

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2016

Lobergbolig ApS

Sønder Alle 49
4600 Køge

CVR nr. 31501466

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 18. juni 2017

Dirigent

Hanna Loberg

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
--	---

Balance pr. 31. december	7
--------------------------	---

Noter	9
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	11
--------------------------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lobergbolig ApS
Sønder Alle 49
4600 Køge

CVR-nr.: 31501466
Stiftelsesdato: 25. juni 2008
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hanna Loberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
18. juni 2017, på selskabet adresse.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Lobergbolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 18. juni 2017

Direktion:

Hanna Loberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lobergbolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lobergbolig ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 18. juni 2017

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
Bruttofortjeneste/-tab		521.031	561.996
Personaleomkostninger	2.	-517.921	-759.507
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.769	-39.204
Resultat før finansielle poster		-49.659	-236.715
Andre finansielle omkostninger		-2.662	-1.756
Ordinært resultat før skat		-52.321	-238.471
Skat af årets resultat		11.234	64.720
ÅRETS RESULTAT		-41.087	-173.751
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-41.087	-173.751
Disponeret i alt		-41.087	-173.751

Balance pr. 31. december

	Note	2016	2015
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver	3.		
Goodwill		37.500	75.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt		37.500	75.000
Materielle anlægsaktiver	4.		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		61.075	0
Materielle anlægsaktiver i alt		61.075	0
Anlægsaktiver i alt		98.575	75.000
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		81.135	66.623
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		165.767	81.398
Skatteaktiv		0	64.720
Andre tilgodehavender		21.095	21.095
Periodeafgrænsningsposter		12.161	12.160
Tilgodehavender i alt		280.158	245.996
Likvide beholdninger		2.186	3.538
Likvide beholdninger i alt		2.186	3.538
Omsætningsaktiver i alt		282.344	249.534
AKTIVER I ALT		380.919	324.534

Balance pr. 31. december

	Note	2016	2015
PASSIVER			
EGENKAPITAL	5.		
Virksomhedskapital		127.000	127.000
Overført overskud eller underskud		-211.146	-170.059
Egenkapital i alt		-84.146	-43.059
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		3.272	0
Hensatte forpligtelser i alt		3.272	0
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		173.207	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		50.195	29.520
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.524	72.595
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		211.867	265.478
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		461.793	367.593
Gældsforpligtelser i alt		461.793	367.593
PASSIVER I ALT		380.919	324.534
Ledelsesberetning	6.		
Eventualforpligtelser	7.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8.		

Noter

1. Oplysning om væsentlig usikkerhed vedrørende

fortsat drift

Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset, og har brug for at udvidelse af nuværende kreditforhold. Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til at fortsætte driften.

	2016	2015
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	440.821	637.705
Andre omkostninger til social sikring	77.100	121.802
	<u>517.921</u>	<u>759.507</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	2	3

Goodwill

3. Immaterielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo	375.000
Anskaffelsessum, ultimo	<u>375.000</u>

Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo	-300.000
Årets af- og nedskrivninger	-37.500
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>-337.500</u>

Bogført værdi, ultimo

37.500

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

4. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo	663.898
Tilgang	76.344
Anskaffelsessum, ultimo	<u>740.242</u>

Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo	-663.898
Årets af- og nedskrivninger	-15.269
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>-679.167</u>

Bogført værdi, ultimo

61.075

Noter

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
5. EGENKAPITAL			
Egenkapital, primo	127.000	-170.060	-43.060
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-41.086	-41.086
Egenkapital, ultimo	127.000	-211.146	-84.146

Selskabskapitalen består af 127 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

6. Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsmæglervirksomhed.

7. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lobergbolig ApS 2016 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.