



# Elbæksholm II ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 31514630**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**ØRBÆKVEJ 59, 5854 GISLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 18-05-2020

Dirigent: Jørgen Bønløkke



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
Østervrå  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)

**DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Elbæksholm II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislev, den 18-05-2020

## DIREKTION

---

Jørgen Bønløkke

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Vi har opstillet årsregnskabet for Elbæksholm II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 18-05-2020

Velas I/S

CVR nr. 30869052

---

Svend Erik Rasmussen

Reg. revisor

MNE nr. mne7645

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Elbæksholm II ApS  
Ørbækvej 59  
5854 Gislev

Telefon: 62291122  
CVR-nr.: 31514630  
Stiftet: 12. juni 2008  
Hjemsted: 5854 Gislev

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## **DIREKTION**

Jørgen Bønløkke

## **REVISOR**

Velas I/S  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## **PENGEINSTITUT**

Andelskassen Fyn  
Østergade 1  
5750 Ringe

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er bortforpagtning af landbrugsjord og udleje af bolig.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved lejeindtægter erhvervet ved udlejning af grunde og bygninger, indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Driftsbygninger	20-40 år	0 %
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	50 %
Produktionsanlæg	10-20 år	0 %

Aktiver med en anskaffessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>244.887</b>	<b>332.328</b>
1	Personaleomkostninger	-120.000	-120.040
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-63.904	-78.327
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>60.983</b>	<b>133.961</b>
	Finansielle indtægter	10.776	7.474
	Finansielle omkostninger	-103.093	-98.517
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-31.334</b>	<b>42.918</b>
	Skat af årets resultat	30.092	21.756
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.242</b>	<b>64.674</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-1.242	64.674
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-1.242</b>	<b>64.674</b>

# BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	9.000.000	9.000.000
Bygninger og installationer	2.962.112	3.015.744
Produktionsanlæg og maskiner	26.315	53.187
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>11.988.427</b>	<b>12.068.931</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	28.413	27.597
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>28.413</b>	<b>27.597</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>12.016.840</b>	<b>12.096.528</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	766.409	636.448
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	42.862	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>809.271</b>	<b>636.448</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>69.780</b>	<b>303.913</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>879.051</b>	<b>940.361</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>12.895.891</b>	<b>13.036.889</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	22.860	22.860
	Overført resultat	5.413.330	5.414.572
2	<b>Egenkapital</b>	<b>5.561.190</b>	<b>5.562.432</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.188.100	1.224.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.188.100</b>	<b>1.224.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	5.005.000	5.005.000
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.005.000</b>	<b>5.005.000</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	10.403
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.141.600	1.235.054
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.141.600</b>	<b>1.245.457</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.146.600</b>	<b>6.250.457</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>12.895.891</b>	<b>13.036.889</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-120.000	-120.000
Andre omkostninger til social sikring	0	-40
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-120.000</b>	<b>-120.040</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

# NOTER

2	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	22.860	5.414.572	5.562.432
Forslag til resultatdisponering				-1.242	-1.242
<b>Ultimo</b>		<b>125.000</b>	<b>22.860</b>	<b>5.413.330</b>	<b>5.561.190</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 125.000 A-anparter

	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	10.781				
Reserve for opskrivning	23	23	23	23	23
Overført resultat	-5.275	5.224	5.350	5.415	5.413
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.654</b>	<b>5.372</b>	<b>5.498</b>	<b>5.562</b>	<b>5.561</b>

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-5.005.000	-5.005.000
Gæld til kreditinstitutter i alt	-5.005.000	-5.005.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-5.005.000</b>	<b>-5.005.000</b>
Supplerende oplyses		
Forfald efter 5 år kr. 5.005.000		

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med Bønløkke Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### Kreditforeningsgæld

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 5.005 t.kr. er der jf. tinglysningslovens §§37 og 38 givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 11.962 t.kr.