

VON HATTEN STRÆDE 10A ApS

Ved Bjerget 25
9530 Støvring

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/04/2019

Lasse Olesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VON HATTEN STRÆDE 10A ApS
Ved Bjerget 25
9530 Støvring

Telefonnummer: 29205703
e-mailadresse: lasse.olesen@mail.dk

CVR-nr: 31575249
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for VON HATTEN STRÆDE 10A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Blokhus, den 31/03/2019

Direktion

Ejvind Olesen

Bestyrelse

Henrik Olesen

Lasse Olesen

Ejvind Olesen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noter henvises hertil. Generalforsamlingen har i lighed med foregående år fastholdt at fravælge revision for det kommende år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		233.157	207.375
Eksterne omkostninger		-53.339	-69.581
Bruttoresultat		179.818	137.794
Personaleomkostninger		-17.689	-22.100
Resultat af ordinær primær drift		162.129	115.694
Andre finansielle indtægter		86.927	88.210
Nedskrivning af finansielle aktiver		-15.266	-6.945
Øvrige finansielle omkostninger		-65.090	-65.157
Ordinært resultat før skat		168.700	131.802
Skat af årets resultat		-21.894	-11.910
Årets resultat		146.806	119.892
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		146.806	119.892
I alt		146.806	119.892

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.000.000	3.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.000.000
Anlægsaktiver i alt		3.000.000	3.000.000
Likvide beholdninger		31.572	0
Omsætningsaktiver i alt		31.572	0
Aktiver i alt		3.031.572	3.000.000

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver		10.838	10.838
Overført resultat		929.891	783.086
Egenkapital i alt		1.066.729	919.924
Hensættelse til udskudt skat		39.308	37.465
Hensatte forpligtelser i alt		39.308	37.465
Gæld til realkreditinstitutter		1.086.899	1.251.959
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.086.899	1.251.959
Gæld til realkreditinstitutter		160.000	150.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		678.636	640.652
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		838.636	790.652
Gældsforpligtelser i alt		1.925.535	2.042.611
Passiver i alt		3.031.572	3.000.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret