

**Auto-Centralen Dieselvej 2 ApS**

**CVR-nr. 31501482**

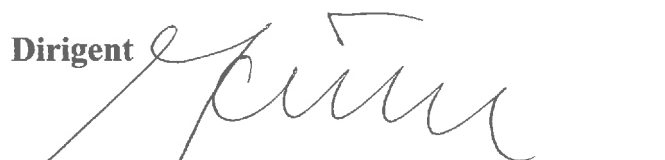
**Dieselvej 2**

**6000 Kolding**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

**Dirigent**



Navn: Knud M. Jensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Auto-Centralen Dieselvej 2 ApS

Dieselvej 2

6000 Kolding

CVR-nr.: 31501482

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Knud M. Jensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Auto-Centralen Dieselvej 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 02.05.2016

**Direktion**

  
Knud M. Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Auto-Centralen Dieselvej 2 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Auto-Centralen Dieselvej 2 ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 02.05.2016

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Johnny Krogh  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 366 t.kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Visse finansielle aktiver og passiver måles til amortiseret kostpris, herefter indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen imellem kostpris og nominelt beløb.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der kan henføres til regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag for salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning		2.060	2.060
Andre eksterne omkostninger		(22)	(6)
Ejendomsomkostninger		<u>(294)</u>	<u>(340)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.744</b>	<b>1.714</b>
Af- og nedskrivninger		<u>(895)</u>	<u>(529)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>849</b>	<b>1.185</b>
Andre finansielle omkostninger	1	<u>(369)</u>	<u>(457)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>480</b>	<b>728</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(114)</u>	<u>(177)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>366</u></b>	<b><u>551</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>366</u>	<u>551</u>
		<b><u>366</u></b>	<b><u>551</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		25.909	26.413
Materielle anlægsaktiver under udførelse		408	176
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>26.317</u>	<u>26.589</u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u>26.317</u>	 <u>26.589</u>
 Likvide beholdninger		 <u>90</u>	 <u>246</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>90</u>	 <u>246</u>
 <b>Aktiver</b>		 <u>26.407</u>	 <u>26.835</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125	125
Overført overskud eller underskud		946	580
<b>Egenkapital</b>		<u><b>1.071</b></u>	<u><b>705</b></u>
Udskudt skat		3.938	3.929
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<u><b>3.938</b></u>	<u><b>3.929</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		13.718	14.504
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<u><b>13.718</b></u>	<u><b>14.504</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	791	787
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.232	6.067
Skyldig selskabsskat		105	163
Anden gæld		552	680
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>7.680</b></u>	<u><b>7.697</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>21.398</b></u>	<u><b>22.201</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>26.407</b></u>	<u><b>26.835</b></u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Koncernforhold	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital t.kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud t.kr.</b>	<b>I alt t.kr.</b>
Egenkapital primo	125	580	705
Årets resultat	0	366	366
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>946</b>	<b>1.071</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>		
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>		
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	192	241		
Renteomkostninger i øvrigt	177	171		
Øvrige finansielle omkostninger	0	45		
	<b>369</b>	<b>457</b>		
	<b>2015</b>	<b>2014</b>		
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>		
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>				
Aktuel skat	105	163		
Ændring af udskudt skat	9	14		
	<b>114</b>	<b>177</b>		
			<b>Materielle</b>	
			<b>anlægsakti-</b>	
			<b>ver under</b>	
			<b>udførelse</b>	
			<b>t.kr.</b>	
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	30.106	176	<b>Grunde og</b>	
Tilgange	27	596	<b>bygninger</b>	
Afgange	0	(364)	<b>t.kr.</b>	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>30.133</b>	<b>408</b>		
Af- og nedskrivninger primo	(3.693)	0		
Årets afskrivninger	(531)	0		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(4.224)</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>25.909</b>	<b>408</b>		
	<b>Forfald in-</b>	<b>Forfald in-</b>	<b>Forfald efter</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>den 12 må-</b>	<b>den 12 må-</b>	<b>12 måneder</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>neder</b>	<b>neder</b>	<b>2015</b>	<b>2015</b>
	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>		
<b>4. Langfristede gældsfor-</b>				
<b>pligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	787	791	13.718	10.521
	<b>787</b>	<b>791</b>	<b>13.718</b>	<b>10.521</b>

## Noter

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med KJ Holding, Kolding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme pr. 31.12.2015 er 25.909 t.kr.

### 7. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

KJ Holding, Kolding ApS, Kolding, CVR-nr. 34620849.