

Martha ApS

Foldenvej 38
9981 Jerup

CVR-nr. 31 50 11 99

Årsrapport for 2017

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
17. april 2018

Nanna Troldborg Thomsen
dirigent



LN Erhverv

- en del af LandboNords
ØkonomiRådgivning

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Martha ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerup, den 17. april 2018

Direktion

Nanna Troldborg Thomsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Martha ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Martha ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 17. april 2018

LN Erhverv
CVR-nr. 25 04 96 08

Anette O. Schmidt
Reg. revisor
MNE-nr. mne12414

Selskabsoplysninger

Selskabet

Martha ApS
Foldenvej 38
9981 Jerup

CVR-nr.: 31 50 11 99
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Stiftet: 22. juni 2008
Regnskabsår: 10. regnskabsår
Hjemsted: Frederikshavn

Direktion

Nanna Troldborg Thomsen, direktør

Revisor

LN Erhverv
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Danmarksgade 48
9900 Frederikshavn

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af landbrugsejendom, investering samt handel med fast ejendom og andet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 230.431, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.202.688.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det forventes, at selskabskapitalen kan reetableres ved egen drift over tid.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Martha ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til udlejning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægt ved udlejning og handel med fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang har fundet sted og indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabets ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttotab		-30.803	233.777
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>-34.655</u>	<u>-82.444</u>
Resultat før finansielle poster		-65.458	151.333
Finansielle indtægter		3.735	0
Finansielle omkostninger		<u>-105.199</u>	<u>-106.332</u>
Resultat før skat		-166.922	45.001
Skat af årets resultat	2	<u>-63.509</u>	<u>-9.900</u>
Årets resultat		<u>-230.431</u>	<u>35.101</u>
Overført resultat		<u>-230.431</u>	<u>35.101</u>
		<u>-230.431</u>	<u>35.101</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.372.190	2.596.403
Produktionsanlæg og maskiner		<u>7.256</u>	<u>8.576</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>1.379.446</u>	<u>2.604.979</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.379.446</u>	<u>2.604.979</u>
Andre tilgodehavender		18.408	266.117
Udskudt skatteaktiv		296.872	360.381
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>1.535</u>
Tilgodehavender		<u>315.280</u>	<u>628.033</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>315.280</u>	<u>628.033</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.694.726</u></u>	<u><u>3.233.012</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.327.688	-1.097.257
Egenkapital	4	<u>-1.202.688</u>	<u>-972.257</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.112.000</u>	<u>3.072.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>2.112.000</u>	<u>3.072.000</u>
Banker		552.011	917.411
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	20.385
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		220.903	144.321
Anden gæld		<u>12.500</u>	<u>51.152</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>785.414</u>	<u>1.133.269</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.897.414</u>	<u>4.205.269</u>
Passiver i alt		<u>1.694.726</u>	<u>3.233.012</u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	34.655	82.444
	<u>34.655</u>	<u>82.444</u>

2 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	63.509	9.900
	<u>63.509</u>	<u>9.900</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner
Kostpris 1. januar 2017	3.334.977	13.196
Afgang i årets løb	-1.594.743	0
Kostpris 31. december 2017	<u>1.740.234</u>	<u>13.196</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	738.574	4.620
Årets afskrivninger	33.335	1.320
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-403.865	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>368.044</u>	<u>5.940</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>1.372.190</u>	<u>7.256</u>

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	-1.097.257	-972.257
Årets resultat	0	-230.431	-230.431
Egenkapital 31. december 2017	<u>125.000</u>	<u>-1.327.688</u>	<u>-1.202.688</u>

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.072.000	2.112.000	0	0
	3.072.000	2.112.000	0	0

6 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 2.112, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 udgør t.kr. 1.372.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 1.300.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 udgør t.kr. 1.372.