



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Finn Inn ApS

Hammeren 2, 6800 Varde

CVR NR. 31 51 49 40

Årsrapport 2019

12. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2019	8
Balance pr. 31/12 2019	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Finn Inn ApS
Hammeren 2
6800 Varde
CVR NR. 31 51 49 40
Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Finn Schmidt Nielsen

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/6 2020



Dirigent

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for Finn Inn ApS.

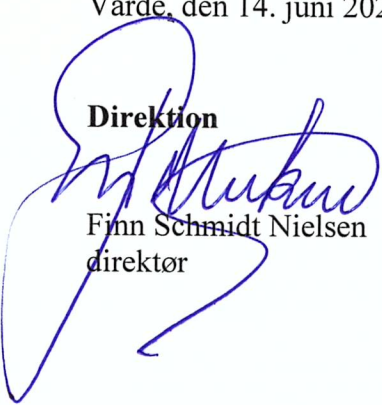
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 14. juni 2020

Direktion



Finn Schmidt Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Finn Inn ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Finn Inn ApS for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 14. juni 2020
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af materiel og ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2019 realiseret et overskud på kr. 341.879 mod overskud på kr. 734.522 i 2018, der af direktionen betegnes som værende tilfredsstillende. Selskabet forventer i det kommende regnskabsår forsat positiv indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen**Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med FSN ApS og Finn Inn Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssig underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Driftsmateriel	5 år
Ejendom	50 år

Aktiver med en kostpris under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvid beholdning

Likvid beholdning omfatter bankindestående og kassebeholdning.

Anvendt regnskabspraksis**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielt leasede aktiver

Ved operationel leasing udgiftsføres leasingydelserne lineært over leasingperioden.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for året 2019**

Note	2019	2018
Bruttoresultat	2.479.930	2.692.105
1 Personaleudgifter.....	-1.383.824	-1.496.541
Afskrivninger.....	-593.061	-198.136
Resultat før finansielle poster	503.045	997.428
Finansielle udgifter.....	-88.302	-91.072
Resultat før skat	414.743	906.356
2 Skat af årets resultat.....	-72.864	-171.834
Årets resultat	341.879	734.522
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
Overført til næste år.....	141.879	534.522
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	200.000	200.000
I alt	341.879	734.522

Balance
pr. 31/12 2019

Note	2019	2018
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	5.582.530	5.681.430
Driftsmateriel.....	3.371.323	3.558.133
Materielle anlægsaktiver i alt	8.953.853	9.239.563
Anlægsaktiver i alt	8.953.853	9.239.563
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg.....	541.487	562.762
Andre tilgodehavender.....	56.240	539.186
Periodeafgrænsningsposter.....	236.285	305.476
Tilgodehavender i alt	834.012	1.407.424
Likvide beholdninger	16.400	24.400
Omsætningsaktiver i alt	850.412	1.431.824
Aktiver i alt	9.804.265	10.671.387

**Balance
pr. 31/12 2019**

Note	2019	2018
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	4.390.649	4.248.770
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	200.000	200.000
Egenkapital i alt	4.715.649	4.573.770
Hensættelser		
Hensættelse til udskudt skat.....	576.000	605.000
Hensættelser i alt	576.000	605.000
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
3 Prioritetsgæld.....	2.352.980	2.513.897
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.352.980	2.513.897
Kortfristede gældsforpligtelser		
3 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	160.000	158.000
Bankgæld.....	1.144.497	2.054.929
Gæld til tilknyttet selskab.....	372.389	256.261
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	187.573	358.534
Anden gæld.....	295.177	150.996
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.159.636	2.978.720
Gældsforpligtelser i alt	4.512.616	5.492.617
Passiver i alt	9.804.265	10.671.387
4 Eventualforpligtelser		
5 Pantsætninger		

Noter

	2019	2018	
1. Personaleudgifter			
Gager og løn	1.235.841	1.331.025	
Pension	137.191	152.451	
Udgifter til socialsikring	10.792	13.065	
Personaleudgifter i alt	1.383.824	1.496.541	
Gennemsnitligt antal ansatte	4	4	
2. Skat af årets resultat			
Aktuel skat	101.864	75.834	
Udskudt skat	-29.000	96.000	
Skat af årets resultat i alt	72.864	171.834	
3. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominel gæld i alt
Prioritetsgæld	160.000	1.709.000	2.512.980
Langfristede gældsforpligtelser i alt	160.000	1.709.000	2.512.980

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler om leasing af udlejningsudstyr og driftsmateriel. Leasingforpligtelsen udgør pr. 31/12 2019 kr. 3.611.352.

Øvrige eventualforpligtelser udgør kr. 0.

5. Pantsætninger

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 2.512.980 er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme udgør kr. 5.582.530.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld på kr. 1.144.497 stillet virksomhedspant på kr. 1.200.000 med pant i tilgodehavender for salg, varebeholdninger og driftsmateriel. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 3.912.810.