



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Finn Inn ApS

Hammeren 2, 6800 Varde

CVR NR. 31 51 49 40

Årsrapport 2015

8. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31/12 2015	9
Noter	11

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Finn Inn ApS
Hammeren 2
6800 Varde
CVR NR. 31 51 49 40
Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Finn Schmidt Nielsen

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/5 2016



Dirigent

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for Finn Inn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 17. maj 2016

Direktion

Finn Schmidt Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Finn Inn ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ib Inn ApS for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 17. maj 2016
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af materiel og ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2015 realiseret et overskud på kr. 366.054 mod overskud på kr. 681.100 i 2014, der af direktionen betegnes som værende tilfredsstillende. Selskabet forventer i det kommende regnskabsår forsat positiv indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med FSN ApS og Finn Inn Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssig underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Driftsmateriel	5 år
Ejendom	50 år

Aktiver med en kostpris under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvid beholdning

Likvid beholdning omfatter bankindestående og kassebeholdning.

Anvendt regnskabspraksis**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielt leasede aktiver

Ved operationel leasing udgiftsføres leasingydelserne lineært over leasingperioden.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse under kortfristede gældsforpligtelser. Det foreslåede udbytte vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for året 2015**

Note		2015	2014
	Bruttoresultat	1.574.634	3.046.761
1	Personaleudgifter.....	-1.066.405	-1.840.429
2	Afskrivninger.....	55.978	-244.932
	Resultat før finansielle poster	564.207	961.400
3	Finansielle indtægter.....	0	3.086
4	Finansielle udgifter.....	-98.153	-41.596
	Resultat før skat	466.054	922.890
5	Skat af årets resultat.....	-100.000	-241.790
	Årets resultat	366.054	681.100
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:			
	Udbytte.....	0	500.000
	Overført til næste år.....	366.054	181.100
	I alt	366.054	681.100

Balance
pr. 31/12 2015

Note		2015	2014
	Aktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
6	Grunde og bygninger.....	5.751.507	1.335.672
7	Driftsmateriel.....	2.093.462	1.724.797
	Materielle anlægsaktiver i alt	7.844.969	3.060.469
	Anlægsaktiver i alt	7.844.969	3.060.469
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg.....	340.831	268.254
	Andre tilgodehavender.....	102.368	169.768
	Periodeafgrænsningsposter.....	157.304	196.633
	Tilgodehavender i alt	600.503	634.655
	Likvide beholdninger	27.703	761.820
	Omsætningsaktiver i alt	628.206	1.396.475
	Aktiver i alt	8.473.175	4.456.944

Balance
pr. 31/12 2015

Note		2015	2014
	Passiver		
	Egenkapital		
8	Anpartskapital.....	125.000	125.000
9	Overført resultat.....	2.595.339	2.229.285
	Egenkapital i alt	2.720.339	2.354.285
	Hensættelser		
10	Hensættelse til udskudt skat.....	256.000	156.000
	Hensættelser i alt	256.000	156.000
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
11	Prioritetsgæld.....	2.454.914	573.754
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.454.914	573.754
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	189.000	78.000
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	500.000
	Bankgæld.....	1.903.571	15.806
	Gæld til tilknyttet selskab.....	550.213	79.485
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	244.666	131.966
	Anden gæld.....	154.472	254.124
	Skat af årets resultat.....	0	313.524
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.041.922	1.372.905
	Gældsforpligtelser i alt	5.496.836	1.946.659
	Passiver i alt	8.473.175	4.456.944
12	Eventualforpligtelser		
13	Pantsætninger		

Noter

	2015	2014
1. Personaleudgifter		
Gager og løn	922.154	1.684.571
Pension	134.531	136.418
Udgifter til socialsikring	9.720	19.440
Personaleudgifter i alt	1.066.405	1.840.429
Gennemsnitligt antal ansatte	3	6
2. Afskrivninger		
Indretning i lejede lokaler.....	0	1.462
Grunde og bygninger.....	45.891	27.258
Driftsmateriel.....	490.008	449.129
Fortjeneste ved salg af aktiver.....	-591.877	-232.917
Afskrivninger i alt	-55.978	244.932
3. Finansielle indtægter		
Andre renter.....	0	3.086
Finansielle indtægter i alt	0	3.086
4. Finansielle udgifter		
Renter bankgæld.....	44.085	14.244
Renter prioritetsgæld.....	54.068	27.352
Finansielle udgifter i alt	98.153	41.596
5. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	318.790
Udskudt skat	100.000	-77.000
Skat af årets resultat i alt	100.000	241.790
6. Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 1/1 2015.....		1.362.930
Tilgang til kostpris.....		4.461.726
Kostpris pr. 31/12 2015		5.824.656
Afskrivninger pr. 1/1 2015.....		27.258
Årets afskrivninger.....		45.891
Afskrivninger pr. 31/12 2015		73.149
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015		5.751.507

Noter

7. Driftsmidler

Kostpris pr. 1/1 2015	3.783.790
Tilgang til kostpris	1.001.796
Afgang til kostpris.....	-526.409
Kostpris pr. 31/12 2015	4.259.177
Afskrivninger pr. 1/1 2014.....	2.058.993
Årets afskrivninger.....	490.008
Afgang afskrivninger.....	-383.286
Opskrivninger pr. 31/12 2015	2.165.715
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	2.093.462

8. Anpartskapital

Der er ikke udstedt kapitalandele.

Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

9. Overført resultat

Saldo pr. 1/1 2015	2.229.285
Overført af årets resultat	366.054
Saldo pr. 31/12 2015	2.595.339

10. Udskudt skat

Udskudt påhviler følgende poster:

Anlægsaktiver	294.000
Skattemæssigt underskud.....	-38.000
Udskudt skat i alt	256.000

11. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominal gæld i alt
Prioritetsgæld	189.000	1.730.000	2.643.914
Langfristede gældsforpligtelser i alt	189.000	1.730.000	2.643.914

12. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler om leasing af udlejningsudstyr og driftsmateriel. Leasingforpligtelsen udgør pr. 31/12 2015 kr. 1.422.230.

Øvrige eventualforpligtelser udgør kr. 0.

14. Pantsætninger

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 2.643.914 er sikret ved pant i ejendomme.
Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme udgør kr. 5.751.507.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld på kr. 1.903.571 stillet virksomhedspant på kr. 1.200.000 med pant i tilgodehavender for salg, varebeholdninger og driftsmateriel. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 2.434.293.