

VON HATTEN STRÆDE 10A ApS

Ved Bjerget 25
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/01/2020

Henrik Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VON HATTEN STRÆDE 10A ApS
Ved Bjerget 25
9530 Støvring

e-mailadresse: lasse.olesen@mail.dk

CVR-nr: 31575249

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for VON HATTEN STRÆDE 10A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Støvring, den 12/01/2020

Direktion

Ejvind Olesen

Bestyrelse

Lasse Olesen

Henrik Olesen

Ejvind Olesen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning og investering i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noter henvises hertil. Generalforsamlingen har i lighed med foregående år fastholdt at fravælge revision for det kommende år.

Selskabet har i året afhændet sin ejendom og efterfølgende i oktober 2019 udloddet ekstraordinært udbytte på 200.000 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fremtidsudsigter

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		169.019	233.157
Eksterne omkostninger		-242.894	-53.339
Bruttoresultat		-73.875	179.818
Personaleomkostninger		-18.627	-17.689
Resultat af ordinær primær drift		-92.502	162.129
Andre finansielle indtægter		1.273.392	86.927
Nedskrivning af finansielle aktiver			-15.266
Øvrige finansielle omkostninger		-52.188	-65.090
Ordinært resultat før skat		1.128.702	168.700
Skat af årets resultat		-209.211	-21.894
Årets resultat		919.491	146.806
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	
Overført resultat		719.491	146.806
I alt		919.491	146.806

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger			3.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt			3.000.000
Anlægsaktiver i alt			3.000.000
Tilgodehavende skat		22.453	
Tilgodehavender i alt		22.453	
Likvide beholdninger		1.764.342	31.572
Omsætningsaktiver i alt		1.786.795	31.572
Aktiver i alt		1.786.795	3.031.572

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver		10.838	10.838
Overført resultat		1.449.382	929.891
Forslag til udbytte		200.000	
Egenkapital i alt		1.786.220	1.066.729
Hensættelse til udskudt skat			39.308
Hensatte forpligtelser i alt			39.308
Gæld til realkreditinstitutter			1.086.899
Langfristede gældsforpligtelser i alt			1.086.899
Gæld til realkreditinstitutter			160.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		575	678.636
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		575	838.636
Gældsforpligtelser i alt		575	1.925.535
Passiver i alt		1.786.795	3.031.572

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret