

  
**M.ES Holding Odense ApS**

Birkevej 20, 5492 Vissenbjerg

**CVR-nr. 31 53 93 07**


**Årsrapport for perioden**

**1. juli 2023 til 30. juni 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. november 2024

---

Martin Finderup Estad  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

5

Balance 30. juni

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for M.ES Holding Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21. november 2024

### Direktion

Martin Finderup Estad

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i M.ES Holding Odense ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for M.ES Holding Odense ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 21. november 2024

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Meng Funch  
Statsautoriseret revisor  
mne44119

## Selskabsoplysninger

Selskabet	M.ES Holding Odense ApS Birkevej 20 5492 Vissenbjerg CVR-nr.: 31 53 93 07 Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 Hjemsted: Assens
Direktion	Martin Finderup Estad
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar og aktier, herunder formueforvaltning samt hvad, der i øvrigt står i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 91.881, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 9.908.070.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2023/24 DKK	2022/23 TDKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-124.388</b>	<b>6</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-8.660	-7
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-133.048</b>	<b>-1</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-114.046	-404
Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser		-403.968	-406
Finansielle indtægter	2	919.152	908
Finansielle omkostninger	3	-2.849	-294
<b>Resultat før skat</b>		<b>265.241</b>	<b>-197</b>
Skat af årets resultat		-173.360	-67
<b>Årets resultat</b>		<b>91.881</b>	<b>-264</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		800.000	300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-693.014	-8.640
Overført resultat		-15.105	8.076
		<b>91.881</b>	<b>-264</b>

## Balance 30. juni

	Note	2023/24 DKK	2022/23 TDKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	1.297.423	1.306
Alternative investeringsobjekter	4	530.891	531
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.828.314</b>	<b>1.837</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	82.251	196
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	1.214.722	1.794
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.296.973</b>	<b>1.990</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.125.287</b>	<b>3.827</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		610.742	325
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	0	154
Selskabsskat		222.856	114
<b>Tilgodehavender</b>		<b>833.598</b>	<b>593</b>
Værdipapirer		6.001.831	5.761
<b>Værdipapirer</b>		<b>6.001.831</b>	<b>5.761</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>152.761</b>	<b>55</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.988.190</b>	<b>6.409</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>10.113.477</b>	<b>10.236</b>



## Balance 30. juni

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	TDKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		302.808	996
Overført resultat		8.680.262	8.696
Foreslået udbytte for regnskabsåret		800.000	300
<b>Egenkapital</b>		<b>9.908.070</b>	<b>10.117</b>
Kreditinstitutter		0	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	4
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		27.454	36
Skyldigt sambeskatningsbidrag		173.360	67
Anden gæld		218	7
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>205.407</b>	<b>119</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>205.407</b>	<b>119</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>10.113.477</b>	<b>10.236</b>
Oplysning om dagsværdi	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	995.822	8.695.367	300.000	10.116.189
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-693.014	-15.105	800.000	91.881
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>302.808</b>	<b>8.680.262</b>	<b>800.000</b>	<b>9.908.070</b>

## Noter

	2023/24 DKK	2022/23 TDKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	17.596	313
Andre finansielle indtægter	901.556	595
	<b>919.152</b>	<b>908</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.849	294
	<b>2.849</b>	<b>294</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger DKK	Alternative investeringsobj ekter DKK
Kostpris 1. juli	1.313.300	530.891
Kostpris 30. juni	1.313.300	530.891
Af- og nedskrivninger 1. juli	7.217	0
Årets afskrivninger	8.660	0
Af- og nedskrivninger 30. juni	15.877	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.297.423</b>	<b>530.891</b>

## Noter

	2023/24	2022/23
	DKK	TDKK
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	890.000	290
Tilgang i årets løb	0	600
Kostpris 30. juni	890.000	890
Værdireguleringer 1. juli	-693.703	-290
Årets resultat	-114.046	-148
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-256
Værdireguleringer 30. juni	-807.749	-694
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>82.251</b>	<b>196</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Kragehøj Juletræer ApS	Assens	100%

## Noter

	2023/24	2022/23
	DKK	TDKK
<b>6 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli	104.165	104
Kostpris 30. juni	104.165	104
Værdireguleringer 1. juli	1.689.525	9.926
Årets resultat	-403.968	-406
Udbytte modtaget	-175.000	-7.830
Værdireguleringer 30. juni	1.110.557	1.690
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.214.722</b>	<b>1.794</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Flora Finans ApS	Odense	20%

## 7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	154
---	---	-----

### Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

#### Direktion

Rentefod (%)	11,90%	11,90%
--------------	--------	--------

Tilgodehavendet er indfriet i årets løb.

## Noter

	2023/24	2022/23
	DKK	TDKK
<b>8 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Aktier</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	5.761.690	607
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	407.064	-219
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	6.001.830	5.762

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 0 pr. 30. juni 2024.

Selskabet har givet støtteerklæring overfor Kragehøj juletræer ApS for det kommende år.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.ES Holding Odense ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

		<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	50 år	1.000.000 kr.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for M.ES Holding Odense ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Alternative investeringsobjekter

Alternative investeringsobjekter, der består af vinlager, måles til kostpris på balancedagen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Der foretages nedskrivning hvor der vurderes at være indikation på at værdipapirene er værdiforringet.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

M.ES Holding Odense ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.