



# Elbæksholm II ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 31514630**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**ØRBÆKVEJ 59, 5854 GISLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 25-04-2018

---

Dirigent: Jørgen Bønløkke

**Centrovice** 

**DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Elbæksholm II ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislev, den 25-04-2018

## DIREKTION

---

Jørgen Bønløkke

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 25-04-2018

Centrovise

CVR nr. 26935865

---

Svend Erik Rasmussen

Reg. revisor

MNE nr. mne7645

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Elbæksholm II ApS  
Ørbækvej 59  
5854 Gislev

Telefon: 62291122  
CVR-nr.: 31514630  
Stiftet: 12. juni 2008  
Hjemsted: 5854 Gislev

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **DIREKTION**

Jørgen Bønløkke

## **REVISOR**

Centrovic  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## **PENGEINSTITUT**

Andelskassen Fyn  
Østergade 1  
5750 Ringe

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug med planteavl, der dyrkes ca. 60 hektar jord med korn og raps, samt andre aktiviteter efter ledelsens beslutning.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.  
Der afskrives ikke på jord.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-20 %
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	50-10 %
Produktionsanlæg	10-20 år	0 - 20 %

Driftsmateriel og inventar afskrives efter saldometoden.

Aktiver med en anskaffessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Låneomkostninger under 25.000 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i det år lånet optages.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>425.830</b>	<b>246.815</b>
1	Personaleomkostninger	-135.854	-231.486
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-92.156	-94.988
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>197.820</b>	<b>-79.659</b>
	Finansielle indtægter	6.853	3.522
	Finansielle omkostninger	-92.201	-250.093
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>112.472</b>	<b>-326.230</b>
	Skat af årets resultat	13.550	44.200
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>126.022</b>	<b>-282.030</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	126.022	-282.030
	<b>Disponering i alt</b>	<b>126.022</b>	<b>-282.030</b>

# BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	9.000.000	9.000.000
Bygninger og installationer	3.069.374	3.123.006
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	92.884	198.408
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>12.162.258</b>	<b>12.321.414</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	39.822	47.303
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>39.822</b>	<b>47.303</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>12.202.080</b>	<b>12.368.717</b>
Råvarer og hjælpematerialer	0	5.000
Varer under fremstilling	0	25.810
Fremstillede varer og handelsvarer	300.846	321.150
<b>Varebeholdninger</b>	<b>300.846</b>	<b>351.960</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	307.507	17.448
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.489	18.128
Andre tilgodehavender	0	3.878
<b>Tilgodehavender</b>	<b>327.996</b>	<b>39.454</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.032</b>	<b>76.270</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>629.874</b>	<b>467.684</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>12.831.954</b>	<b>12.836.401</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	22.860	22.860
	Overført resultat	5.349.898	5.223.876
2	<b>Egenkapital</b>	<b>5.497.758</b>	<b>5.371.736</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.280.450	1.294.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.280.450</b>	<b>1.294.000</b>
	Realkreditinstitutter	5.005.000	5.005.000
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.005.000</b>	<b>5.005.000</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.634	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	794.633	818.776
	Anden gæld	239.479	346.889
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.048.746</b>	<b>1.165.665</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.053.746</b>	<b>6.170.665</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>12.831.954</b>	<b>12.836.401</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-134.873	-229.621
Andre omkostninger til social sikring	-981	-1.865
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-135.854</b>	<b>-231.486</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

# NOTER

2	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	22.860	5.223.876	5.371.736
Forslag til resultatdisponering				126.022	126.022
<b>Ultimo</b>		<b>125.000</b>	<b>22.860</b>	<b>5.349.898</b>	<b>5.497.758</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 125.000 A-anparter

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	10.781	10.781	10.781		
Reserve for opskrivning	23	23	23	23	23
Overført resultat	-5.222	-5.182	-5.275	5.224	5.350
Foreslået udbytte	25				
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.732</b>	<b>5.747</b>	<b>5.654</b>	<b>5.372</b>	<b>5.498</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-5.005.000	-5.005.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-5.005.000</b>	<b>-5.005.000</b>

Supplerende oplyses  
Forfald efter 5 år kr. 5.005.000

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Bønløkke Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

Forpagtninger

3,5 ha med årlig ydelse 10 t.kr. udløber ved opsigelse

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Virksomhedens ejer har oplyst følgende vedrørende pantsætning og sikkerhedsstillelse.

Kreditforeningsgæld

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 5.005 t.kr. er der jf. tinglysningslovens §§37 og 38 givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 12.069 t.kr.