

**ÅRSRAPPORT FOR**  
**1.1 2015 – 31.12 2015**  
**(8. regnskabsår)**

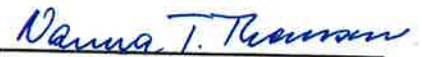
**FOR**

**MARTHA ApS**

Foldenvej 38

9981 Jerup  
(CVR-nr. 31 50 11 99)

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 6/4 2016.



Nanna Trolborg Thomsen  
Dirigent



**LandboNord**

**ØkonomiRådgivningen**  
**Tlf. 9624 2424 [www.landbonord.dk](http://www.landbonord.dk)**



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsepåtegning .....	2
Assistancepåtegning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	4 - 5
Resultatopgørelse .....	6
Aktiver .....	7
Passiver .....	8
Noter til årsregnskabet.....	9

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	MARTHA ApS Foldenvej 38 9981 Jerup
	CVR-nr: 31 50 11 99 Stiftet: 22. juni 2008 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Direktion</b>	Nanna Troldborg Thomsen
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Hjulmand & Kaptain
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord A/S Danmarksgade 48 9900 Frederikshavn
<b>Formål</b>	Selskabets formål er drift af landbrugsejendom, investering samt handel med fast ejendom og andet.



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for selskabet MARTHA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Betingelserne for fritagelse for revisionspligt er fortsat opfyldte.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Jerup, den 6/4 2016

**I direktionen**

  
**Nanna Troldborg Thomsen**



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til kapitalejerne af MARTHA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MARTHA ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelsen, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 6/4 2016

**LandboNord**

  
Anette Schmidt  
Registreret revisor



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har herudover tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noten anlægsaktiver er tilvalgt

## GENEREL REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a'conto skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi, samt skatteværdi af skattemæssig underskudssaldo.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Jord afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiver afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Bygninger: 40 år.



Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiver afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper:

Driftsmidler: 10% lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 01.01.2015 - 31.12.2015

<u>Note nr.</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	58.929	-39.266
1 Afskrivning materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-122.206</u>	<u>-121.426</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	-63.277	-160.692
Finansielle indtægter	997	1.438
Finansielle omkostninger	<u>-131.389</u>	<u>-146.610</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	-193.668	-305.864
2 Skat af årets resultat	<u>20.266</u>	<u>60.468</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-173.402</u></b>	<b><u>-245.396</u></b>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	1.877
Overført resultat	<u>-173.402</u>	<u>-247.273</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>-173.402</u></b>	<b><u>-245.396</u></b>



**BALANCE PR. 31.12.2015**

<b>AKTIVER</b>		
<u>Note nr.</u>	<u>31.12.15</u>	<u>01.01.15</u>
Grunde og bygninger	2.724.143	2.885.401
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	<u>9.896</u>	<u>11.216</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>2.734.039</u></b>	<b><u>2.896.617</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>2.734.039</u></b>	<b><u>2.896.617</u></b>
Kortfristede tilgodehavender hos virksomhedsdeltage	0	14.433
Skatteaktiv	370.281	350.015
Andre tilgodehavender	4.361	4.640
Periodeafgrænsningsposter	<u>986</u>	<u>972</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>375.628</u></b>	<b><u>370.060</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>375.628</u></b>	<b><u>370.060</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>3.109.667</u></b>	<b><u>3.266.677</u></b>

**BALANCE PR. 31.12.2015**

<b>PASSIVER</b>		
<u>Note nr.</u>	<u>31.12.15</u>	<u>01.01.15</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>-1.132.357</u>	<u>-958.955</u>
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b><u>-1.007.357</u></b>	<b><u>-833.955</u></b>
Gæld til kreditinstitutter	<u>3.072.000</u>	<u>3.072.000</u>
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>3.072.000</u></b>	<b><u>3.072.000</u></b>
Kreditinstitutter	821.244	917.327
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	2.402
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	116.754	0
Forslag til udbytte	0	1.877
Anden gæld	<u>107.026</u>	<u>107.026</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.045.024</u></b>	<b><u>1.028.632</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>4.117.024</u></b>	<b><u>4.100.632</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>3.109.667</u></b>	<b><u>3.266.677</u></b>
7 Eventualposter		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN****Note nr.**

<b>1 Afskrivninger</b>	2015	2014
Grunde og bygninger	120.886	120.106
Driftsmateriel	1.320	1.320
<b>I alt</b>	<b>122.206</b>	<b>121.426</b>

<b>2 Skat af årets resultat</b>	2015	2014
Årets aktuelle skat	0	0
Udskudt skat primo	-350.015	-289.547
Udskudt skat ultimo	370.281	350.015
<b>Årets skat i alt</b>	<b>20.266</b>	<b>60.468</b>

Udskudt skat er beregnet som 22 % af forskellen mellem driftsøkonomiske værdier og skattemæssige værdier, samt af skattemæssig underskudssaldo. Den udskudte skat som er et skatteaktiv, andrager kr. 20.266. Skatteaktivet er aktiveret.

	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>Udskudt skat</b>
Skyldig skat andrager:		
Saldo primo	0	0
Skat af årets resultat	0	20.266
Betalt a' contoskat	0	0
Betalt udbytteskat	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>20.266</b>



## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

## Note nr.

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Drifts- materiel</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	3.421.965	13.196
Årets tilgang	7.862	0
Årets afgang	-48.234	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>3.381.593</u>	<u>13.196</u>
Afskrivninger primo	536.564	1.980
Afskrivninger på udgående aktiver		
Årets afskrivninger	120.886	1.320
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<u>657.450</u>	<u>3.300</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><u>2.724.143</u></u>	<u><u>9.896</u></u>

**4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Selskabet har udlånt kr. 14.433 til direktion, lånet hidrører fra før 14.8 2012. Lånet er med tillæg af renter på kr. 995 indfriet inden regnskabsårets udløb. Lånet er forrentet med 10,2 % p.a. Der har ikke været stillet sikkerhed for lånet.

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Reserve for opskriv- ninger</b>	<b>Overført overskud eller undersk.</b>	<b>Egen- kapital i alt</b>
<b>5 Egenkapital</b>				
Saldo primo	125.000	0	-958.955	-833.955
Overført til næste år	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-173.402</u>	<u>-173.402</u>
Saldo ultimo	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-1.132.357</u></u>	<u><u>-1.007.357</u></u>

Selskabskapitalen består af 1250 anparter á 100 kr. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN****Note nr.****6 Langfristede gældsforpligtelser**

<b>Forfaldstidspunkter</b>	<b>0-1 år</b>	<b>1-4 år</b>	<b>over 5 år</b>	<b>I alt</b>
Kreditinstitutter	0	0	2.112.000	2.112.000
Kreditinstitutter	0	0	960.000	960.000
<b>I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.072.000</b>	<b>3.072.000</b>

**7 Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 36.000. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 3.072.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.724.143

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.200.000, der giver pant i grunde og bygninger på Foldenvej 38 samt ejerpantebrev stor Kr. 300.000 i Aaensvej 37.