

# Skovdal & Skovdal Holding ApS

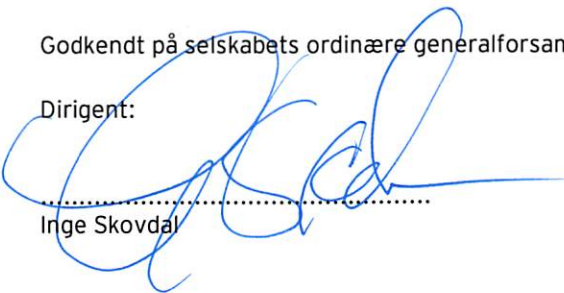
Havnegade 25, 5000 Odense C

CVR-nr. 31 57 50 79

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2018

Dirigent:

  
.....  
Inge Skovdal





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Skovdal & Skovdal Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. april 2018

Direktion:



.....  
Inge Skovdal

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Skovdal & Skovdal Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skovdal & Skovdal Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

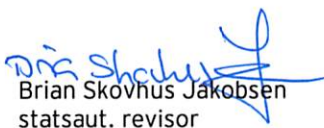
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 26. april 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Brian Skovhus Jakobsen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne27701



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Skovdal & Skovdal Holding ApS
Adresse, postnr., by	Havnegade 25, 5000 Odense C
CVR-nr.	31 57 50 79
Stiftet	18. juni 2008
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Inge Skovdal
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er eje af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 3.764.262 kr. mod et underskud på 272.677 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 10.639.852 kr.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er væsentligt påvirket af det negative resultat i Skovdal Nordic Shanghai ApS. Selskabet har i 2016 og 2017 haft væsentlige omkostninger i forbindelse med stiftelse og etablering af datterselskabet Skovdal Nordic Shanghai Limited. Disse omkostninger samt nedskrivning på tilgodehavende hos datterselskabet har påvirket årets resultat i Skovdal Nordic Shanghai ApS negativt.

Selskabet har i 2017 afhændet 33,33 % af anparterne i Skovdal Nordic ApS. Salget har påvirket årets resultat positivt.

I dattervirksomheden Skovdal & Skovdal Ejendomme ApS har opgørelsen af ejendommen til dagsværdi medført, at der er foretages tilbageførsel af opskrivning med 2.406 t.kr. Dette har påvirket egenkapitalen negativt med 1.877 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<b>Bruttotab</b>	-25.562	-12.139
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	722.573	-261.239
	Andre finansielle indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.972.841	0
3	Finansielle indtægter	165.325	27.578
4	Finansielle omkostninger	-56.817	-26.130
	<b>Resultat før skat</b>	<u>3.778.360</u>	<u>-271.930</u>
5	Skat af årets resultat	-14.098	-747
	<b>Årets resultat</b>	<u>3.764.262</u>	<u>-272.677</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	105.800	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	807.902	-681.094
	Overført resultat	2.850.560	408.417
		<u>3.764.262</u>	<u>-272.677</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.237.516	9.636.969
	Andre tilgodehavender	3.976.938	0
		<u>11.214.454</u>	<u>9.636.969</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>11.214.454</u>	<u>9.636.969</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.501.288	2.943.050
	Tilgodehavende selskabsskat	36.196	417.933
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	121.821	105.435
		<u>2.659.305</u>	<u>3.466.418</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	499.435	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.158.740</u>	<u>3.466.418</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>14.373.194</u>	<u>13.103.387</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	4.341.295	5.410.093
	Overført resultat	6.067.757	3.217.197
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.639.852</b>	<b>8.752.290</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	65	1.846.368
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.548.806	2.320.256
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	178.472	178.472
	Anden gæld	5.999	6.001
		<b>3.733.342</b>	<b>4.351.097</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.733.342</b>	<b>4.351.097</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>14.373.194</b>	<b>13.103.387</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	893.075	2.808.780	670.000	4.496.855
Overført via resultatdisponering	0	-681.094	408.417	0	-272.677
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	5.198.112	0	0	5.198.112
Udloddet udbytte	0	0	0	-670.000	-670.000
<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>5.410.093</b>	<b>3.217.197</b>	<b>0</b>	<b>8.752.290</b>
Overført via resultatdisponering	0	807.902	2.850.560	105.800	3.764.262
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-1.876.700	0	0	-1.876.700
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>4.341.295</b>	<b>6.067.757</b>	<b>105.800</b>	<b>10.639.852</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovdal & Skovdal Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen draget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Indestående/gæld på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger/bankgæld, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos dattervirksomheder.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Usikkerhed om indregning og måling

