



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Finn Inn ApS

Hammeren 2, 6800 Varde

CVR NR. 31 51 49 40

Årsrapport 2016

9. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2016	8
Balance pr. 31/12 2016	9
Noter	11

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Finn Inn ApS
Hammeren 2
6800 Varde
CVR NR. 31 51 49 40
Hjemstedskommune: Varde

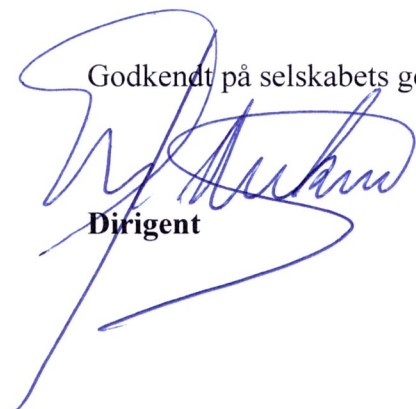
Direktion

Finn Schmidt Nielsen

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/3 2017



Dirigent

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Finn Inn ApS.

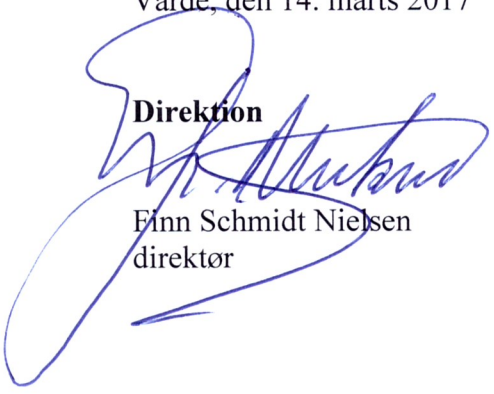
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 14. marts 2017

Direktion



Finn Schmidt Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Finn Inn ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Finn Inn ApS for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 14. marts 2017
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af materiel og ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2016 realiseret et overskud på kr. 612.105 mod overskud på kr. 366.054 i 2015, der af direktionen betegnes som værende tilfredsstillende. Selskabet forventer i det kommende regnskabsår forsat positiv indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med FSN ApS og Finn Inn Holding ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssig underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Driftsmateriel	5 år
Ejendom	50 år

Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvid beholdning

Likvid beholdning omfatter bankindestående og kassebeholdning.

Anvendt regnskabspraksis**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielt leasede aktiver

Ved operationel leasing udgiftsføres leasingydelserne lineært over leasingperioden.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for året 2016**

Note		2016	2015
	Bruttoresultat	2.338.632	1.574.634
1	Personaleudgifter.....	-1.148.585	-1.066.405
2	Afskrivninger.....	-266.438	55.978
	Resultat før finansielle poster	923.609	564.207
3	Finansielle udgifter.....	-135.336	-98.153
	Resultat før skat	788.273	466.054
4	Skat af årets resultat.....	-176.168	-100.000
	Årets resultat	612.105	366.054
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:			
	Overført til næste år.....	612.105	366.054
	I alt	612.105	366.054

**Balance
pr. 31/12 2016**

Note		2016	2015
	Aktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
5	Grunde og bygninger.....	5.694.190	5.751.507
6	Driftsmateriel.....	2.576.770	2.093.462
	Materielle anlægsaktiver i alt	8.270.960	7.844.969
	Anlægsaktiver i alt	8.270.960	7.844.969
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg.....	505.430	340.831
	Andre tilgodehavender.....	122.628	102.368
	Periodeafgrænsningsposter.....	194.050	157.304
	Tilgodehavender i alt	822.108	600.503
	Likvide beholdninger	277	27.703
	Omsætningsaktiver i alt	822.385	628.206
	Aktiver i alt	9.093.345	8.473.175

Balance
pr. 31/12 2016

Note		2016	2015
	Passiver		
	Egenkapital		
7	Anpartskapital.....	125.000	125.000
8	Overført resultat.....	3.207.444	2.595.339
	Egenkapital i alt	3.332.444	2.720.339
	Hensættelser		
9	Hensættelse til udskudt skat.....	374.000	256.000
	Hensættelser i alt	374.000	256.000
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
10	Prioritetsgæld.....	2.262.388	2.454.914
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.262.388	2.454.914
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	193.000	189.000
	Bankgæld.....	1.870.724	1.903.571
	Gæld til tilknyttet selskab.....	485.389	550.213
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	221.161	244.666
	Anden gæld.....	354.239	154.472
	Skat af årets resultat.....	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.124.513	3.041.922
	Gældsforpligtelser i alt	5.386.901	5.496.836
	Passiver i alt	9.093.345	8.473.175
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger		

Noter

	2016	2015
1. Personaleudgifter		
Gager og løn	1.000.050	922.154
Pension	137.932	134.531
Udgifter til socialsikring	10.603	9.720
Personaleudgifter i alt	1.148.585	1.066.405
Gennemsnitligt antal ansatte	3	3
2. Afskrivninger		
Grunde og bygninger.....	94.612	45.891
Driftsmateriel.....	609.869	490.008
Fortjeneste ved salg af aktiver.....	-438.043	-591.877
Afskrivninger i alt	266.438	-55.978
3. Finansielle udgifter		
Renter bankgæld.....	77.554	44.085
Renter prioritetsgæld.....	57.782	54.068
Finansielle udgifter i alt	135.336	98.153
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	58.168	0
Udskudt skat	118.000	100.000
Skat af årets resultat i alt	176.168	100.000
5. Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 1/1 2016.....		5.824.656
Tilgang til kostpris.....		37.295
Kostpris pr. 31/12 2016		5.861.951
Afskrivninger pr. 1/1 2016.....		73.149
Årets afskrivninger.....		94.612
Afskrivninger pr. 31/12 2016		167.761
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2016		5.694.190
6. Driftsmidler		
Kostpris pr. 1/1 2016		4.259.177
Tilgang til kostpris		1.188.314
Afgang til kostpris.....		-378.705
Kostpris pr. 31/12 2016		5.068.786
Afskrivninger pr. 1/1 2016.....		2.165.715
Årets afskrivninger.....		609.869
Afgang afskrivninger.....		-283.568
Opskrivninger pr. 31/12 2016		2.492.016
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2016		2.576.770

Noter

7. Anpartskapital

Der er ikke udstedt kapitalandele.

Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

8. Overført resultat

Saldo pr. 1/1 2016	2.595.339
Overført af årets resultat	612.105

Saldo pr. 31/12 2016 **3.207.444**

9. Udskudt skat

Udskudt påhviler følgende poster:

Anlægsaktiver	374.000
---------------------	---------

Udskudt skat i alt **374.000**

10. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald inden for 1 år	Forfald efter 5 år	Nominal gæld i alt
Prioritetsgæld	193.000	1.594.000	2.455.388
Langfristede gældsforpligtelser i alt	193.000	1.594.000	2.455.388

11. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler om leasing af udlejningsudstyr og driftsmateriel. Leasingforpligtelsen udgør pr. 31/12 2016 kr. 2.492.066.

Øvrige eventualforpligtelser udgør kr. 0.

12. Pantsætninger

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 2.455.388 er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme udgør kr. 5.694.190.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld på kr. 1.870.724 stillet virksomhedspant på kr. 1.200.000 med pant i tilgodehavender for salg, varebeholdninger og driftsmateriel. Den regnskabsmæssige værdi heraf udgør kr. 3.082.200.