

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2017

Lobergbolig ApS

Sønder Alle 49
4600 Køge

CVR nr. 31501466

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 6. juni 2018

Dirigent

Hanna Loberg

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
--	---

Balance pr. 31. december	7
--------------------------	---

Noter	9
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	11
--------------------------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lobergbolig ApS
Sønder Alle 49
4600 Køge

CVR-nr.: 31501466
Stiftelsesdato: 25. juni 2008
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hanna Loberg

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
6. juni 2018, på selskabet adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Lobergbolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 6. juni 2018

Direktion:

Hanna Loberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lobergbolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lobergbolig ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 6. juni 2018

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
Bruttofortjeneste/-tab		499.640	521.031
Personaleomkostninger	1.	-350.479	-517.921
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.769	-52.769
Resultat før finansielle poster		96.392	-49.659
Andre finansielle omkostninger		-4.412	-2.662
Ordinært resultat før skat		91.980	-52.321
Skat af årets resultat		-25.212	11.234
ÅRETS RESULTAT		66.768	-41.087
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		66.768	-41.087
Disponeret i alt		66.768	-41.087

Balance pr. 31. december

	Note	2017	2016
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver	2.		
Goodwill		0	37.500
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	37.500
Materielle anlægsaktiver	3.		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		45.806	61.075
Materielle anlægsaktiver i alt		45.806	61.075
Anlægsaktiver i alt		45.806	98.575
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		150.025	81.135
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		151.489	165.767
Skatteaktiv		7.504	0
Andre tilgodehavender		21.095	21.095
Periodeafgrænsningsposter		12.161	12.161
Tilgodehavender i alt		342.274	280.158
Likvide beholdninger		1.861	2.186
Likvide beholdninger i alt		1.861	2.186
Omsætningsaktiver i alt		344.135	282.344
AKTIVER I ALT		389.941	380.919

Balance pr. 31. december

	Note	2017	2016
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital	4.	127.000	127.000
Overført overskud eller underskud		<u>-133.602</u>	<u>-211.146</u>
Egenkapital i alt		<u>-6.602</u>	<u>-84.146</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		<u>0</u>	<u>3.272</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>3.272</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		151.681	173.207
Modtagne forudbetalinger fra kunder		19.494	50.195
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.969	26.524
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		<u>212.399</u>	<u>211.867</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>396.543</u>	<u>461.793</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>396.543</u>	<u>461.793</u>
PASSIVER I ALT		<u>389.941</u>	<u>380.919</u>
Ledelsesberetning	5.		
Eventualforpligtelser	6.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7.		

Noter

	2017	2016	
1. Personalemkostninger			
Lønninger	327.158	440.821	
Andre omkostninger til social sikring	23.321	77.100	
	350.479	517.921	
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	2	
		Goodwill	
2. Immaterielle anlægsaktiver			
Anskaffelsessum:			
Anskaffelsessum, primo		375.000	
Anskaffelsessum, ultimo		375.000	
Akkumulerede af- og nedskrivninger:			
Af- og nedskrivninger, primo		-337.500	
Årets af- og nedskrivninger		-37.500	
Af- og nedskrivninger, ultimo		-375.000	
Bogført værdi, ultimo		0	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
3. Materielle anlægsaktiver			
Anskaffelsessum:			
Anskaffelsessum, primo		740.242	
Anskaffelsessum, ultimo		740.242	
Akkumulerede af- og nedskrivninger:			
Af- og nedskrivninger, primo		-679.167	
Årets af- og nedskrivninger		-15.269	
Af- og nedskrivninger, ultimo		-694.436	
Bogført værdi, ultimo		45.806	
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
4. EGENKAPITAL			
Egenkapital, primo	127.000	-211.146	-84.146
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	77.544	77.544
Egenkapital, ultimo	127.000	-133.602	-6.602

Selskabskapitalen består af 127 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

Noter

5. Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsmæglervirksomhed.

6. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lobergbolig ApS 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.