

# VON HATTEN STRÆDE 10A ApS

Sætergaardsvej 8  
9492 Blokhus

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/04/2016**

---

**Lasse Olesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            VON HATTEN STRÆDE 10A ApS  
                                 Sætergaardsvej 8  
                                 9492 Blokhus

                                 e-mailadresse:    lasse.olesen@mail.dk

                                 CVR-nr:            31575249

                                 Regnskabsår:    01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**        Vestjysk Bank  
                                 Store Voldgade 4  
                                 8900 Randers  
                                 DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Von Hatten Stræde 10A ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fra og med 2010 fravalgt revision. Selskabet opfylder betingelserne herfor.

Blokhus, den 09/04/2016

## Direktion

Ejvind Olesen

## Bestyrelse

Henrik Olesen

Lasse Olesen  
formand

Ejvind Olesen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har i lighed med foregående år fastholdt at fravælge revision for det kommende år.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noter henvises hertil. Generalforsamlingen har i lighed med foregående år fastholdt at fravælge revision for det kommende år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Von Hatten 10a ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelig tab og risici, der fremkommer inde årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de forfalder.

Lejeindtægterne indregnes eksklusiv moms.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Den faste ejendom, der fuldt ud anvendes af virksomheden, værdiansættes som en investeringsejendom og

måles ud fra et forsigtigt afkastkrav. Værdiansættelsen kr. 3.000.000 anses for forsvarlig under hensyntagen til nytteværdien for selskabet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til dagsværdi svarende til kursværdi.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		205.620	204.750
Eksterne omkostninger .....		-73.682	-58.731
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>131.938</b>	<b>146.019</b>
Personaleomkostninger .....		-21.590	-21.446
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>110.348</b>	<b>124.573</b>
Andre finansielle indtægter .....		90.502	91.530
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-8.181	-13.533
Øvrige finansielle omkostninger .....		-67.665	-86.213
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>125.004</b>	<b>116.357</b>
Skat af årets resultat .....		-5.477	-8.976
<b>Årets resultat .....</b>		<b>119.527</b>	<b>107.381</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		119.527	107.381
<b>I alt .....</b>		<b>119.527</b>	<b>107.381</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		3.000.000	3.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Andre reserver .....		10.838	10.838
Overført resultat .....		557.490	437.964
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>694.328</b>	<b>574.802</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		35.570	30.093
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>35.570</b>	<b>30.093</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.551.586	1.706.782
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.551.586</b>	<b>1.706.782</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		150.000	150.000
Gæld til banker .....		0	-1.589
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		568.516	539.912
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>718.516</b>	<b>688.323</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.270.102</b>	<b>2.395.105</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.000.000</b>	<b>3.000.000</b>