

A.F.P - Finans ApS

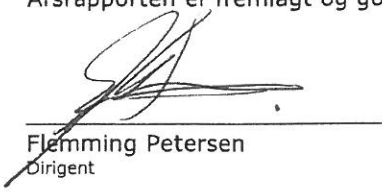
Mølledammen 7, 6800 Varde

Årsrapport for

2015

CVR-nr. 31 57 51 41

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *31.15.2016*



Flemming Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for A.F.P - Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 31. maj 2016

Direktion



Flemming Petersen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i A.F.P - Finans ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A.F.P - Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Usikkerhed om fortsat drift.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af ledelsesberetningen og af note 1, har selskabets ledelse ført forhandlinger med kreditgivere om en refinansiering af lån, dog uden resultat. Der er derfor betydelig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hsbjerg, den 31. maj 2016

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

A.F.P - Finans ApS
Mølledammen 7
6800 Varde

CVR-nr.: 31 57 51 41
Stiftet: 19. juni 2008
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
8. regnskabsår

Direktion

Flemming Petersen, Direktør

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og udlejning af ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør kr. 1.711.735 mod kr. 472.713 sidste år. Resultatet er positivt påvirket af udbetalt dividende af anmeldt krav i søsterselskabets konkursbo samt tilbageførsel af 1,5 mio. kr. i tidligere nedskrivning på ejendommen.

Usikkerhed om fortsat drift

Med den indgåede lejekontrakt er der ikke likviditetsmæssig dækning for selskabets forpligtelser på gælden i 2016. Der har været ført forhandlinger om en refinansiering af lån med kreditgivere, hvilket indtil videre er endt uden resultat. Der er derfor betydelig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A.F.P - Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	489.081	441.472
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.500.000	0
Resultat før finansielle poster	1.989.081	441.472
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	8.187
Andre finansielle indtægter	335.936	250.000
Øvrige finansielle omkostninger	-126.282	-226.946
Resultat før skat	2.198.735	472.713
2 Skat af årets resultat	-487.000	0
Årets resultat	1.711.735	472.713
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.711.735	472.713
Disponeret i alt	1.711.735	472.713

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u></u>	<u></u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	6.500.000	5.000.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	6.500.000	5.000.000
	Anlægsaktiver i alt	6.500.000	5.000.000
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.202	0
	Andre tilgodehavender	288.015	0
	Tilgodehavender i alt	304.217	0
	Likvide beholdninger	12.768	9.288
	Omsætningsaktiver i alt	316.985	9.288
	Aktiver i alt	6.816.985	5.009.288

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	100.176	-1.611.559
	Egenkapital i alt	225.176	-1.486.559
Hensatte forpligtelser			
6	Hensættelser til udskudt skat	487.000	0
	Hensatte forpligtelser i alt	487.000	0
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til pengeinstitutter	4.130.402	4.611.057
	Deposita	135.000	135.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.265.402	4.746.057
	Kortfristet del af langfristet gæld	480.000	370.859
	Anden gæld	1.359.407	1.378.931
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.839.407	1.749.790
	Gældsforpligtelser i alt	6.104.809	6.495.847
	Passiver i alt	6.816.985	5.009.288
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
9 Eventualposter			

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Med den indgåede lejekontrakt er der ikke likviditetsmæssig dækning for selskabets forpligtelser på gælden. Der har været ført forhandlinger om en refinansiering af lån med kreditgivere, hvilket indtil videre er endt uden resultat. Der er derfor betydelig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

2. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	487.000	0
	487.000	0

3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	10.075.641
Kostpris ultimo	10.075.641
Af- og nedskrivninger primo	5.075.641
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	<u>-1.500.000</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	3.575.641
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.500.000

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	-1.611.559	-2.084.272
Årets overførte resultat	<u>1.711.735</u>	<u>472.713</u>
	100.176	-1.611.559

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat af årets resultat	487.000	0
	<u>487.000</u>	<u>0</u>
7. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	4.610.402	4.981.916
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-480.000</u>	<u>-370.859</u>
	<u>4.130.402</u>	<u>4.611.057</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.745.000</u>	<u>3.115.859</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.610 t.kr., er der givet pant på 7.000 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 5.000 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for søsterselskabs bankgæld i Sydbank A/S er der udstedt skadesløsbreve på 3.000 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Søsterselskabet er i februar 2014 gået konkurs.

9. Eventualposter

Ingen.