.085.000	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-1.085.000	
Afskrivninger 28. februar 2023.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 28. februar 2023.....		0	
Materielle anlægsaktiver			5
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. marts 2022.....	18.534.347	7.160.049	
Tilgang.....	4.720	2.267.597	
Afgang.....	-250.319	-9.377.920	
Kostpris 28. februar 2023.....	18.288.748	49.726	
Af- og nedskrivninger 1. marts 2022.....	3.873.144	5.719.999	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-5.719.585	
Årets afskrivninger	307.143	4.973	
Af- og nedskrivninger 28. februar 2023.....	4.180.287	5.387	
Regnskabsmæssig værdi 28. februar 2023.....	14.108.461	44.339	

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					6
				Depositum	
Kostpris 1. marts 2022.....				172.800	
Afgang.....				-172.800	
Kostpris 28. februar 2023.....				0	
Regnskabsmæssig værdi 28. februar 2023.....				0	
Langfristede gældsforpligtelser					7
	28/2 2023	Afdrag	Restgæld	28/2 2022	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	3.470.360	701.649	0	4.167.022	
KFI Erhvervsdrivende Fond.....	0	0	0	161.031	
Feriepengeindfrysning.....	0	0	0	142.849	
	3.470.360	701.649	0	4.470.902	
Eventualposter mv.					8
Eventualforpligtelser					
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for M/J Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 3.470 tkr., er der givet pant i ejendommen Ebberupvej 75, Ebberup, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 11.078 tkr.

Til sikkerhed for virksomhedens engagement med pengeinstitut er deponeret følgende: Ejerpantebreve på i alt nom. 3.850 tkr. med pant i ejendommene Ebberupvej 75, Ebberup, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 11.078 tkr.

Ejerpantebreve på i alt nom. 1.000 tkr. med pant i ejendommene Ebberupvej 80, Ebberup, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 914 tkr.

Ejerpantebreve på i alt nom. 500 tkr. med pant i ejendommene Ebberupvej 82, Ebberup, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 721 tkr.

Skadesløsbrev på nom. 700 tkr. med pant i ejendommen Ebberupvej 75 Ebberup, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 11.078 tkr.

Skadesløsbrev på nom. 3.000 tkr. som virksomhedspant ifølge tinglysningslovens § 47 c vedrørende debitorer, varelager, driftsmateriel og goodwill, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 44 tkr.

Til sikkerhed for virksomhedens engagement med Dagrofa Logistik A/S er deponeret følgende: Skadesløsbrev på nom. 1.000 tkr. som virksomhedspant ifølge tinglysningslovens § 47 c vedrørende debitorer, varelager, driftsmateriel og goodwill, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 44 tkr.

Til sikkerhed for virksomhedens engagement med KFI Erhvervsdrivende Fond er deponeret følgende:

Skadesløsbrev på nom. 550 tkr. som virksomhedspant ifølge tinglysningslovens § 47 c vedrørende driftsinventar og driftsmateriel, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 44 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for M/J Ejendomsselskab ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.