

OK Engemand Holding ApS

Bakkelygade 35, 9400 Nørresundby
CVR-nr. 31 51 52 97

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 22.04.19

Ove Klit Engemand
Dirigent



| | |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 - 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 - 14 |

Selskabet

OK Engemand Holding ApS
Bakkelygade 35
9400 Nørresundby
Telefon: 98 13 35 35
Telefax: 98 10 22 43
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 31 51 52 97
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Ove klit Engemand

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for OK Engemand Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 22. april 2019

Direktionen

Ove klit Engemand

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i OK Engemand Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OK Engemand Holding ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 22. april 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

John Dahl Larsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne21338

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at foretage investeringer i anlægsaktiver, herunder fast ejendom og værdipapirer, samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK -359.707 mod DKK 320.691 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 8.500.610.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note | | 2018 DKK | 2017 DKK |
|--|--|-----------------|-----------------|
| | Bruttotab | -39.448 | -47.895 |
| | Andre driftsomkostninger | 0 | -145.315 |
| | Resultat før finansielle poster | -39.448 | -193.210 |
| 1 | Finansielle indtægter | 17.057 | 735.033 |
| 2 | Finansielle omkostninger | -438.502 | -89.582 |
| | Resultat før skat | -460.893 | 452.241 |
| 3 | Skat af årets resultat | 101.186 | -131.550 |
| | Årets resultat | -359.707 | 320.691 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| | Overført resultat | -359.707 | 320.691 |
| | I alt | -359.707 | 320.691 |

| AKTIVER | | 31.12.18 | 31.12.17 |
|----------------|--|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Udskudt skatteaktiv | 101.186 | 0 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 42.000 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 71.172 |
| | Tilgodehavender i alt | 143.186 | 71.172 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 8.256.469 | 8.702.685 |
| | Værdipapirer og kapitalandele i alt | 8.256.469 | 8.702.685 |
| | Likvide beholdninger | 107.955 | 124.373 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 8.507.610 | 8.898.230 |
| | Aktiver i alt | 8.507.610 | 8.898.230 |

| PASSIVER | | 31.12.18 | 31.12.17 |
|-----------------|--|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | 8.375.610 | 8.735.317 |
| | Egenkapital i alt | 8.500.610 | 8.860.317 |
| | Selskabsskat | 0 | 30.913 |
| | Anden gæld | 7.000 | 7.000 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 7.000 | 37.913 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 7.000 | 37.913 |
| | Passiver i alt | 8.507.610 | 8.898.230 |

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK | Selskabskapital | Overført resultat |
|--|-----------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18 | | |
| Saldo pr. 01.01.18 | 125.000 | 8.735.317 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -359.707 |
| Saldo pr. 31.12.18 | 125.000 | 8.375.610 |

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|--------|---------|
| | DKK | DKK |
| 1. Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter i øvrigt | 2.414 | 8.121 |
| Øvrige finansielle indtægter | 14.643 | 726.912 |
| I alt | 17.057 | 735.033 |

2. Finansielle omkostninger

| | | |
|---------------------------------|---------|--------|
| Renteomkostninger i øvrigt | 1.545 | 673 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 436.957 | 88.909 |
| I alt | 438.502 | 89.582 |

3. Skat af årets resultat

| | | |
|-------------------------------------|----------|---------|
| Årets regulering af udskudt skat | -101.186 | 131.450 |
| Regulering af skat fra tidligere år | 0 | 100 |
| I alt | -101.186 | 131.550 |

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.18.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksom-

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

hedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.