

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2020

### Lobergbolig ApS

Søndre Alle 49  
4600 Køge

CVR nr. 31501466

#### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 29. juni 2021

#### Dirigent

Hanna Loberg

# Indholdsfortegnelse

---

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
--	---

Balance pr. 31. december	7
--------------------------	---

Noter	9
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	10
--------------------------	----

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Lobergbolig ApS  
Søndre Alle 49  
4600 Køge

CVR-nr.: 31501466  
Stiftelsesdato: 25. juni 2008  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Hanna Loberg

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
29. juni 2021, på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for Lobergbolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 29. juni 2021

**Direktion:**

Hanna Loberg

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Lobergbolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lobergbolig ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 29. juni 2021

## REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
Bruttofortjeneste/-tab		1.107.095	943.987
Personaleomkostninger	2.	<u>-927.407</u>	<u>-905.221</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b><u>179.688</u></b>	<b><u>38.766</u></b>
Andre finansielle omkostninger		<u>-2.729</u>	<u>-1.857</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b><u>176.959</u></b>	<b><u>36.909</u></b>
Skat af årets resultat	3.	<u>-39.181</u>	<u>-8.122</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>137.778</u></b>	<b><u>28.787</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>137.778</u>	<u>28.787</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>137.778</u></b>	<b><u>28.787</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2020	2019
<b>AKTIVER</b>			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		56.819	100.637
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		142.622	155.123
Skatteaktiv		0	22.791
Andre tilgodehavender		217.458	71.095
Periodeafgrænsningsposter		12.161	12.161
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>429.060</b>	<b>361.807</b>
Likvide beholdninger		399.887	1.861
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>399.887</b>	<b>1.861</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>828.947</b>	<b>363.668</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>828.947</b>	<b>363.668</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2020	2019
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		127.000	127.000
Overført overskud eller underskud		-52.400	-190.179
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>74.600</b>	<b>-63.179</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		26.312	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.312</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		0	49.580
Modtagne forudbetalinger fra kunder		13.375	25.213
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.227	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		681.433	342.054
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>728.035</b>	<b>426.847</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>754.347</b>	<b>426.847</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>828.947</b>	<b>363.668</b>
Ledelsesberetning	4.		
Eventualforpligtelser	5.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6.		



## Noter

---

### 1. Oplysning om særlige poster

Selskabet har som følge af Covid-19 modtaget tilskud. Tilskuddet er indregnet under posten 'Andre driftsindtægter' og udgør følgende beløb:

	2020	2019
Kompensation til selvstændige	12.479	0
<b>Tilskud i alt</b>	<b>12.479</b>	<b>0</b>

### 2. Personaleomkostninger

	2020	2019
Lønninger	880.312	855.856
Andre omkostninger til social sikring	47.095	49.365
	<b>927.407</b>	<b>905.221</b>

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
--	---	---

### 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	16.390	0
Regulering af udskudt skat	22.791	8.122
	<b>39.181</b>	<b>8.122</b>

### 4. Ledelsesberetning

#### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsrådgivningsvirksomhed.

### 5. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lobergbolig ApS 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.