



# Mosekærgaard A/S

## Årsrapport 2018

**CVR: 31501245**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**SANDELSVEJ 66, 9440 AABYBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 05. juni 2019

---

Dirigent: Lars Christiansen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Mosekærsgaard A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 05.06.2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Lars Christiansen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Eva Christiansen

\_\_\_\_\_  
Lars Christiansen

\_\_\_\_\_  
Sine Juul Nielsen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Mosekærsgaard A/S

## ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**

### **Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Aarhus N, den 05.06.2019

LandboNord Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Mosekærsgaard A/S  
Sandelsvej 66  
9440 Aabybro

Telefon: 98265115  
CVR-nr.: 31501245  
Stiftet: 23.06.2008  
Hjemsted: Jammerbugt

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.  
Det er det 11. regnskabsår

## **BESTYRELSE**

Eva Christiansen  
Lars Christiansen  
Sine Juul Nielsen

## **DIREKTION**

Lars Christiansen

## **REVISOR**

LandboNord Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

## **PENGEINSTITUT**

Nordjyske Bank  
Østergade 12  
9440 Aabybro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive og eje landbrugsvirksomheder og anden dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.511.796</b>	<b>4.429.548</b>
1	Personaleomkostninger	-1.610.866	-1.622.499
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.585.017	-2.207.019
	Andre driftsomkostninger	-57.036	-88.123
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2.258.877</b>	<b>511.907</b>
	Finansielle indtægter	911.165	574.684
2	Finansielle omkostninger	-2.441.988	-996.093
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>728.054</b>	<b>90.498</b>
	Skat af årets resultat	-3.948	44.724
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>724.106</b>	<b>135.222</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	724.106	135.222
	<b>Disponering i alt</b>	<b>724.106</b>	<b>135.222</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Rettigheder	163.100	180.200
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>163.100</b>	<b>180.200</b>
	Jord	72.223.081	72.223.081
	Bygninger og installationer	11.275.264	11.266.866
	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	6.357.407	7.540.941
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>89.855.752</b>	<b>91.030.888</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	192.566	192.566
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>192.566</b>	<b>192.566</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>90.211.418</b>	<b>91.403.654</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	30.000	133.280
	Varer under fremstilling	40.060	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	5.602.591	3.738.851
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>5.672.651</b>	<b>3.872.131</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.343.874	1.089.273
3	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	63.991	49.250
	Tilgodehavender selskabsskat	170.483	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.578.348</b>	<b>1.138.523</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.952.803	10.259.386
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>7.952.803</b>	<b>10.259.386</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.811.806</b>	<b>1.207.969</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>17.015.608</b>	<b>16.478.009</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>107.227.026</b>	<b>107.881.663</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	56.180.559	56.180.559
	Reserve for opskrivning	480.000	480.000
	Overført resultat	5.764.643	5.040.536
4	<b>Egenkapital</b>	<b>62.925.202</b>	<b>62.201.095</b>
	Hensættelser til udskudt skat	7.952.000	7.896.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>7.952.000</b>	<b>7.896.000</b>
	Realkreditinstitutter	29.920.712	29.785.149
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>29.920.712</b>	<b>29.785.149</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	17.000	12.800
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	118.871	169.356
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.475.689	7.021.093
	Selskabsskat	0	85.000
	Anden gæld	817.552	711.169
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.429.112</b>	<b>7.999.418</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>36.349.824</b>	<b>37.784.567</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>107.227.026</b>	<b>107.881.663</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.567.488	-1.571.395
Pensioner	-18.706	-15.519
Andre omkostninger til social sikring	-24.672	-35.585
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.610.866</b>	<b>-1.622.499</b>
Antal heltidsbeskæftigede	3	4

<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-111.583	-139.939
Andre finansielle omkostninger	-2.330.405	-856.154
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-2.441.988</b>	<b>-996.093</b>

# NOTER

		2018	2017	
	STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>3</b>	<b>TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE</b>			
Lars Christiansen		63.991	49.250	
<b>Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse</b>		<b>63.991</b>	<b>49.250</b>	

Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%, p.t. svarende til 10% og med afdrag inden for 1 år. Lånet er lønbeskattet i 2018.

# NOTER

<b>4</b>	<b>EGENKAPITAL</b>					
		<b>Virksomheds</b>	<b>Overkurs ved</b>	<b>Reserve for</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
			<b>emission</b>	<b>opskrivning</b>	<b>resultat</b>	
Primo		500.000	56.180.559	480.000	5.040.536	62.201.095
Forslag til resultatdisponering					724.106	724.106
<b>Ultimo</b>		<b>500.000</b>	<b>56.180.559</b>	<b>480.000</b>	<b>5.764.643</b>	<b>62.925.202</b>



# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-29.920.712	-29.785.149
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-29.920.712</b>	<b>-29.785.149</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-29.853.712	-29.734.349

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Mosekærsgaard Holding ApS og Mosekærsgaard Øko ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet hæfter solidarisk med Reel ejer for kildeskatter af det ulovlige lån.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 31.464 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 83.418 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.