



Revisionsfirmaet **K.R.H.**  
REGISTRERET REVISOR

**Finn Inn ApS**

**Hammeren 2, 6800 Varde**

**CVR NR. 31 51 49 40**

**Årsrapport 2018**

**11. regnskabsår**

## Indhold

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for 2018 .....	8
Balance pr. 31/12 2018 .....	9
Noter .....	11

1.

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Finn Inn ApS  
Hammeren 2  
6800 Varde  
CVR NR. 31 51 49 40  
Hjemstedskommune: Varde

### **Direktion**

Finn Schmidt Nielsen

### **Revisor**

Revisionsfirmaet KRH ApS  
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/4 2019

**Dirigent**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'K. Hansen', written over the printed name 'Dirigent'.

## **Ledelsespåtegning**

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for Finn Inn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 10. april 2019

**Direktion**



Finn Schmidt Nielsen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Finn Inn ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Finn Inn ApS for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10. april 2019  
**Revisionsfirmaet KRH ApS**



Keld Hansen  
registreret revisor  
mne503

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i udlejning af materiel og ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret 2018 realiseret et overskud på kr. 734.522 mod overskud på kr. 706.804 i 2017, der af direktionen betegnes som værende tilfredsstillende. Selskabet forventer i det kommende regnskabsår forsat positiv indtjening.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med FSN ApS og Finn Inn Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssig underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Driftsmateriel	5 år
Ejendom	50 år

Aktiver med en kostpris under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvid beholdning

Likvid beholdning omfatter bankindestående og kassebeholdning.



**Anvendt regnskabspraksis****Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Finansielt leasede aktiver**

Ved operationel leasing udgiftsføres leasingydelserne lineært over leasingperioden.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse  
for året 2018**

Note		2018	2017
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>2.692.105</b>	<b>2.619.263</b>
1	Personaleudgifter.....	-1.496.541	-1.325.095
2	Afskrivninger.....	-198.136	-264.315
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>997.428</b>	<b>1.029.853</b>
3	Finansielle udgifter.....	-91.072	-121.235
	<b>Resultat før skat</b>	<b>906.356</b>	<b>908.618</b>
4	Skat af årets resultat.....	-171.834	-201.814
	<b>Årets resultat</b>	<b>734.522</b>	<b>706.804</b>
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:			
	Overført til næste år.....	534.522	506.804
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	200.000	200.000
	<b>I alt</b>	<b>734.522</b>	<b>706.804</b>

**Balance**  
pr. 31/12 2018

Note	2018	2017
<b>Aktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
5	Grunde og bygninger.....	5.681.430 5.625.900
6	Driftsmateriel.....	3.558.133 3.030.196
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.239.563 8.656.096</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.239.563 8.656.096</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg.....	562.762 393.269
	Andre tilgodehavender.....	539.186 1.192
	Periodeafgrænsningsposter.....	305.476 301.934
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.407.424 696.395</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>24.400 21.300</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.431.824 717.695</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.671.387 9.373.791</b>

**Balance  
pr. 31/12 2018**

Note	2018	2017
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
7	Anpartskapital.....	125.000 125.000
8	Overført resultat.....	4.248.770 3.714.248
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	200.000 200.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.573.770 4.039.248</b>
<b>Hensættelser</b>		
9	Hensættelse til udskudt skat.....	605.000 509.000
	<b>Hensættelser i alt</b>	<b>605.000 509.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
10	Prioritetsgæld.....	2.513.897 2.671.561
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.513.897 2.671.561</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	158.000 158.000
	Bankgæld.....	2.054.929 1.273.883
	Gæld til tilknyttet selskab.....	256.261 294.259
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	358.534 181.038
	Anden gæld.....	150.996 246.802
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.978.720 2.153.982</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.492.617 4.825.543</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>10.671.387 9.373.791</b>
11	Eventualforpligtelser	
12	Pantsætninger	

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personaleudgifter</b>		
Gager og løn .....	1.331.025	1.170.136
Pension .....	152.451	144.451
Udgifter til socialsikring .....	13.065	10.508
<b>Personaleudgifter i alt</b>	<b>1.496.541</b>	<b>1.325.095</b>
<b>Gennemsnitligt antal ansatte</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
<b>2. Afskrivninger</b>		
Grunde og bygninger.....	95.900	95.358
Driftsmateriel.....	787.209	698.658
Fortjeneste ved salg af aktiver.....	-684.973	-529.701
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>198.136</b>	<b>264.315</b>
<b>3. Finansielle udgifter</b>		
Renter bankgæld.....	48.090	66.923
Renter prioritetsgæld.....	42.982	54.312
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>91.072</b>	<b>121.235</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat .....	75.834	66.814
Udskudt skat .....	96.000	135.000
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>171.834</b>	<b>201.814</b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris pr. 1/1 2018.....		5.889.019
Tilgang til kostpris.....		151.430
<b>Kostpris pr. 31/12 2018</b>		<b>6.040.449</b>
Afskrivninger pr. 1/1 2018.....		263.119
Årets afskrivninger.....		95.900
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2018</b>		<b>359.019</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2018</b>		<b>5.681.430</b>
<b>6. Driftsmidler</b>		
Kostpris pr. 1/1 2018 .....		5.879.983
Tilgang til kostpris .....		1.552.973
Afgang til kostpris.....		-837.848
<b>Kostpris pr. 31/12 2018</b>		<b>6.595.108</b>
Afskrivninger pr. 1/1 2018.....		2.849.787
Årets afskrivninger.....		787.209
Afgang afskrivninger.....		-600.021
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2018</b>		<b>3.036.975</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2018</b>		<b>3.558.133</b>

## Noter

### 7. Anpartskapital

Der er ikke udstedt kapitalandele.

Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

### 8. Overført resultat

Saldo pr. 1/1 2018 .....	3.714.248
Overført af årets resultat .....	534.522

**Saldo pr. 31/12 2018** **4.248.770**

### 9. Udskudt skat

Udskudt påhviler følgende poster:

Anlægsaktiver .....	605.000
---------------------	---------

**Udskudt skat i alt** **605.000**

### 10. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominal gæld i alt
Prioritetsgæld .....	158.000	1.879.000	2.671.897
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>158.000</b>	<b>1.879.000</b>	<b>2.671.897</b>

### 11. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler om leasing af udlejningsudstyr og driftsmateriel. Leasingforpligtelsen udgør pr. 31/12 2018 kr. 3.976.667.

Øvrige eventualforpligtelser udgør kr. 0.

### 12. Pantsætninger

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 2.671.897 er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme udgør kr. 5.681.430.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld på kr. 2.054.929 stillet virksomhedspant på kr. 1.200.000 med pant i tilgodehavender for salg, varebeholdninger og driftsmateriel. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 4.120.895.