

Martha ApS

Foldenvej 38
9981 Jerup

CVR-nr. 31 50 11 99

Årsrapport for 2019

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
25. juni 2020

Nanna Troldborg Thomsen
dirigent



LN Erhverv

- en del af LandboNords
ØkonomiRådgivning

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Martha ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerup, den 25. juni 2020

Direktion

Nanna Troldborg Thomsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Martha ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Martha ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 25. juni 2020

LN Erhverv
CVR-nr. 25 04 96 08

Anette O. Schmidt
Reg. revisor
MNE-nr. mne12414

Selskabsoplysninger

Selskabet

Martha ApS
Foldenvej 38
9981 Jerup

CVR-nr.: 31 50 11 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 22. juni 2008

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemsted: Frederikshavn

Direktion

Nanna Trolborg Thomsen, direktør

Revisor

LN Erhverv
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Danmarksgade 48
9900 Frederikshavn

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af landbrugsejendom, investering samt handel med fast ejendom og andet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 44.806, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 958.188.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det forventes, at selskabskapitalen kan reetableres ved egen drift over tid.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Martha ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til udlejning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægt ved udlejning og handel med fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang har fundet sted og indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabets ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		170.315	417.905
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-37.041	-34.655
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		133.274	383.250
Resultat før finansielle poster		133.274	383.250
Finansielle indtægter		0	-5
Finansielle omkostninger		-75.868	-83.551
Resultat før skat		57.406	299.694
Skat af årets resultat	3	-12.600	-100.000
Årets resultat		44.806	199.694
Overført resultat		44.806	199.694
		44.806	199.694

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.119.056	1.199.007
Produktionsanlæg og maskiner		21.930	5.936
Materielle anlægsaktiver	4	<u>1.140.986</u>	<u>1.204.943</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.140.986</u>	<u>1.204.943</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		175.000	0
Andre tilgodehavender		0	4.746
Udskudt skatteaktiv		184.272	196.872
Tilgodehavender		<u>359.272</u>	<u>201.618</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>413.559</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>359.272</u>	<u>615.177</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.500.258</u></u>	<u><u>1.820.120</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.083.188	-1.127.994
Egenkapital	5	-958.188	-1.002.994
Gæld til realkreditinstitutter		1.671.264	1.862.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	1.671.264	1.862.000
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	90.288	250.000
Banker		287.303	389.949
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.500	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		358.805	273.841
Anden gæld		49.286	47.324
Kortfristede gældsforpligtelser		787.182	961.114
Gældsforpligtelser i alt		2.458.446	2.823.114
Passiver i alt		1.500.258	1.820.120
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	35.845	34.655
Gevinst og tab ved afhændelse	1.196	0
	37.041	34.655
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	12.600	100.000
	12.600	100.000
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Produktionsan-
	ninger	læg og maski-
	_____	ner
Kostpris 1. januar 2019	2.004.251	13.196
Tilgang i årets løb	0	23.900
Afgang i årets løb	-46.616	-11.996
Kostpris 31. december 2019	1.957.635	25.100
Opskrivninger 1. januar 2019	0	0
Opskrivninger 31. december 2019	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	805.244	7.260
Årets afskrivninger	33.335	2.510
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-6.600
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	838.579	3.170
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	1.119.056	21.930

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	-1.127.994	-1.002.994
Årets resultat	0	44.806	44.806
Egenkapital 31. december 2019	125.000	-1.083.188	-958.188

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.112.000	1.761.552	90.288	1.308.646
	2.112.000	1.761.552	90.288	1.308.646

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 1.762, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 udgør t.kr. 1.119.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 1.300.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 udgør t.kr. 1.119.