

REVISIONSFIRMAET

**GUTFELT**®

**Registrerede revisorer**

Lennart Gutfelt  
Lisa Kolbye  
Susanne Fagerli-Nielsen  
Gitte Vang

## Tandlægerne Sundbyvester Plads ApS

Amagerbrogade 245

2300 København S

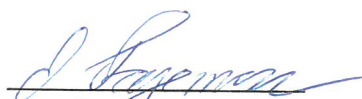
CVR-nr. 31501962

### Årsrapport

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. maj 2017



Otto Fogemann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Tandlægerne Sundbyvester Plads ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

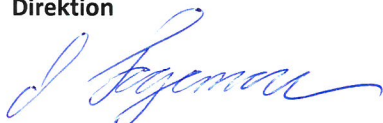
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. maj 2017

**Direktion**



Otto Fogemann  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Tandlægerne Sundbyvester Plads ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlægerne Sundbyvester Plads ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 12. maj 2017

### Revisionsfirmaet Gutfelt A/S

CVR-nr. 13254192



Susanne Fagerli-Nielsen

Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Tandlægerne Sundbyvester Plads ApS  
Amagerbrogade 245  
2300 København S

CVR-nr. 31501962  
Stiftelsesdato 19. juni 2008  
Regnskabsår 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Direktion** Otto Fogemann, Direktør

**Moderselskab** Fogemann Holding ApS

**Tilknyttede virksomheder** Fogemann Ejendomme ApS

**Revisor** Revisionsfirmaet Gutfelt A/S  
Tømmerupvej 75  
2770 Kastrup  
CVR-nr.: 13254192

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive praktiserende tandlægevirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 254.907, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 2.039.164, og en egenkapital på kr. 686.905.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Tandlægerne Sundbyvester Plads ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### Skema

Virksomheden har valgt at anvende årsregnskabslovens skema 1, balance i kontoform og skema 3, resultatopgørelse i beretningsform - artsopdelt.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes



## Anvendt regnskabspraksis

eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, lokaler og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.900 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver består af deposita indregnet til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		8.312.902	7.811.380
Andre driftsindtægter		81.501	9.423
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.298.735	-1.282.874
Andre eksterne omkostninger		-1.986.637	-1.771.160
<b>Bruttoresultat</b>		<b>5.109.031</b>	<b>4.766.769</b>
Personaleomkostninger	1	-4.667.896	-4.328.534
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2, 3	-107.895	-165.505
<b>Driftsresultat</b>		<b>333.240</b>	<b>272.730</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-22.737	-11.110
<b>Resultat før skat</b>		<b>310.503</b>	<b>261.620</b>
Skat af årets resultat	4	-55.596	-75.024
<b>Årets resultat</b>		<b>254.907</b>	<b>186.596</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		254.907	186.596
<b>Resultatdisponering</b>		<b>254.907</b>	<b>186.596</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	48.710	180.333
Indretning af lejede lokaler	3	120.760	29.583
Materielle anlægsaktiver		<u>169.470</u>	<u>209.916</u>
Andre tilgodehavender		65.551	65.551
Finansielle anlægsaktiver		<u>65.551</u>	<u>65.551</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>235.021</u></b>	<b><u>275.467</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		227.934	206.811
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		785.328	735.328
Andre tilgodehavender		0	102.768
Periodeafgrænsningsposter		49.458	53.609
Tilgodehavender		<u>1.062.720</u>	<u>1.098.516</u>
Likvide beholdninger		<u>741.423</u>	<u>321.855</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.804.143</u></b>	<b><u>1.420.371</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>2.039.164</u></b>	<b><u>1.695.838</u></b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	561.905	306.998
<b>Egenkapital</b>		<b>686.905</b>	<b>431.998</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		67.619	50.425
Leverandører af varer og tjenesteydelser		230.485	171.938
Gæld til tilknyttede virksomheder		225.238	144.618
Anden gæld		828.917	896.859
Kortfristede gældsforpligtelser		1.352.259	1.263.840
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.352.259</b>	<b>1.263.840</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.039.164</b>	<b>1.695.838</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	4.072.346	3.765.713
Pensioner	527.191	495.606
Andre omkostninger til social sikring	68.359	67.215
<b>Personalemkostninger</b>	<b>4.667.896</b>	<b>4.328.534</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	9	9
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	978.342	978.342
Afgang i årets løb	-334.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>644.342</b>	<b>978.342</b>
Af- og nedskrivninger primo	-798.009	-683.087
Årets afskrivninger	-48.123	-114.922
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	250.500	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-595.632</b>	<b>-798.009</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>48.710</b>	<b>180.333</b>
<b>3. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	374.230	374.230
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	150.950	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>525.180</b>	<b>374.230</b>
Af- og nedskrivninger primo	-344.647	-294.064
Årets afskrivninger	-59.773	-50.583
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-404.420</b>	<b>-344.647</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>120.760</b>	<b>29.583</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	55.596	75.024
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>55.596</b>	<b>75.024</b>

## Noter

	2016	2015
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen er fordelt i 125 anparter á kr. 1.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**6. Overført resultat**

Saldo primo	306.998	120.402
Årets tilgang	254.907	186.596
<b>Saldo ultimo</b>	<b>561.905</b>	<b>306.998</b>

**7. Eventualforpligtelser**

Der er indgået huslejeaftale. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel. Den aktuelle forpligtelse pr. statusdagen udgør kr. 80.900.

Der er indgået leasingaftale vedr. Volvo XC60 reg.nr. BC 86314. Den samlede leasingforpligtelse pr. statusdagen udgør kr. 214.447, hvoraf kr. 83.012 er til forfald indenfor ét år.

Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af årsregnskabet for Fogemann Holding ApS, cvr.nr. 32453538. Fra den samlede sambeskatningsforpligtelse skal fratrækkes selskabets egen skat, som udgør kr. 55.596 incl. rentetillæg

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for bankmellemværende er der tinglyst ejerpantebrev kr. 4.000.000, med pant i driftsmidler, andet driftsmateriel og goodwill.  
Den bogførte værdi af aktiverne udgør pr. statusdagen kr. 169.470.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.