Ultimo 2017 har Skovdal Nordic ApS og Skovdal & Skovdal Holding ApS et tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på henholdsvis 1.654 t.kr. og 220 t.kr. Det er usikkert om den tilknyttede virksomhed vil være i stand til at indfri tilgodehavendet, da dette betinger at driften i den tilknyttede virksomhed bliver overskudsgivende. Indtil primo 2018 har aktiviteten i den tilknyttede virksomhed været underskudsgivende. I 2018 er det ledelsens vurdering at den tilknyttede virksomhed vil genere overskud og være i stand til at påbegynde afvikling af mellemværendet. Afviklingsperioden vil udgøre 3-5 år.

kr.	2017	2016
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	57.779	23.305
Andre finansielle indtægter	107.546	4.273
	<u>165.325</u>	<u>27.578</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	12.113	4.892
Andre finansielle omkostninger	44.704	21.238
	<u>56.817</u>	<u>26.130</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	17.983	747
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3.885	0
	<u>14.098</u>	<u>747</u>

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2017	4.226.875	0	4.226.875
Tilgang i årets løb	0	4.218.166	4.218.166
Afgang i årets løb	-1.330.654	0	-1.330.654
Kostpris 31. december 2017	<u>2.896.221</u>	<u>4.218.166</u>	<u>7.114.387</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	5.410.094	0	5.410.094
Andel af årets resultat	722.573	0	722.573
Nedskrivning / afdrag	-1.916.310	-241.228	-2.157.538
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år	124.938	0	124.938
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>4.341.295</u>	<u>-241.228</u>	<u>4.100.067</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>7.237.516</u>	<u>3.976.938</u>	<u>11.214.454</u>

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Noter****6 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)**

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
<b>Dattervirksomheder</b>				
Skovdal Nordic ApS	Odense	66,67 %	3.979.912	601.300
Skovdal & Skovdal Ejendomme ApS	Odense	100,00 %	4.584.507	321.746
Skovdal Nordic Shanghai ApS	Odense	56,67 %	-2.651.441	-1.592.963

Kapital i Skovdal Nordic Shanghai ApS er indregnet til kr. 0, idet Skovdal & Skovdal Holding ApS ikke har en relig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Eventualforpligtelser**

Skovdal & Skovdal Ejendomme ApS har afgivet selvskyldnerkaution for Skovdal & Skovdal Holding ApS' mellemværende med pengeinstitut i en cashpoolordning.

Selskabet er sambeskattet med Skovdal & Skovdal Ejendomme ApS, Skovdal Nordic ApS, Skovdal Nordic Shanghai ApS og Skovdal Nordic London ApS. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk med Skovdal & Skovdal Holding ApS i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af denne skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse/tilgodehavende udgør et større beløb.

**8 Sikkerhedsstillelser**

Skovdal & Skovdal Ejendomme ApS har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.000 t.kr., der giver pant i materielle anlægsaktiver i Skovdal koncernen.

Ud af de samlede tilgodehavende fra tilknyttede virksomheder, har selskabet afgivet en tilbagetrædelseserklæring overfor mellemregning med Skovdal Nordic Shanghai ApS med en bruttoværdi på 1.265 t.kr. og en regnskabsmæssig værdi på 220 t.kr.

Dattervirksomheden Skovdal Nordic ApS har afgivet en tilbagetrædelseserklæring overfor mellemregning med Skovdal Nordic Shanghai ApS med en bruttoværdi på 1.654 t.kr. og en regnskabsmæssig værdi på 1.654 t.kr.