



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Finn Inn ApS

Hammeren 2, 6800 Varde

CVR NR. 31 51 49 40

Årsrapport 2017

10. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2017	8
Balance pr. 31/12 2017	9
Noter	11

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Finn Inn ApS
Hammeren 2
6800 Varde
CVR NR. 31 51 49 40
Hjemstedskommune: Varde

Direktion

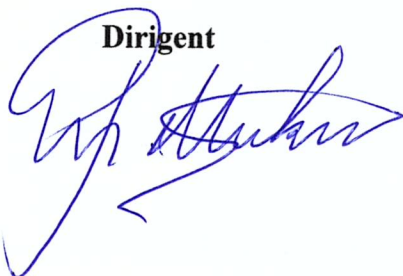
Finn Schmidt Nielsen

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/4 2018

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Finn Schmidt Nielsen', written over the printed name 'Dirigent'.

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Finn Inn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 24. april 2018

Direktion

Finn Schmidt Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Finn Inn ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Finn Inn ApS for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.


Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 24. april 2018
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af materiel og ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2017 realiseret et overskud på kr. 706.804 mod overskud på kr. 612.105 i 2016, der af direktionen betegnes som værende tilfredsstillende. Selskabet forventer i det kommende regnskabsår forsat positiv indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med FSN ApS og Finn Inn Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssig underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Driftsmateriel	5 år
Ejendom	50 år

Aktiver med en kostpris under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvid beholdning

Likvid beholdning omfatter bankindestående og kassebeholdning.

Anvendt regnskabspraksis**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielt leasede aktiver

Ved operationel leasing udgiftsføres leasingydelseerne lineært over leasingperioden.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for året 2017**

Note	2017	2016
Bruttoresultat	2.619.263	2.338.632
1 Personaleudgifter.....	-1.325.095	-1.148.585
2 Afskrivninger.....	-264.315	-266.738
Resultat før finansielle poster	1.029.853	923.309
3 Finansielle udgifter.....	-121.235	-135.336
Resultat før skat	908.618	787.973
4 Skat af årets resultat.....	-201.814	-176.168
Årets resultat	706.804	611.805
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
Overført til næste år.....	506.804	611.805
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	200.000	0
I alt	706.804	611.805

Balance
pr. 31/12 2017

Note		2017	2016
	Aktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
5	Grunde og bygninger.....	5.625.900	5.694.190
6	Driftsmateriel.....	3.030.196	2.576.770
	Materielle anlægsaktiver i alt	8.656.096	8.270.960
	Anlægsaktiver i alt	8.656.096	8.270.960
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg.....	393.269	505.430
	Andre tilgodehavender.....	1.192	122.628
	Periodeafgrænsningsposter.....	301.934	194.050
	Tilgodehavender i alt	696.395	822.108
	Likvide beholdninger	21.300	277
	Omsætningsaktiver i alt	717.695	822.385
	Aktiver i alt	9.373.791	9.093.345

Balance
pr. 31/12 2017

Note	2017	2016
Passiver		
Egenkapital		
7	Anpartskapital.....	125.000 125.000
8	Overført resultat.....	3.714.248 3.207.444
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	200.000 0
	Egenkapital i alt	4.039.248 3.332.444
Hensættelser		
9	Hensættelse til udskudt skat.....	509.000 374.000
	Hensættelser i alt	509.000 374.000
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
10	Prioritetsgæld.....	2.671.561 2.262.388
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.671.561 2.262.388
Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	158.000 193.000
	Bankgæld.....	1.273.883 1.870.724
	Gæld til tilknyttet selskab.....	294.259 485.389
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	181.038 221.161
	Anden gæld.....	246.802 354.239
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.153.982 3.124.513
	Gældsforpligtelser i alt	4.825.543 5.386.901
	Passiver i alt	9.373.791 9.093.345
11	Eventualforpligtelser	
12	Pantsætninger	

Noter

	2017	2016
1. Personaleudgifter		
Gager og løn	1.170.136	1.000.050
Pension	144.451	137.932
Udgifter til socialsikring	10.508	10.603
Personaleudgifter i alt	1.325.095	1.148.585
Gennemsnitligt antal ansatte	3	3
2. Afskrivninger		
Grunde og bygninger.....	95.358	94.912
Driftsmateriel.....	698.658	609.869
Fortjeneste ved salg af aktiver.....	-529.701	-438.043
Afskrivninger i alt	264.315	266.738
3. Finansielle udgifter		
Renter bankgæld.....	66.923	77.554
Renter prioritetsgæld.....	54.312	57.782
Finansielle udgifter i alt	121.235	135.336
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	66.814	58.168
Udskudt skat	135.000	118.000
Skat af årets resultat i alt	201.814	176.168
5. Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 1/1 2017.....		5.861.951
Tilgang til kostpris.....		27.068
Kostpris pr. 31/12 2017		5.889.019
Afskrivninger pr. 1/1 2017.....		167.761
Årets afskrivninger.....		95.358
Afskrivninger pr. 31/12 2017		263.119
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017		5.625.900
6. Driftsmidler		
Kostpris pr. 1/1 2017		5.068.786
Tilgang til kostpris		1.218.283
Afgang til kostpris.....		-407.086
Kostpris pr. 31/12 2017		5.879.983
Afskrivninger pr. 1/1 2017.....		2.492.016
Årets afskrivninger.....		698.658
Afgang afskrivninger.....		-340.887
Opskrivninger pr. 31/12 2017		2.849.787
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017		3.030.196

Noter**7. Anpartskapital**

Der er ikke udstedt kapitalandele.

Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

8. Overført resultat

Saldo pr. 1/1 2017	3.207.444
Overført af årets resultat	506.804

Saldo pr. 31/12 2016 **3.714.248**

9. Udskudt skat

Udskudt påhviler følgende poster:

Anlægsaktiver	509.000
---------------------	---------

Udskudt skat i alt **509.000**

10. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominel gæld i alt
Prioritetsgæld	158.000	2.038.000	2.829.561
Langfristede gældsforpligtelser i alt	158.000	2.038.000	2.829.561

11. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler om leasing af udlejningsudstyr og driftsmateriel. Leasingforpligtelsen udgør pr. 31/12 2017 kr. 3.174.883.

Øvrige eventualforpligtelser udgør kr. 0.

12. Pantsætninger

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 2.829.561 er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme udgør kr. 5.625.900.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld på kr. 1.273.883 stillet virksomhedspant på kr. 1.200.000 med pant i tilgodehavender for salg, varebeholdninger og driftsmateriel. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 3.423.465.